

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

Постановление · № 20 · от 13.01.2009 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13 ЯНВАРЯ 2009 Г. № 20

г. Москва

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 51, ст. 6374).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 января 2009 г. № 20

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

1. В пункте 2 слова ", либо физическому лицу (индивидуальному предпринимателю), предоставившему по договору займа денежные средства на приобретение (строительство) жилья" исключить.
2. В пункте 3:
 - а) после слов "получившему сертификат," дополнить словами "или лицу, состоящему в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее - супруг лица, получившего сертификат),";
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:
"Направление средств (части средств) материнского (семейного) капитала на цели, указанные в настоящем пункте, в случае, если стороной кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья является супруг лица, получившего сертификат, осуществляется только при наличии письменного заявления лица, получившего сертификат.".
3. В подпункте "а" пункта 6 слова "и копия" исключить.
4. В пункте 10 слова "копию договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "копию разрешения на строительство, копию договора строительного подряда".

5. В пункте 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"В случае если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть направлены лицом, получившим сертификат, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. Лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, представляет:";

б) подпункт "а" после слов "лица, получившего сертификат" дополнить словами ", или супруга лица, получившего сертификат";

в) дополнить подпунктами "д" и "е" следующего содержания:

"д) копию основного документа, удостоверяющего личность супруга лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания, если членом кооператива является супруг лица, получившего сертификат;

е) копию свидетельства о браке, если членом кооператива является супруг лица, получившего сертификат."

6. В пункте 12:

а) подпункт "а" дополнить словами "на приобретение (строительство) жилья";

б) дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) копию основного документа, удостоверяющего личность супруга лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания, если стороной кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья является супруг лица, получившего сертификат;

г) копию свидетельства о браке, если стороной кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья является супруг лица, получившего сертификат."

7. Пункт 13 дополнить подпунктами "д" - "з" следующего содержания:

"д) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформить указанное жилое помещение в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

в случае приобретения (строительства) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа) - после снятия обременения с жилого помещения;

в случае индивидуального жилищного строительства - после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

в остальных случаях - после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию);

е) копии основного документа, удостоверяющего личности всех членов семьи, проживающих в жилом помещении, приобретенном с использованием кредита (займа), в том числе ипотечного;

ж) копию свидетельства о браке, если стороной кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья является супруг лица, получившего сертификат;

з) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета."

8. В пункте 16:

а) слова "(индивидуального предпринимателя)" исключить;

б) после слов "лицу, получившему сертификат," дополнить словами "или супругу лица, получившего сертификат,";

в) слова ", либо на банковский счет физического лица, предоставившего заем, в том числе ипотечный" исключить.

9. Пункт 17 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил".

10. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18. В случае удовлетворения заявления в части направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, по 31 декабря 2010 г. включительно, Пенсионный фонд Российской Федерации (территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации) перечисляет средства на указанные цели не позднее 2 месяцев с даты принятия этими органами решения по заявлению."
