

Статья 11.1. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий в центральной экологической зоне

1. В центральной экологической зоне запрещается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий, за исключением случаев перевода таких земель и земельных участков в земли особо охраняемых территорий и объектов при создании особо охраняемых природных территорий, а также случаев, установленных настоящим Федеральным законом.
2. В целях предупреждения негативного воздействия вод, опасных геологических и других природных процессов на уникальную экологическую систему озера Байкал и обеспечения социально-экономического развития Байкальской природной территории в центральной экологической зоне допускается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий в отношении объектов государственного или муниципального значения (при отсутствии других вариантов их возможного размещения) исключительно для:
 - 1) строительства и (или) реконструкции сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
 - 2) строительства и (или) реконструкции сооружений, предназначенных для предупреждения негативного воздействия опасных геологических и других природных процессов;
 - 3) строительства и (или) реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, являющихся их технологической частью;
 - 4) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения или функционирования особых экономических зон;
 - 5) создания и (или) расширения мест погребения.
3. Лица, в интересах которых в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 2 настоящей статьи осуществляется перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий, обязаны в срок не позднее трех лет с даты перевода таких земель или земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий обеспечить лесовосстановление или лесоразведение в границах центральной экологической зоны, а при отсутствии указанной возможности - в буферной экологической зоне на площади, в пять раз превышающей площадь лесных земель, находящихся на таких землях или земельных участках, исключаемых из состава земель лесного фонда.
4. Принятие решения о переводе земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе этих земель в земли иных категорий в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, утверждение документов территориального планирования муниципальных образований или документации по планировке территории, в соответствии с которыми осуществляется такой перевод без принятия указанного решения, допускаются только при наличии принятого Комиссией по обеспечению охраны озера Байкал и социально-экономическому развитию Байкальской природной территории, предусмотренной статьей 15¹ настоящего Федерального

закона, решения о согласовании проектов документов, в соответствии с которыми планируется такой перевод.

5. Перевод земель или земельных участков, переведенных из земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков из состава таких земель в земли иных категорий в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, в земли иных категорий, за исключением земель лесного фонда, а также изменение вида разрешенного использования указанных земельных участков для целей, не соответствующих целям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, не допускается.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 15.12.2025 № 482-ФЗ)