

Об установлении требований к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Приказ · № П/0148 · от 16.04.2019 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 апреля 2019 г. № П/0148

Об установлении требований к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Зарегистрирован Минюстом России 5 июня 2019 г.

Регистрационный № 54860

В соответствии с пунктом 66 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3924; № 52, ст. 7560; 2013, № 47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; № 31, ст. 4460; № 51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, № 2, ст. 442; № 29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), приказываю:

Установить требования к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, согласно приложению.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации -
руководитель Росреестра В.В.Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 16 апреля 2019 г. № П/0148

Требования

к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Настоящие требования описывают формат предоставления сведений из документов,

подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее - формат предоставления сведений), направляемых на бумажных носителях или в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном запросе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная информация

1.

Описание земельного участка

1.1.

Кадастровый номер земельного участка

О

Т (1-100)

Наличие трех разделителей ":" (двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля

1.2.

Площадь в квадратных метрах

О

N (1-)

С округлением до одного квадратного метра

1.3.Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости

1.3.1.

Код субъекта Российской Федерации

О

Т (=2)

Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к настоящим требованиям

1.3.2.

Район

Н

Т (1-50)

1.3.3.

Муниципальное образование

Н

Т (1-50)

1.3.4.Городской районНТ (1-50)

1.3.5.СельсоветНТ (1-50)

1.3.6.Населенный пунктНТ (1-50)

1.3.7.УлицаНТ (1-50)

1.3.8.Номер земельного участкаНТ (1-50)

1.3.9.Иное описание местоположенияНТ (1-1000)

1.3.10.Неформализованное описаниеНТ (1-1000)

2.Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка

2.1.Российское юридическое лицо

2.1.1.Полное наименованиеОТ (1-1000)

2.1.2.ИННОТ (=10)

2.1.3.ОГРНОТ (-13)

2.2.Иностранное юридическое лицо

2.2.1.

Полное наименованиеОТ (1-1000)

2.2.2.Страна регистрации (инкорпорации)ОТ (=3)Принимает значение в соответствии с
Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от
14.12.2001 № 529-ст

2.2.3.Регистрационный номерОТ (1-255)

2.2.4.Дата регистрацииОД (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

2.2.5.Наименование регистрирующего органаОТ (1-1000)

2.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)ОТ (1-1000)

2.2.7.ИНННТ (=10)

2.3.Физическое лицо

2.3.1.ФамилияОТ (1-60)

2.3.2.ИмяОТ (1-60)

2.3.3.ОтчествоНТ (1-60)

2.3.4.Дата рожденияОД (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

2.3.5.Место рожденияОТ (1-1000)

2.3.6.

Гражданство

О

Т (=3)

Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным
постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст. Для лица без гражданства
указывается значение 999

2.3.7.Сведения о документе, удостоверяющем личность

2.3.7.1.Код вида документа, удостоверяющего личностьОТ (=2)Принимает значение в соответствии с
приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к настоящим требованиям

2.3.7.2.Серия и номер документа, удостоверяющего личностьОТ (1-25)Принимает значение в
соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к настоящим
требованиям

2.3.7.3.Дата выдачи документа, удостоверяющего личностьОТ (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

2.3.7.4.Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личностьНТ (1-255)

2.3.7.5.Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личностьНТ (=7)

2.3.9.СНИЛСНТ (=14)

3. В ответ на межведомственный запрос направляются либо сведения из документов,
подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, либо
уведомление об отсутствии таких сведений.

3.1. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном ответе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная информация

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

1.1.

Пункт статей 39.3, 39.5, 39.6, 39.9, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

О

T (1-1000)

Указывается соответствующий пункт статей Земельного кодекса Российской Федерации

1.2.

Документ, устанавливающий или подтверждающий наличие основания предоставления земельного участка без проведения торгов

Н

SA

Документ, заверенный должностным лицом (в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица)

2. Описание земельного участка

2.1.

Кадастровый номер земельного участка

О

T (1-100)

Наличие трех разделителей ":" (двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля

2.2.

Площадь в квадратных метрах

О

N (1-)

С округлением до одного квадратного метра

2.3. Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости

2.3.1.

Код субъекта Российской Федерации

О

T (=2)

Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к настоящим требованиям

2.3.2.

Район

Н

T (1-50)

2.3.3.

Муниципальное образование

Н

T (1-50)

2.3.4.

Городской район

Н

Т (1-50)

2.3.5.

Сельсовет

Н

Т (1-50)

2.3.6.

Населённый пункт

Н

Т (1-50)

2.3.7.

Улица

Н

Т (1-50)

2.3.8.

Номер земельного участка

Н

Т (1-50)

2.3.9.

Иное описание местоположения

Н

Т (1-1000)

2.3.10.

Неформализованное описание

Н

Т (1-1000)

3.Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка

3.1.

Российское юридическое лицо

3.1.1.

Полное наименование

О

Т (1-1000)

3.1.2.

ИНН

О

Т (=10)

3.1.3.

ОГРН

О

Т (=13)

3.2.Иностранное юридическое лицо

3.2.1.

Полное наименование

О

Т (1-1000)

3.2.2.

Страна регистрации (инкорпорации)

О

Т (=3)

Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от 14.12.2001 № 529-ст

3.2.3.

Регистрационный номер

О

Т (1-255)

3.2.4.

Дата регистрации

О

Д (=10)

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.2.5.

Наименование регистрирующего органа

О

Т (1-1000)

3.2.6.

Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)

О

Т (1-1000)

3.2.7.

ИНН

Н

Т (=10)

3.3.Физическое лицо

3.3.1.

Фамилия

О

Т (1-60)

3.3.2.

Имя

О

Т (1-60)

3.3.3.

Отчество

Н

Т (1-60)

3.3.4.

Дата рождения

О

Д (=10)

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.5.

Место рождения

О

Т (1-1000)

3.3.6.

Гражданство

О

Т (=3)

Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст. Для лица без гражданства указывается значение 999

3.3.7.Сведения о документе, удостоверяющем личность

3.3.7.1.

Код вида документа, удостоверяющего личность

О

Т (=2)

Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к настоящим требованиям

3.3.7.2.

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

О

Т (1-25)

Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к настоящим требованиям

3.3.7.3.

Дата выдачи документа, удостоверяющего личность

О

Т (=10)

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.7.4.

Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

Т (1-255)

3.3.7.5.

Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

Т (=7)

3.3.9.
СНИЛС
Н
Т (=14)

3.2. Формат предоставления сведений, указываемых в уведомлении об отсутствии сведений:

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат элемента

Дополнительная

информация

1.

Уведомление об отсутствии сведений ОТ (1-1000) Принимает значение:

1 - документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, отсутствует в распоряжении органа власти;

2 - иные причины

2.

Иная информация НТ (1-1000) Заполняется в случае, если в пункте 1 указано значение 2

3.3. Описание логической модели файла обмена.

Для каждого структурного элемента файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента.

Формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное), D - дата в формате ДД.ММ.ГГГГ, SA - составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак, целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента в файле обмена.

Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. В случае если количество реализаций элемента может быть более одного, то признак обязательности элемента дополняется символом "М".

Дополнительная информация содержит при необходимости требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из Классификатора (кодového словаря и др.), указывается соответствующее наименование

Классификатора (кодového словаря и др.) или приводится перечень возможных значений. Для Классификатора (кодového словаря и др.) может указываться ссылка на его местонахождение.

Приложение № 1

к требованиям к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов
от 16 апреля 2019 г. № П/0148

Коды субъектов Российской Федерации

КодНаименование

01Республика Адыгея

02Республика Башкортостан

03Республика Бурятия

04Республика Алтай

05Республика Дагестан

06Республика Ингушетия

07Кабардино-Балкарская Республика

08Республика Калмыкия

09Карачаево-Черкесская Республика

10Республика Карелия

11Республика Коми

12Республика Марий Эл

13Республика Мордовия

14Республика Саха

15Республика Северная Осетия - Алания

16Республика Татарстан

17Республика Тыва

18Удмуртская Республика

19Республика Хакасия

20Чеченская Республика

21Чувашская Республика

22Алтайский край

23Краснодарский край

24Красноярский край

25Приморский край

26Ставропольский край

27Хабаровский край

28Амурская область

29Архангельская область

30Астраханская область

31Белгородская область

32Брянская область

33Владимирская область

34Волгоградская область

35Вологодская область

36Воронежская область

37Ивановская область

38Иркутская область

39Калининградская область
40Калужская область
41Камчатский край
42Кемеровская область - Кузбасс
43Кировская область
44Костромская область
45Курганская область
46Курская область
47Ленинградская область
48Липецкая область
49Магаданская область
50Московская область
51Мурманская область
52Нижегородская область
53Новгородская область
54Новосибирская область
55Омская область
56Оренбургская область
57Орловская область
58Пензенская область
59Пермский край
60Псковская область
61Ростовская область
62Рязанская область
63Самарская область
64Саратовская область
65Сахалинская область
66Свердловская область
67Смоленская область
68Тамбовская область
69Тверская область
70Томская область
71Тульская область
72Тюменская область
73Ульяновская область
74Челябинская область
75Забайкальский край
76Ярославская область
77г. Москва
78г. Санкт-Петербург
79Еврейская автономная область
83Ненецкий автономный округ
86Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87Чукотский автономный округ
89Ямало-Ненецкий автономный округ
91Республика Крым
92г. Севастополь

Приложение № 2

документа.

Шаблон состоит из символов "R", "Б", "9", "0", "S", " " (тире) и (пробел). Используются следующие обозначения:

R - на месте одного символа R располагается целиком римское число, заданное символами "I", "V", "X", "L", "C", набранными в верхнем регистре латинской клавиатуры; возможно представление римских чисел с помощью символов "1", "У", "Х", "J", "С" соответственно, набранных в верхнем регистре русской клавиатуры;

9 - любая десятичная цифра (обязательная);

0 - любая десятичная цифра (необязательная, может отсутствовать);

Б - любая русская заглавная буква;

S - символ не контролируется (может содержать любую букву, цифру или отсутствовать);

"-" (тире) - указывает на обязательное присутствие данного символа в контролируемом значении.

Пробелы используются для разделения групп символов, а также вместо знаков "№" или "N" для разделения серии и номера документа.

Число пробелов между значащими символами в контролируемом значении не должно превышать пяти.