

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское)

Приказ · № 196 · от 05.12.2024 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80930
от 16 января 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

5 декабря 2024 г. № 196

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, приказываю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское) (далее - охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).
3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В.Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от 5 декабря 2024 г. № 196

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п Характеристика Описание характеристики

1

Местоположение

Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское

2

Площадь

3006108 м²

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-150, зона 2)

X

Y

1

2

3

1

390725.94

2204453.20

2

390663.03

2204357.36

3

390638.56

2204317.14

4

390637.97

2204269.84

5

390675.24

2204154.40

6

390699.49

2204100.62

7

390559.30

2203781.06

8

390202.00

2202974.05

9

390141.51

2202979.53

10

390071.52

2202990.54

11

390012.28

2203003.91

12

389744.73

2203092.90

13

389585.42

2203178.75

14

389451.49

2203284.96

15

389342.63

2203399.53

16

389205.60

2203562.63

17

389131.21

2203682.41

18

389071.12

2203801.71

19

389033.30

2203875.40

20

388932.59

2203980.68

21

388872.38

2204061.60

22

388835.23

2204121.65

23

388777.85

2204239.51

24

388741.44

2204343.69

25

388712.11

2204440.44

26

388690.07

2204548.26

27

388681.55

2204627.86

28

388679.62

2204717.89

29

388683.72

2204787.82

30

388708.48

2204933.98

31

388876.96

2205228.56

32

389413.17

2205022.44

33

389540.49

2205320.89

34

389507.69

2205383.01

35

389492.71

2205440.86

36

389487.31

2205583.28

37

389482.98

2205684.54

38

389510.74

2205695.90

39

389507.50

2205754.48

40

389528.28

2205760.57

41

389522.71

2205927.19

42

389559.31

2205966.61

43

389561.87

2205974.31

44

389567.75

2205991.94

45

389593.10

2206028.54

46

389632.51

2206048.25

47

389677.26

2206164.08

48

389680.38

2206172.13

49

389750.76

2206214.37

50

389798.23

2206224.37

51

389809.88

2206230.50

52

389832.80

2206227.68

53

389902.44

2206229.12

54

389935.44

2206223.12

55

389947.16

2206219.53

56

389959.94

2206209.12

57

389975.94

2206183.12

58

389981.94

2206143.95

59

389978.82

2206128.86

60

389973.47

2206102.95

61

389972.73

2206073.27

62

389974.95

2206061.39

63

389979.35

2206058.75

64

389980.66

2206046.92

65

389977.29

2206033.32

66

389965.80

2205986.90

67

389964.66

2205982.30

68

389956.49

2205949.31

69

389948.68

2205917.77

70

389942.10

2205891.20

71

389942.76

2205890.52

72

389946.00

2205866.19

73

389948.65

2205859.38

74

389956.04

2205857.08

75

389963.50

2205844.25

76

389989.88

2205827.25

77

390024.31

2205817.00

78

390127.19

2205799.25

79

390119.44

2205766.25

80

390114.12

2205739.04

81

390124.79

2205736.61

82

390160.95

2205727.78

83

390159.61

2205716.62

84

390135.08

2205546.76

85

390322.73

2205562.97

86

390472.46

2205521.63

87

390593.44

2205468.58

88

390689.43

2205348.86

89

390747.18

2205214.73

90

390802.90

2204951.08

91

390801.78

2204941.66

92

390816.32

2204819.13

93

390824.27

2204650.39

94

390827.40

2204521.07

1

390725.94

2204453.20

95

390814.27

2204650.09

96

390806.65

2204811.97

97

390803.29

2204811.75

98

390802.72

2204828.19

99

390805.98

2204828.42

100

390791.71

2204941.63

101

390792.78

2204950.62

102

390737.60

2205211.69

103

390680.78

2205343.66

104

390587.17

2205460.41

105

390469.10

2205512.18

106

390321.80

2205552.85

107

390133.61

2205536.60

108

390110.77

2205534.67

109

390074.76

2205540.23

110

390055.69

2205422.68

111

390033.16

2205353.62

112

390024.96

2205283.02

113

390002.92

2205196.32

114

389973.65

2205142.70

115

389893.20

2204998.14

116

389876.74

2204968.37

117

389799.93

2204918.25

118

389679.34

2204694.33

119

389703.72

2204617.36

120

389797.54

2204536.87

121

389851.63

2204481.66

122

389904.97

2204398.17

123

389911.33

2204354.69

124

389962.62

2204254.75

125

390015.77

2204148.83

126

390082.89

2204071.85

127

390125.25

2204047.06

128

390137.53

2204012.52

129

390261.93

2203972.25

130

390358.14

2204000.36

131

390381.60

2204035.74

132

390430.07

2204055.68

133

390443.29

2204025.52

134

390539.59

2204067.76

135

390552.67

2204137.78

136

390553.46

2204246.54

137

390654.24

2204438.93

138

390705.66

2204487.94

139

390815.44

2204555.66

95

390814.27

2204650.09

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу ФСО России

от 5 декабря 2024 г. № 196

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

1. В границах зоны охраняемого объекта (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010323:1; 50:33:0010323:6; 50:33:0000000:83270) устанавливается запрет на: строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); строительство сооружений связи; размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий); устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод; осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой; организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием; осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию зон массового отдыха; осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и

размещению отходов производства и потребления;
проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;
деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.

2. В границах зоны охраняемого объекта для земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010323:1; 50:33:0010323:6; 50:33:0000000:83270 устанавливается запрет на:

размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;
размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
использование земельных участков для строительства;
строительство сооружений связи;
устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;
размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий);
установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";
устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 метра;
использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноубордингом;
осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;
осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;
использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;
туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России

от 5 декабря 2024 г. № 196

ТРЕБОВАНИЕ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается следующее требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны: предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания и (или) сооружения.