

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.- включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 2125 · от 18.12.2017 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

18 декабря 2017 г. № 2125

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2018 г.

Регистрационный № 50348

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43 ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359, № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли, 1165 г.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, в единый государственный реестр недвижимости.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 18 декабря 2017 г. № 2125

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.,
включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

1-3 - по нижней границе северного склона подиума-стилобата;

3-5 - по нижней границе южного склона подиума-стилобата;

5-7 - по нижней границе южного склона подиума-стилобата;

7-1 - по восточному берегу озера (старицы).

2. Внешняя граница охранной зоны проходит:

1-10-12 - из точки, расположенной с севера на расстоянии 50 м от оси железнодорожного полотна с
правого берега р. Нерль, далее следует в юго-западном направлении вдоль железнодорожных
путей;

12-20-36-46 - следует по левому берегу р. Клязьма в северо-восточном, восточном, юго-восточном и
северо-восточном направлениях до места впадения р. Нерль;

46-58-71 - пересекает р. Нерль и следует по левому берегу р. Нерль в западном и северо-западном
направлениях до железнодорожного моста через р. Нерль;

71-1 - пересекает р. Нерль и приходит в исходную точку.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности - ЗРЗ (1)

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-5 - из точки, расположенной на ул. Ленина на берегу р. Нерль, следует в юго-восточном
направлении вдоль р. Нерль, пересекая железнодорожные пути Горьковской железной дороги;

5-9 - следует в юго-западном направлении вдоль Горьковской железной дороги;

9-10 - в северо-западном направлении пересекает Горьковскую железную дорогу;

10-12-14 - следует в северо-восточном направлении вдоль ул. Фрунзе;

14-16 - по проезжей части ул. Зеленой в северо-восточном направлении;

16-17 - от привокзальной площади на северо-запад вдоль ул. Вокзальной;

17-18 - в северо-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Ленина;

18-19 - перпендикулярно автомобильной дороге "М-7" и, пересекая ее, в северо-западном
направлении до четной стороны ул. Ленина;

19-1 - вдоль ул. Ленина по четной стороне в северо-восточном направлении в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности - ЗРЗ (2)

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-2 - в юго-западном направлении по ул. Ленина до дома № 12 б;

2-10 - в северо-западном направлении до дома № 14 по ул. Ленина;

10-12-14-18-26 - в юго-западном направлении параллельно ул. Ленина;

26-31 - по рву древнего города в юго-восточном направлении от пересечения с линией застройки
восточной стороны ул. Пушкина до пересечения с оврагом;

31-32 - в северо-западном направлении по бровке оврага;
32-38 - вдоль ул. Ленина в направлении на юго-запад;
38-44 - по проезду между домовладениями № 3-а по ул. Огурцова и № 72, 74 по ул. Ленина;
44-45 - по проезду между домовладениями № 85-а и 87 по ул. Ленина, № 22, 26 по ул. Фрунзе;
45-46 - в северо-восточном направлении вдоль железнодорожных путей;
46-47 - пересекает железнодорожные пути на юго-восток;
47-52-53-57 - в юго-западном направлении вдоль железной дороги до границы городского округа Владимир;
57-59-60-64-79 - в северо-западном направлении до автомобильной дороги "М-7";
79-80 - в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до дома № 182 а;
80-83 - на северо-запад;
83-84-88 - вдоль границы хозяйственного корпуса;
88-90 - на северо-восток;
90-91 - вдоль ул. Центральной;
91-97 - на север по проселочной дороге вдоль Суромского кладбища;
97-118-119 - по границам земельных участков вдоль поймы ручья, впадающего в Старый (нижний) пруд;
119-126 - вдоль пруда;
126-128-131-134-135-1 - вдоль ручья, впадающего в р. Нерль, в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (3)

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:
1-2 - из точки, расположенной в пос. Боголюбово возле дома № 14 по четной стороне ул. Ленина в юго-западном направлении;
2-3 - по линии застройки ул. Пушкина до дома № 3;
3-10-14-16-18 - на северо-восток по внутриквартальной территории вдоль ул. Ленина;
18-1 - на юго-восток в исходную точку.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (4)

6. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:
1-18-19-23-24-39 - из точки, расположенной на пересечении автомобильной дороги "М-7" с западной границей с. Лемешки, далее следует вдоль автомобильной дороги "М-7" в восточном направлении до пересечения с местным проездом;
39-46-53 - на юг, юго-запад вдоль автомобильной дороги;
53-57 - на северо-запад вдоль ул. Вокзальной;
57-71 - в восточном направлении по внутриквартальной территории вдоль ул. Верхней;
71-73 - в северо-западном направлении пересекает ул. Верхнюю и следует вглубь квартала;
73-82 - в западном направлении пересекает ул. Школьную;
82-94 - в юго-западном направлении по внутриквартальной территории пересекает ул. Вокзальную;
94-99-104 - в юго-восточном направлении вдоль улицы по внутриквартальной территории, по западной границе кладбища до границы с. Лемешки;
104-112-121 - на запад и северо-запад по границе с. Лемешки, пересекая Горьковскую железную дорогу;
121-122-1 - в юго-западном и северо-западном направлениях, пересекая ул. Нижнюю до автомобильной дороги "М-7" в исходную точку.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (5)

7. Внешняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-3 - из точки, расположенной с юга от ул. Школьной, в юго-восточном направлении, пересекает ул. Верхнюю;

3-17 - по внутриквартальной территории в юго-западном направлении вдоль ул. Верхней;

17-19 - в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальной;

19-21 - в северо-западном направлении до границы кладбища;

21-27-32 - по западной границе кладбища в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной;

32-45 - в северо-восточном направлении пересекает ул. Вокзальную и следует по внутриквартальной территории;

45-1 - в юго-восточном направлении, пересекает ул. Школьную, в исходную точку.

8. Внутренняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит (граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Вознесенская церковь, XIX в.):

А-Б - из точки, расположенной северо-восточнее объекта, в юго-восточном направлении;

Б-В - на юг вдоль ул. Школьной;

В-Г-Д - на юго-запад вдоль ул. Верхней;

Д-Е-Ж - на северо-запад вдоль ул. Вокзальной;

Ж-З-И-А - в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории в исходную точку.

VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (6)

9. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-4 - в юго-западном направлении вдоль луговой территории и восточной границы с. Новое;

4-14-24-25 - вдоль пойменной территории Старого (нижнего) пруда до Нового (Верхнего) пруда;

25-29 - в северо-восточном направлении по границам земельных участков по внутриквартальной территории, пересекает ул. Зеленую;

29-32 - на северо-запад вдоль ул. Зеленой, пересекает ул. Молодежную и следует в северо-восточном направлении вдоль нее;

32-33-39 - за детским садом, расположенном по адресу ул. Молодежная д. 8, поворачивает на северо-запад, далее на северо-восток;

39-41 - на северо-запад за земельным участком дома № 196 по ул. Центральной, далее на северо-восток, выходит к ул. Промышленной с юга от продуктового магазина;

41-47-58 - на северо-запад вдоль ул. Промышленной, на запад по улице, параллельной ул. Центральной;

58-61 - на юг, пересекая ул. Центральную, до поймы Нового (Верхнего) пруда;

61-68 - на северо-запад вдоль пойменной территории Нового (Верхнего) пруда;

68-73-74-75-79-85 - в северо-восточном направлении от поймы Нового (Верхнего) пруда до ул. Центральной, пересекает ул. Центральную и следует вдоль проезжей дороги, пересекает автомобильную дорогу "Новое-Суворотское", далее в северо-восточном направлении уступами по границе кадастрового квартала 33:05:110101;

85-96 - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:110101;

96-97-1 - на северо-восток вдоль ул. Промышленной по границе кадастрового квартала 33:05:110102, поворачивает на юго-восток в исходную точку.

VIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (7)

10. Внешняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-7 - из точки, расположенной на пересечении ул. Промышленной с дорогой на с. Суворотское, следует в юго-восточном направлении вдоль ул. Промышленной, пересекает ул. Центральную;

7-9 - на юго-запад с юга от продуктового магазина, далее на юго-восток вдоль земельного участка

дома № 196 по ул. Центральной;

9-15-16 - на юго-запад до детского сада, расположенного по адресу ул. Молодежная д. 8, поворачивает на юго-восток до ул. Молодежной;

16-19 - в юго-западном направлении вдоль ул. Молодежной, пересекает ул. Молодежную и следует в юго-восточном направлении вдоль ул. Зеленой;

19-43 - в юго-западном направлении пересекает ул. Зеленую и следует по внутриквартальной территории до Верхнего пруда, по северному берегу Верхнего пруда в западном направлении;

43-46 - в северном направлении пересекает ул. Центральную, следует до дороги на с. Суворотское;

46-1 - в северо-восточном направлении вдоль дороги на с. Суворотское в исходную точку.

11. Внутренняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит (граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Ильинская церковь, 1814 г.):

А-Б - из точки, расположенной северо-западнее д. 58-а по ул. Центральной, на юго-запад по границе земельного участка;

Б-В-Г - в юго-западном и западном направлениях с юга от церкви;

Г-Д - в северном направлении;

Д-Ж-З-А - в восточном направлении вдоль ул. Центральной в исходную точку.

IX. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - ЗРЗ (8)

12. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-14 - из точки, расположенной юго-западнее от места слияния рек Соловухи, Вячеславки и Нерль, следует в юго-западном направлении, параллельно ул. Прибрежной и автомобильной дороги "Новое - Ославское", совпадая с границей с. Ославское;

14-43-46 - в юго-западном направлении по границе отвода железнодорожной магистрали, вдоль русла р. Соловухи по южному берегу, по границам земельных участков индивидуальных жилых домов и далее по границам земельных участков сельскохозяйственного назначения;

46-48 - в северном направлении пересекает р. Соловуху и следует вдоль земельных участков индивидуальных жилых домов по ул. Ясной до дома № 21;

48-49 - в восточном направлении по северным границам земельных участков индивидуальных жилых домов по ул. Лесной;

49-50-51 - в северо-восточном направлении вдоль дороги по окраине села;

51-56-59 - в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:110201;

59-79-81-87 - в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории, пересекает ул. Центральную;

87-93 - в юго-восточном направлении по ул. Центральной, вдоль дороги на с. Новое;

93-98-1 - в северо-восточном и юго-восточном направлениях в исходную точку.

X. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - ЗРЗ (9)

13. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-19-20 - из точки, расположенной с западной границы с. Ославское на р. Вячеславке, следует в юго-восточном направлении вдоль долины реки Вячеславки по южному берегу, пересекает ул.

Центральную и следует в северо-восточном направлении;

20-25 - в юго-восточном направлении вдоль р. Вячеславки;

25-29 - в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до дороги на с. Новое;

29-35 - в северо-западном и северо-восточном направлениях, вдоль ул. Центральной;

35-42-44-64 - в северо-западном направлении пересекает проезжую часть и следует в юго-западном и северо-западном направлениях по внутриквартальной территории вдоль границ землеотводов до границы села;

64-1 - в северном направлении в исходную точку.

XI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (10)

14. Внешняя граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-7-10 - из точки, расположенной на ул. Полевой, с востока от дома № 1 по ул. Крылова, следует в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:110201, далее огибает сельское кладбище с южной стороны и далее следует к р. Нерль по внутриквартальной территории;

10-23 - в юго-восточном и юго-западном направлениях вдоль правого берега р. Нерль;

23-33 - в северо-западном направлении по левому берегу р. Вячеславки до ул. Центральной;

33-42 - в северном направлении вдоль улицы, пересекает ее в северо-восточном направлении, огибает территорию церкви с южной стороны;

42-49 - в северо-западном направлении вдоль ул. Красной и р. Вячеславки;

49-50-52 - в западном и северо-западном направлениях по внутриквартальной территории до ул. Крылова;

52-1 - в северо-восточном направлении вдоль ул. Крылова в исходную точку.

