

Статья 56. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

(Наименование в редакции федеральных законов от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

1. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее также - государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности) - создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

2¹. Картографической основой государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости. (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

3. Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

3¹. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

3². (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

4. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации включают в себя:

- 1) предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;
- 2) предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;
- 3) предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами муниципальных округов, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального округа, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;
- 4) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 5) местные нормативы градостроительного проектирования;
- 6) правила землепользования и застройки;
- 7) правила благоустройства территории;
- 8) основную часть проекта планировки территории;

- 9) основную часть проекта межевания территории;
- 10) материалы и результаты инженерных изысканий;
- 11) сведения о создании искусственного земельного участка;
- 12) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;
- 13) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда;
- 14) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;
- 15) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- 16) дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;
- 17) иные сведения, документы, материалы.

(Часть в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

5. В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 1¹) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;
- 3¹) содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о его соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2015 № 459-ФЗ)
- 3²) заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
- 3³) заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
- 4) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
- 5) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50¹ настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;
- 6) разрешение на строительство;

- б¹) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.07.2011 № 224-ФЗ)
- 7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 9) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)
- 9¹) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ)
- 9²) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ)
- 10) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
- 11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;
- 12) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- 12¹) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51¹ настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)
- 12²) предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51¹ настоящего Кодекса описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным

регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12³) уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12⁴) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12⁵) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12⁶) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12⁷) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

12⁸) исполнительная документация в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

12⁹) решение о комплексном развитии территории, договор о комплексном развитии территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ)

13) иные документы и материалы.

5¹. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства, в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также включается информационная модель. В таком случае органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

6. В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются выданные до введения в действие настоящего Кодекса технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке.

7. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации.

7¹. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с

функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, их подведомственными государственными учреждениями, органами местного самоуправления предусмотрены настоящим Кодексом.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

8. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", определенных уполномоченными на создание и эксплуатацию таких систем исполнительными органами субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Перечень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на таких официальных сайтах в сети "Интернет" всем заинтересованным лицам без взимания платы.

9. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

10. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

11. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности должны быть интегрированы с единой информационной системой в части предоставления в единую информационную систему документов, сведений, материалов, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи и содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)