

## **Статья 38. Предельные (минимальные и (или) максимальные)**

размеры земельных участков и предельные  
параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  
земельных участков и предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  
земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях  
определения мест допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,  
строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий,  
строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного  
участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного  
участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного  
участка;
- 5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются  
указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их  
сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться  
подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства, но с различными  
предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами  
земельных участков и предельными параметрами разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства и  
сочетаниями таких размеров и параметров.