15. Внутренние границы участка:

15.1. Граница участка 1 (граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Никольская церковь с колокольней и сторожкой, 1819 г.") проходит:

А-Б-В-Г - из точки, расположенной северо-западнее церкви, на юго-восток вдоль ул. Красной;

Г-Д-Ж - в юго-западном и юго-восточном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:110201:1004;

Ж-З-А - в западном и северном направлениях, огибая церковь с юго-запада в исходную точку.

15.2. Граница участка 2 (граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Якимовых, кон. XIX в.") проходит:

А-Б-В-Г-Д-А - из точки, расположенной северо-восточнее объекта, в южном, северо-западном, северо-восточном, юго-восточном направлениях по границам земельного участка с кадастровым номером 33:05:110201:1003 в исходную точку.

15.3. Граница участка 3 (граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая палатка дома Анисимовых") проходит:

А-Б-В-Г-А - из исходной точки, расположенной северо-западнее объекта, в восточном, южном, северо-западном, северо-восточном направлениях по границам земельного участка с кадастровым номером 33:05:110201:90 в исходную точку.

XII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (11)

16. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-2 - из точки, расположенной на ул. Полевой, с востока от дома № 1 по ул. Крылова, далее в юго-западном направлении по внутриквартальной территории вдоль ул. Крылова;

2-15 - в северо-западном направлении вдоль границы села;

15-16 - в северном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:110201;

16-1 - в юго-восточном направлении вдоль ул. Полевой по границе кадастрового квартала 33:05:110201 в исходную точку.

XIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (12)

17. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-10 - из исходной точки, расположенной на пересечении ул. Восточной с автомобильной дорогой "Лемешки-Сокол", далее по границам кадастровых кварталов 33:05:100702 и 33:05:100703 в южном направлении;

10-24 - на запад и северо-запад вдоль р. Нерль, по границе кадастрового квартала 33:05:100703;
24-38 - в северо-восточном направлении, пересекает ул. Огурцова, в северо-восточном направлении вдоль проезжей части, далее в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:117, в северо-восточном направлении пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:100703:117, 33:05:100703:31, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:114, далее в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:33, пересекает ул. Школьную, далее в северо-восточном направлении вдоль северо-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:100703:57, 33:05:100703:310, 33:05:100703:16, в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:103, в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории пересекая земельные участки, выходит к пер. Первомайскому;
38-43 - на северо-запад, огибая палисадник с восточной стороны, приходит в место пересечения ул. Центральной и ул. Первомайской;
43-44 - в северо-западном направлении пересекает ул. Центральную и следует вдоль ул. Первомайской;
44-48 - в западном направлении до земельного участка с кадастровым номером 33:05:10070202:220, на запад вдоль проезжей части до точки, расположенной северо-западнее сельского магазина по адресу: ул. Огурцова, д. 25;
48-49 - в северном направлении вдоль ул. Огурцова до ул. Пионерской;
49-51-52 - на запад вдоль продолжения ул. Пионерской и на юг до границы села;
52-62-72-74 - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:100701, далее пересекает земельный участок с кадастровым номером 33:05:000000:1161 юго-восточнее строений участка, далее в северо-восточном направлении юго-восточнее строений участка, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:000000:1161 выходит на ул. Огурцова;
74-87-1 - в южном направлении до пересечения с ул. Производственной, в северо-восточном направлении вдоль ул. Производственной и в юго-восточном направлении в исходную точку.

XIV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (13)

18. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:
1-5 - из точки, расположенной на ул. Огурцова, северо-западнее сельского магазина по адресу ул. Огурцова дом № 25, следует в северо-восточном направлении вдоль проезжей части, до земельного участка с кадастровым номером 33:05:100702:220, далее в северо-восточном направлении до ул. Первомайской;
5-6 - в юго-восточном направлении вдоль ул. Первомайской до ул. Центральной и пересекает ее;
6-11 - в юго-западном направлении по ул. Центральной, огибая палисад с востока, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:100703:250, 33:05:100703:248, далее в юго-восточном направлении, пересекая пер. Первомайский, и следует вдоль него;
11-25 - в юго-западном направлении по внутриквартальной территории пересекая земельные участки, в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:103, далее в юго-западном направлении вдоль северо-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:100703:16, 33:05:100703:310, 33:05:100703:57, пересекает ул. Школьную, далее в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:33, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:100703:114, в юго-западном направлении пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:100703:31, 33:05:100703:117, далее в юго-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым 33:05:100703:117, в юго-западном

направлении вдоль проезжей части, пересекает ул. Огурцова, в том же направлении следует к р. Нерль до границы кадастрового квартала 33:05:100703;

25-34 - в северо-западном и северо-восточном направлениях по границе кадастрового квартала 33:05:100703, далее по внутриквартальным территориям кадастрового квартала 33:05:100701;

34-36 - в восточном направлении вдоль проезжего переулка до ул. Огурцова;

36-1 - в южном направлении вдоль ул. Огурцова в исходную точку.

XV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (14)

19. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-9 - из точки, расположенной в северо-восточном углу кадастрового квартала 33:06:030124 возле ул. Гагарина, в южном направлении по границам кадастровых кварталов 33:06:030124, 33:06:030101, 33:06:030102, вдоль лесного массива по улицам Гагарина и 2-ой Лесной;

9-10-11-13 - по границе кадастрового квартала 33:06:030102 в южном направлении, по границе кадастрового квартала 33:06:030121 до ул. Нижне-Садовой;

13-32-35 - в северо-западном и северо-восточном направлениях вдоль ул. Нижне-Садовой, до пересечения с ул. Октябрьской;

35-40-41-48 - вдоль ул. Октябрьской до дома № 25, огибая его с юго-восточной стороны, следует в северо-западном направлении до дома № 17;

48-51-53 - на северо-восток до дома № 14 по ул. Новой, огибает его с северо-востока и следует вдоль фасадов домов № 12, 11, пересекая ул. Молодежную до дома № 2 по ул. Молодежной, огибая его с севера;

53-54 - на юго-восток до ул. Октябрьской;

54-57 - по ул. Октябрьской в юго-восточном направлении;

57-59 - в юго-западном направлении по внутриквартальной территории;

