

Статья 23.4. Взаимодействие субъектов информации с

использованием единой информационной системы жилищного строительства

(Наименование в редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

1. Взаимодействие уполномоченного органа, субъектов Российской Федерации, органа регистрации прав, контролирующих органов, Фонда, Фондов субъектов Российской Федерации, конкурсных управляющих, уполномоченных банков, застройщиков, жилищно-строительных кооперативов, Фонда субъекта Российской Федерации осуществляется посредством информационных ресурсов, размещенных на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе путем предоставления указанным лицам доступа к их личным кабинетам, ведение которых осуществляется оператором системы в установленном им порядке, а также с использованием электронных документов.
 2. Получение застройщиками, жилищно-строительными кооперативами от контролирующих органов документов, в том числе заключения, указанного в части 2¹ статьи 19 настоящего Федерального закона, предписаний, и передача в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, а также документов (информации) и сведений, установленных настоящим Федеральным законом, осуществляются с использованием личных кабинетов застройщиков и жилищно-строительных кооперативов.
 - 2¹. В случае направления документа через личный кабинет субъекта информации датой его получения иным субъектом информации считается день, следующий за днем размещения документа в личном кабинете субъекта информации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)
 3. При передаче застройщиками, жилищно-строительными кооперативами в контролирующий орган и Фонд через личный кабинет отчетности, документов (информации), сведений в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, такие документы (информация) признаются равнозначными документам на бумажном носителе.
 4. Порядок взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов системы, в том числе личных кабинетов, устанавливается Правительством Российской Федерации.
 5. Личные кабинеты субъектов информации используются также в целях взаимодействия указанных лиц в соответствии со статьей 18² настоящего Федерального закона.
 6. Центральный банк Российской Федерации имеет доступ к информации, необходимой для надзора за деятельностью уполномоченных банков, в порядке, согласованном с оператором системы.
 - 6¹. Органы прокуратуры имеют доступ к информации, необходимой им для осуществления прокурорского надзора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ)
 7. Контролирующий орган вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)
- (Дополнение статьей - Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ)