

Статья 1

1. Российская Сторона передает Республике Армения в собственность комплекс зданий и сооружений общей площадью 6506,9 кв. метра, являющийся памятником архитектуры федерального значения (Дом Лазаревых, 1816 - 1823 гг.: главный дом с двумя боковыми флигелями и службами, ограда с воротами, парадный вход с обелиском), расположенный в г. Москве, Армянский переулок, д. 2, для размещения Посольства Республики Армения в Российской Федерации.
2. Земельный участок площадью 9058 кв. метров, на котором расположен указанный в пункте 1 настоящей статьи комплекс зданий и сооружений, предоставляется Республике Армения в аренду сроком на 99 лет с арендной платой 1 (один) рубль в год.
3. Армянская Сторона обязуется выполнять все требования по сохранности и надлежащему содержанию указанного в пункте 1 настоящей статьи комплекса зданий и сооружений с прилегающей территорией, установленные российским законодательством в отношении объектов, являющихся памятниками архитектуры федерального значения, в соответствии с оформленным должным образом охранным обязательством.
4. Точное местонахождение и границы земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обозначены в приложении № 1*, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
5. После вступления в силу настоящего Соглашения компетентные органы Сторон заключают сроком на 99 лет договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На очередные 99 лет договор аренды заключается на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 10 настоящего Соглашения.
6. Российская Сторона в разумный срок после вступления в силу настоящего Соглашения за свой счет и в соответствии с законодательством Российской Федерации производит юридическое оформление и государственную регистрацию права собственности Республики Армения на здания и сооружения, указанные в пункте 1 настоящей статьи, и договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи.
7. Российская Сторона принимает обязательство после вступления в силу настоящего Соглашения предоставить Армянской Стороне в возможно короткие сроки (не более двух лет) в аренду на период до окончания срока действия настоящего Соглашения с арендной платой 1 (один) рубль в год земельный участок площадью около 1 гектара в г. Москве по согласованию с Армянской Стороной для размещения резиденции Посла Республики Армения в Российской Федерации.
8. После согласования земельного участка, указанного в пункте 7 настоящей статьи, Российская Сторона по дипломатическим каналам уведомит Армянскую Сторону о его точном местонахождении и границах.
9. После получения Армянской Стороной письменного уведомления, указанного в пункте 8 настоящей статьи, компетентные органы Сторон заключают на период до окончания срока действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка, указанного в пункте 7 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На последующие 99-летние периоды договор аренды заключается на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 10 настоящего Соглашения.
10. Российская Сторона в разумный срок после получения Армянской Стороной письменного уведомления, указанного в пункте 8 настоящей статьи, за свой счет и в соответствии с законодательством Российской Федерации производит юридическое оформление и государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

11. Здания и сооружения, построенные Армянской Стороной на земельных участках, указанных в пунктах 2 и 7 настоящей статьи, являются собственностью Республики Армения. Российская Сторона в разумный срок с даты окончания строительства за свой счет и в соответствии с законодательством Российской Федерации производит юридическое оформление и государственную регистрацию права собственности Республики Армения на построенные здания и сооружения.

* Не приводится.