59-67 - на северо-запад по внутриквартальным территориям между р. Клязьмой и ул. 9-го Октября, вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:06:030113:185, 33:06:030113:30, 33:06:030113:31, в северо-восточном направлении входит на проезжую часть и следует вдоль нее в северо-западном направлении до границы кадастрового квартала 33:06:030117;

67-68 - в северо-восточном направлении;

68-70-72 - в северо-западном направлении вдоль ул. 9 Октября, пересекает ул. 9 Октября, следует по внутриквартальной территории в северо-восточном направлении;

72-77-81 - в юго-восточном, северо-восточном направлениях вдоль границы кадастрового квартала 33:06:030111, далее в юго-восточном направлении до границ кадастрового квартала 33:06:030112, в восточном направлении вдоль границ кадастрового квартала 33:06:030112, пересекает ул. Пушкина;

81-82-85-86-1 - по границам кадастровых кварталов 33:06:030109, 33:06:030107, 33:06:030124 в северо-восточном направлении в исходную точку.

XVI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (15)

20. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-3 - из точки, расположенной возле северного угла дома № 2 по ул. Молодежной, следует в юго-восточном направлении параллельно ул. Октябрьской, пересекая ул. Молодежную, вдоль фасадов домов № 12, 11, 14 по ул. Молодежной;

3-4 - в юго-западном направлении к зданию храма святого мученика Андрея Стратилата;

4-11-12-17 - в юго-восточном направлении вдоль ул. Октябрьской;

17-31-34 - вдоль ул. Нижне-Садовой, вдоль юго-восточного фасада ткацкой фабрики, далее в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду, и следует в северо-восточном направлении вдоль р. Клязьмы;

34-45 - по внутриквартальной территории кадастрового квартала 33:06:030115 в северо-восточном

направлении, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 33:06:030115:305;
45-47-48-49 - по внутриквартальной территории кадастрового квартала 33:06:030115 в северо-западном направлении, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 33:06:030115:304, в северо-восточном и северо-западном направлениях вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 33:06:030115:13, пересекает его, и следует в северо-западном направлении;
49-51-54 - в северо-восточном направлении до ул. Октябрьской, пересекает ее, следует в северо-западном направлении по правой стороне ул. Октябрьской до дома № 4;
54-1 - в северо-восточном направлении в исходную точку.

XVII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (16)

21. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-3-4 - из точки, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:103501:1228, далее в юго-восточном, юго-западном направлениях вдоль по границам земельного участка;

4-5 - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:06:030117;

5-7-9 - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 33:06:030117 до ул. 9 Октября;

9-11 - пересекает ул. 9 Октября в юго-восточном направлении и следует вдоль нее на юг;

11-12 - на юго-запад по внутриквартальным территориям вдоль проезжей части;

12-21 - в юго-восточном направлении следует вдоль проезжей части, далее на северо-запад, на северо-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами

33:06:030113:31, 33:06:030113:30, 33:06:030113:185, на северо-восток по внутриквартальным территориям между р. Клязьмой и ул. 9-го Октября, пересекает земельный участок с кадастровым номером 33:06:030115:13;

21-22-24-35 - в юго-западном направлении до р. Клязьмы;

35-43 - в северо-западном направлении вдоль р. Клязьмы по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:06:030115, 33:06:030113, 33:06:030118, 33:06:030116;

43-44-45-1 - в северо-восточном направлении, далее в юго-восточном, северо-восточном направлениях по границе кадастрового квартала 33:06:030116, в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:06:030117 в исходную точку.

XVIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (17)

22. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

1-27 - из точки, расположенной юго-восточнее д. 26 по ул. Октябрьской, следует вдоль ул. Нижне-Садовой до д. 1 коллективного сада № 7;

27-29-32 - в юго-западном направлении и далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала № 33:06:030123;

32-35 - на запад до берега р. Клязьмы;

35-41 - в северо-западном направлении вдоль р. Клязьмы по границе кадастрового квартала 33:05:114101 до ткацкой фабрики "Организованный труд";

41-1 - на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:030115:305 до ул. Нижне-Садовой в исходную точку.

XIX. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (1)

23. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-2 - из точки, расположенной на автомобильной дороге "М-7", следует в южном направлении по просеке;

2-4-5 - на запад вдоль границы кадастрового квартала 33:06:030124, в западном и южном направлениях по границе квартала;

5-8-9 - в западном и южном направлениях по границе кадастрового квартала 33:06:030109;
9-13 - в западном направлении по границе квартала 33:06:030112;
13-17 - в северо-западном направлении и далее в том же направлении по границе кадастровых кварталов 33:06:030111 и 33:06:030117;
17-18-20 - по границам земельного участка с кадастровым номером 33:06:103501:1228 в северо-восточном и северо-западном направлениях;
20-24-25 - в юго-западном направлении, далее в том же направлении по границе кадастрового квартала 33:06:030116 в северо-западном направлении;
25-26 - в юго-западном направлении до р. Клязьмы;
26-41 - в юго-восточном направлении вдоль р. Клязьма по границам кадастровых кварталов 33:05:114102 и 33:05:114101;
41-44 - в восточном направлении;
44-47 - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:06:030122;
47-49 - в северо-восточном направлении;
49-52-55-56 - в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:103501:1043, в юго-восточном направлении до просеки, далее в юго-западном направлении следует вдоль просеки, пересекает р. Клязьму и следует до юго-западной границы кадастрового квартала 33:05:114104;
56-77 - в северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 33:05:114104;
77-79-80-83-85 - в западном, юго-восточном, северо-западном и южном направлениях по границе кадастрового квартала 33:22:035014;
85-101 - вдоль просеки в западном направлении по ул. Луневской;
101-103-105-106-107-109-114-119 - по просеке в юго-западном, северо-западном, юго-западном, северо-западном направлениях, пересекает р. Клязьму, проходит в северо-западном направлении до железнодорожных путей;
119-143 - в северо-восточном направлении вдоль железной дороги;
143-146-154-170-180 - вдоль границы охранной зоны;
180-192-205 - вдоль границы охранной зоны;
205-211 - в северо-восточном направлении вдоль Горьковской железной дороги;
211-219 - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:100102;
219-220-223-224-225-233-237-241-244-245-251-253 - в юго-западном направлении по границам кадастрового квартала 33:05:103301, далее в юго-западном и юго-восточном направлениях вдоль границ земельных участков, в юго-западном и юго-восточном направлениях по западной границе кадастрового квартала 33:05:103101, далее по западной границе кадастрового квартала 33:05:103201, в юго-восточном направлении, северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:104102:131, далее вновь по границам кадастрового квартала 33:05:103201 в северо-восточном, юго-восточном, северо-восточном, северо-западном направлениях, далее в юго-западном направлении, и вновь по границе кадастрового квартала 33:05:103201;
253-260 - в северо-западном направлении пересекает овраг и далее вдоль восточных границ кадастровых кварталов 33:05:103101, 33:05:103301 в северо-западном направлении;
260-267-274-281 - в восточном и в северо-восточном направлениях вдоль границы кадастрового квартала 33:05:100102 до автодороги "М-7";
281-285-286-287-288-289-295-1 - в восточном направлении вдоль автодороги "М-7", огибая объекты дорожного сервиса по границам земельных участков, и далее в восточном направлении вдоль автомобильной дороги "М-7" в исходную точку.

