

Статья 71. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации или главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое:

1) создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу. Перечень этих юридических лиц устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

(Часть в редакции Федерального закона от 04.08.2026 № 299-ФЗ)

2¹. В целях принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения об определении одного из юридических лиц, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи, оператором комплексного развития территории, обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации или главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, проект решения о комплексном развитии территории и проект соглашения, указанного в части 5 настоящей статьи, подлежат согласованию с таким юридическим лицом. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2026 № 299-ФЗ)

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 настоящего Кодекса. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого

земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления. Заключение соглашения с уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого субъектом Российской Федерации или главой местной администрации, является обязательным в случае реализации решения о комплексном развитии территории одним из юридических лиц, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, устанавливаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ)

Президент Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль

29 декабря 2004 года

№ 190-ФЗ