XX. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (2)

24. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-3-4-13-22-31 - из точки, расположенной возле автомобильной дороги "Добрыньское-Лемешки", в юго-восточном, восточном и юго-восточном направлениях по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:104102:391, 33:05:104102:390, 33:05:104102:388 до автомобильной дороги "М-7";

31-32-33-37-38-64 - в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:100101 и далее вдоль автомобильной дороги "М-7", пересекает р. Нерль;

64-69 - в северо-западном направлении по правому берегу р. Нерль;

69-72-73-81 - вдоль границы пос. Боголюбово в северо-западном направлении, пересекает ул. Пушкина;

81-88-89-96-98-99-109 - от ул. Пушкина проходит вокруг Нижнего пруда и возвращается к ул. Пушкина;

109-119-122-132 - пересекает ул. Пушкина и следует в юго-восточном направлении вдоль границы с. Новое, далее по границам кадастрового квартала 33:05:110102 в северо-восточном и западном направлениях до ул. Промышленной;

132-135 - по ул. Промышленной в северо-восточном направлении;

135-1 - в северо-восточном направлении пересекает р. Нерль в исходную точку (вдоль полосы отвода линейного объекта высокоскоростной железнодорожной магистрали).

XXI. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (3)

25. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-3 - из точки, расположенной южнее с. Добрыньское на автомобильной дороге "Добрыньское-Лемешки", следует в юго-восточном направлении до полосы отвода линейного объекта высокоскоростной железнодорожной магистрали;

3-27-28 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода линейного объекта высокоскоростной железнодорожной магистрали до границы кадастрового квартала 33:05:110201;

28-42 - в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:05:110201;

42-48-50-70 - следует в северо-западном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (9);

70-72 - в северо-восточном направлении, пересекает р. Вячеславку;

72-73-82-92-98-105 - в юго-восточном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (10) до р. Нерль;

105-111-119-121 - по правому берегу р. Нерль, повторяя изгибы реки, следует до границы кадастрового квартала 33:05:100703 (с. Добрыньское);

121-1 - по границе кадастрового квартала 33:05:100703 в юго-восточном и восточном направлениях в исходную точку.

XXII. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (4)

26. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-7 - из точки, расположенной возле автомобильной дороги "Добрыньское-Лемешки", в юго-восточном направлении вдоль дороги;

7-41 - в юго-западном направлении пересекает реку Нерль, вдоль полосы отвода линейного объекта высокоскоростной железнодорожной магистрали;

41-46 - в северо-восточном направлении вдоль ул. Промышленной до с. Ославское;

46-1 - в северо-восточном направлении, пересекает реку Нерль, следует вдоль полосы отвода линейного объекта высокоскоростной железнодорожной магистрали в исходную точку.

XXIII. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (5)

27. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-6 - из точки, расположенной возле автомобильной дороги "М-7", следует в юго-восточном направлении, пересекает ул. Нижнюю;

6-7-9 - в северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (4);
9-16 - в юго-западном направлении вдоль железной дороги, пересекает р. Нерль;
16-18 - в северо-западном направлении вдоль р. Нерль;
18-1 - на северо-восток, пересекает р. Нерль, следует вдоль автомобильной дороги "М-7" в исходную точку.

XXIV. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (6)

28. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-8 - из точки, расположенной западнее с. Лемешки, следует в юго-восточном направлении вдоль садоводческих товариществ "Циклон" и "Лемешки";

8-10 - в северо-восточном направлении, вдоль садоводческого некоммерческого товарищества "Энергетик";

10-16-17-20 - в северо-восточном, юго-восточном, западном и северо-западном направлениях по границе кадастрового квартала 33:05:103201;

20-24-28 - в юго-западном и северо-западном направлениях;

28-36-37 - в северо-западном направлении по границам кадастровых кварталов 33:05:103201 и 33:05:103101;

37-38-41 - в северо-восточном, северо-западном, в северо-восточном направлениях по границам земельных участков;

41-42-43-1 - в северо-восточном направлении вдоль садоводческих товариществ "Лемешки" и "Циклон" приходит в исходную точку.

XXV. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (7)

29. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-6-7 - из точки, расположенной в северной части садоводческого товарищества "Омшаное", следует в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:173201;

7-16 - в юго-восточном направлении вдоль восточной границы кадастрового квартала 33:05:173201, в северо-восточном, юго-восточном, юго-западном направлениях по границам земельного участка с кадастровым номером 33:05:174106:198;

16-28-29 - в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 33:05:173201;

29-33 - в юго-западном направлении, до дер. Долгая Луза, далее по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174106:61, 33:05:174106:64, 33:05:174106:173, 33:05:174106:497, 33:05:174106:174;

33-37 - в северо-западном направлении, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174106:174, 33:05:174106:164, 33:05:174106:497, 33:05:174106:385;

37-50-58-1 - на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174106:385, 33:05:174106:521, 33:05:174106:72, 33:05:174106:497, 33:05:174106:61,

33:05:174106:81, 33:05:174106:82, далее в северо-восточном направлении до границы кадастрового квартала 33:05:173201 и далее по границе кадастрового квартала 33:05:173201 в исходную точку.

Каталог координат характерных точек внешней границы

охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия федерального

значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.,

включенного в Список всемирного наследия

Каталог не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 18 декабря 2017 г. № 2125 Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.,
включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: реставрация, ремонт, приспособление, консервация.
- 1.2. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.
- 1.3. Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров их объемно-пространственного решения.
- 1.4. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.
- 1.5. Проведение работ по инженерной защите территории, в том числе по укреплению береговой линии.
- 1.6. Проведение работ, связанных с демонтажем и переносом существующих линий электропередач.
- 1.7. Строительство подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов, закрытым способом с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова и озеленения.
- 1.8. Проведение специальных работ, направленных на предотвращение опасных природных и техногенных процессов.
- 1.9. Проведение работ по благоустройству территории на основе специальных проектов, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- 1.10. Установка табличек и указателей в нейтральных цветовых решениях, с информацией об объекте культурного наследия, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.
- 1.11. Ремонт и реконструкция пешеходной дороги с применением естественных традиционных материалов.
- 1.12. Проведение мероприятий по охране и восстановлению ландшафта Боголюбовского луга.
- 1.13. Организация мониторинга экосистемы.
- 1.14. Проведение рекреационно-оздоровительных мероприятий.
- 1.15. Проведение культурно-эстетических мероприятий, туристических и учебно-познавательных экскурсий в целях экологического воспитания и образования.
- 1.16. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и протоков.
- 1.17. Изменение характера защитного озеленения вдоль линии железной дороги Горьковского направления на участке от надземного перехода через полотно железной дороги, в районе станции "Боголюбово", до железнодорожного моста через р. Нерль (кронирование, замена существующих посадок лиственными породами низкорослых деревьев и кустарников).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, в том числе сезонных и временных.
- 2.2. Строительство новых дорог и иных коммуникаций (за исключением работ, связанных с перенесением существующей ЛЭП за пределы Историко-ландшафтного комплекса "Боголюбовский

луг - церковь "Покрова на Нерли", работ по строительству автомобильной дороги для хозяйственных нужд от железнодорожного моста через р. Нерль к церкви "Покрова на Нерли" с целью минимизации воздействия автотранспорта на грунтовые дороги и работ, связанных с ремонтом, благоустройством и эксплуатацией существующей пешеходной тропы от пешеходного моста на станции "Боголюбово" до церкви "Покрова на Нерли").

- 2.3. Проезд и стоянка автотранспорта вне проектируемой автомобильной дороги от железнодорожного моста через р. Нерль к церкви "Покрова на Нерли", за исключением транспорта специальных служб (ГО и ЧС, МВД, скорая помощь), транспортных средств, используемых для переноса существующей ЛЭП за пределы Историко-ландшафтного комплекса "Боголюбовский луг - церковь "Покрова на Нерли", а также для сенокошения и вывоза сена, по специальным пропускам.
- 2.4. Размещение временных построек, киосков.
- 2.5. Размещение стоянок транспортных средств.
- 2.6. Загрязнение территории отходами производства и потребления, устройство складов (в том числе складирование отходов и иных веществ).
- 2.7. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
- 2.8. Размещение вышек передающих радиотехнических и других доминирующих объектов.
- 2.9. Устройство высоких (более 1,5 м) "глухих" ограждений.
- 2.10. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия.
- 2.11. Разведка, добыча и разработка месторождений полезных ископаемых.
- 2.12. Нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия.
- 2.13. Сенокошение до 15 июля и чаще чем 1 раз в 2 года, складирование сена, использование при сенокосе и транспортировке сена в бесснежный период тракторов на гусеничном ходу и волокуш.
- 2.14. Проведение театрализованных, увеселительных представлений, спортивных соревнований и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей, в том числе мероприятий, связанных с верховой ездой.
- 2.15. Разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков.
- 2.16. Охота, лов рыбы.
- 2.17. Торговля вне специально установленных мест.
- 2.18. Искусственное залесение территории.
- 2.19. Любые виды мелиоративных работ.
- 2.20. Выпас и прогон скота, размещение летних лагерей и загонов для скота.
- 2.21. Распашка земель, нарушение почвенного покрова и поверхностного дернового слоя, выемка грунта (за исключением проведения научных исследований и работ, связанных с перенесением существующей ЛЭП за пределы Историко-ландшафтного комплекса "Боголюбовский луг - церковь "Покрова на Нерли", а также работ по строительству автомобильной дороги для хозяйственных нужд от железнодорожного моста через р. Нерль к церкви "Покрова на Нерли").
- 2.22. Сбор и заготовка любых объектов растительного мира, за исключением заготовки сена.
- 2.23. Проезд автотранспорта по автомобильной дороге от железнодорожного моста через р. Нерль к "Церкви Покрова на Нерли", за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры храма, по специальным пропускам.

3. Виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

4. Разрешается:

- 4.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: реставрация, ремонт, приспособление, консервация.
- 4.2. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.
- 4.3. Ограниченное строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельно допустимыми параметрами, обеспечивающими сохранение и восстановление ценных композиционно-пространственных типов застройки историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: "исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX в." и "исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX в."
- 4.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.
- 4.5. Разборка и снос объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью.
- 4.6. Сохранение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, без изменения их основного объема и архитектурно-стилистических особенностей решения фасадов, определенных на основе историко-культурных исследований.
- 4.7. Сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки.
- 4.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- 4.9. Проведение археологических полевых работ.
- 4.10. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.
- 4.11. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях.
- 4.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 4.13. Благоустройство территорий, разбивка клумб, газонов, устройство смотровых площадок, детских игровых площадок, мест отдыха.
- 4.14. Размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей).
- 4.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
- 4.16. Устройство мест для временных стоянок легкового автомобильного, общественного и туристического транспорта в границах территорий общего пользования, с учетом сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.
- 4.17. Размещение остановочных модулей.
- 4.18. Использование ночной немерцающей подсветки зданий (белого и желтого оттенков).

5. Запрещается:

- 5.1. Строительство, ремонт и реконструкция зданий, превышающих предельно допустимые параметры.
- 5.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую

застройку.

5.3. Изменение условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

5.4. Строительство магистральных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков) надземным и наземным способом.

5.5. Размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения независимо от их функционального назначения.

5.6. Размещение телекоммуникационных вышек и других доминирующих объектов.

5.7. Устройство площадок более 10 машино-мест для временного хранения легкового автотранспорта в местах визуального раскрытия объектов культурного наследия.

5.8. Устройство парковочных площадок более 5 мест для туристических автобусов в местах визуального восприятия (раскрытия) объектов культурного наследия.

5.9. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

5.10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

5.11. Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и внешний архитектурный облик сложившейся застройки:

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света;
- крупногабаритных конструкций площадью рекламной поверхности более 3 квадратных метров;
- транспарантов-перетяжек.

5.12. Добыча полезных ископаемых.

5.13. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

6. Требования к градостроительным регламентам

Предельно допустимые параметры нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в целях формирования застройки территории, исторически преемственной по отношению к композиционно-пространственным типам "Исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX вв." и "Исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX вв."

"Исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX вв." тип застройки формируется отдельными стоящими малоэтажными зданиями с постановкой по единой линии застройки.

"Исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX вв." тип застройки формируется преимущественно строениями конца XIX столетия. Представляет собой разнообразные формы пространственной организации разновысоких зданий (доходное владение, жилые и производственные здания, торговые и административные).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается изменение существующего вида разрешенного использования на любой из следующих видов:

- историко-культурная деятельность;
- жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства);
- общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, ветеринарное обслуживание (амбулаторное ветеринарное обслуживание);
- предпринимательство (магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание);
- отдых (рекреация), туристическое обслуживание;
- обеспечение обороны и безопасности (обеспечение внутреннего правопорядка);
- земельные участки (территории) общего пользования (кроме: специальной деятельности,

ритуальной деятельности);

- ведение дачного хозяйства, ведение огородничества, ведение садоводства;
- блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка - для участка ЗРЗ (14).

7. Требования к архитектурным решениям, строительным материалам и цветовым решениям зданий:

- объемная композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности;
- компоновочная схема - наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка по линии исторической застройки (с ориентацией фасада на улицу), соподчиненная роль второстепенной застройки;
- не допускаются шпили, башни, флагштоки;
- допускается фронтон или мезонин на уличном фасаде;
- допускаются пристройки, веранды, крыльца, не выступающие за линию застройки;
- окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления;
- для веранд допускается сплошное витражное остекление;
- количество надземных этажей - не более двух, с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли (до трех этажей для многоквартирной застройки);
- в соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускается размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому;
- расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;
- характер заполнения интервалов между зданиями: зеленые насаждения, преимущественно светопрозрачные ограждения;
- кровельные покрытия: металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов (кроме профлиста);
- цветовые решения фасадов в нейтральных тонах;
- ограждения между домами по линии застройки, ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 2 м. Допускается применение светопрозрачных ограждений (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) с деревянными, кирпичными или металлическими столбами, глухих деревянных заборов, "зеленых изгородей";
- установка светопрозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улицы (палисадников перед домами) высотой не более 1,5 м;
- установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

II.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (1)

8. Разрешается:

8.1. Реконструкция диссонирующих объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия (2 ангара/склада по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Ленина, дом 23), с оптимизацией их объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, предусматривающей использование для отделки фасадов материалов неярких оттенков любой цветовой области или цветов, имитирующих природные материалы (камень, дерево, кирпич и подобное).

8.2. Реконструкция диссонирующих объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия (конструкций железнодорожного моста через р. Нерль), с оптимизацией объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, предусматривающей применение "плоскостных" конструкций, минимально превышающих существующую отметку железнодорожного полотна (балочные, арочные, рамные).

8.3. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

8.4. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

8.5. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

9. Запрещается:

9.1. Реконструкция диссонирующих объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия (2 ангара/склада по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Ленина, дом 23), без оптимизации их объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик.

9.2. Реконструкция диссонирующих объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия (конструкций железнодорожного моста через р. Нерль) без оптимизации объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик.

9.3. Устройство конструкций, сооружений и посадка деревьев, нарушающих визуальную связь "Церкви Покрова на Нерли" с "Ансамблем Боголюбовского монастыря", в том числе шумозащитных экранов.

II.II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (2)

10. Разрешается:

10.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

10.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

10.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

II.III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (3)

11. Разрешается:

11.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

11.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по

исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

11.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

12. Запрещается:

12.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки при разделении земельных участков.

12.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

12.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

12.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (4)

13. Разрешается:

13.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

13.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

13.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

14. Запрещается:

14.1. Расширение строений фермы в с. Лемешки.

II.V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (5)

15. Разрешается:

15.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

15.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

15.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

16. Запрещается:

16.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки при разделении земельных участков.

16.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

16.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих

кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

16.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (6)

17. Разрешается:

17.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

17.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

17.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

II.VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (7)

18. Разрешается:

18.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

18.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

18.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

19. Запрещается:

19.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков.

19.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

19.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

19.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.VIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (8)

20. Разрешается:

20.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах

(преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

20.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

20.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

II.IX. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (9)

21. Разрешается:

21.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

21.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

21.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

22. Запрещается:

22.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки при разделении земельных участков.

22.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

22.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

22.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.X. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (10)

23. Разрешается:

23.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

23.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

23.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

24. Запрещается:

24.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков.

24.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов

пластиковым сайдингом.

24.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

24.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.XI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (11)

25. Разрешается:

25.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

25.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

25.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

II.XII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (12)

26. Разрешается:

26.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка.

26.2. Для индивидуальной жилой застройки длина фасадов по уличному фронту до 12 м, для объектов обслуживания населения до 40 м, с применением приемов двух-трехкратного визуального членения фасадов.

26.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 40.

II.XIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (13)

27. Разрешается:

27.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли (вспомогательных строений с высотными параметрами не выше 4 м от уровня земли до верха плоской кровли, до конька скатной кровли не выше 5 м), с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона 35 - 40 градусов, с соблюдением симметричности главного объема зданий; строительные материалы: дерево или кирпич, блоки; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых), отделка фасадов: обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна).

27.2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) по исторически сложившейся линии застройки, длина фасадов по уличному фронту до 12 м.

27.3. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

28. Запрещается:

28.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков.

28.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

28.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

28.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.XIV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (14)

29. Разрешается:

29.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич.

29.2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики "Организованный труд".

29.3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

II.XV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (15)

30. Разрешается:

30.1. Ремонт, реконструкция существующей многоквартирной жилой застройки в существующих параметрах.

30.2. Высота зданий для исторических строений в соответствии с существующими параметрами, для современных объектов капитального строительства до 12 м от уровня земли до конька кровли.

30.3. Материал стен: бетон, камень, кирпич.

30.4. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики "Организованный труд".

30.5. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы), с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

31. Запрещается:

31.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков.

31.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

31.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

31.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

II.XVI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (16)

32. Разрешается:

32.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от

уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в нейтральных тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка, длина фасадов по уличному фронту до 10 м.

32.2. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

33. Запрещается:

33.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

ЗРЗ (17)

34. Разрешается:

34.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в нейтральных тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка, длина фасадов по уличному фронту до 10 м.

34.2. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

35. Запрещается:

35.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

36. Разрешается:

36.1. Восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования, с распахкой в размерах с межевыми границами в севообороте и в технологиях.

36.2. Проведение археологических полевых работ.

36.3. Сохранение ценных насаждений, рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

36.4. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя).

36.5. Сенокосение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей.

36.6. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток.

36.7. Проведение работ по инженерной защите территории, в том числе по укреплению береговой линии при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

36.8. Проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия.

36.9. Обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности.

36.10. Обеспечение пожарной безопасности.

36.11. Обеспечение санитарной безопасности.

36.12. Ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и других линейных объектов.

36.13. Строительство подземных инженерных коммуникаций.

37. Запрещается:

- 37.1. Размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объектов культурного наследия с основных точек их восприятия.
- 37.2. Нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия.
- 37.3. Формирование новых земельных участков, предназначенных под застройку.
- 37.4. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.
- 37.5. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 37.6. Добыча полезных ископаемых.
- 37.7. Передвижение автотранспорта на необустроенных для проезда территориях, за исключением спецтранспорта пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб, в снежный период - снегоходов.
- 37.8. Размещение стоянок транспортных средств.
- 37.9. Разведение костров.
- 37.10. Устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования.
- 37.11. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
- 37.12. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей изменяющих условия визуального восприятия объектов культурного наследия.
- 37.13. Изменение видов разрешенного использования, кроме как на виды, предусмотренные настоящими требованиями.
- 37.14. Расширение границ существующих садовых и дачных объединений.

III.I. Зона охраняемого природного ландшафта

ЗОЛ 1, ЗОЛ 2, ЗОЛ 3

38. Разрешается:

- 38.1. Проведение мелиоративных работ при условии сохранения характера природного ландшафта (только для участков сельскохозяйственного назначения).
- 38.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, оформленных в установленном порядке.
- 38.3. Сохранение соотношения открытых и озелененных пространств.

39. Запрещается:

- 39.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений.
- 39.2. Проведение сплошных рубок лесных насаждений.
- 39.3. Ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, на территориях лесного фонда.

40. Виды разрешенного использования:

- растениеводство (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур);
- овощеводство (без использования теплиц), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство;
- отдых (рекреация), кроме спорта и без размещения объектов капитального строительства;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- резервные леса;
- историко-культурная деятельность.

III.II. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 4

41. Разрешается:

- 41.1. Строительство линейного объекта: трассы высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Казань - Екатеринбург".

41.2. Посадка зеленых насаждений (кустарников) вдоль линейных объектов с соблюдением характера посадки зеленых насаждений - небольшими группами; со стороны населенных пунктов допускаются сплошные посадки.

41.3. Абсолютные высотные отметки головки рельса на пикетах (точках разметки расстояний, общепринятое обозначение - ПК) высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Казань - Екатеринбург" не должны превышать: +103.81 м на пикете ПК 2030, +100.41 м на пикете ПК 2040, +105.30 м на пикете ПК 2050.

42. Запрещается:

42.1. Нарушение существующих ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия вспомогательными конструкциями, в том числе, защитными экранами вдоль линейных объектов.

42.2. Строительство капитальных зданий.

43. Виды разрешенного использования:

- транспорт (железнодорожный и автомобильный транспорт).

III.III. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 5

44. Разрешается:

44.1. Реконструкция железнодорожного моста через р. Нерль с применением современных плоскостных конструкций.

44.2. Посадка зеленых насаждений (кустарников) вдоль линейных объектов с соблюдением характера посадки зеленых насаждений - небольшими группами; со стороны населенных пунктов допускаются сплошные посадки.

45. Запрещается:

45.1. Нарушение существующих ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия вспомогательными конструкциями, в том числе, защитными экранами вдоль линейных объектов.

45.2. Реконструкция диссонирующих объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия (конструкций железнодорожного моста через р. Нерль), без оптимизации объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, предусматривающей применение "плоскостных" конструкций (балочные, арочные, рамные), минимально превышающих существующую отметку железнодорожного полотна.

45.3. Строительство капитальных зданий.

III.IV. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 6, ЗОЛ 7

46. Разрешается:

46.1. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей.

46.2. Сохранение соотношения открытых и озелененных пространств.

46.3. Высота зданий для всех основных строений до 8 м от уровня земли до конька кровли, длина фасада до 10 м.

46.4. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

47. Запрещается:

47.1. Строительство капитальных и временных зданий, сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

48. Виды разрешенного использования:

- ведение садоводства, дачного хозяйства;

- растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство (без использования теплиц), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство;

- отдых (рекреация), кроме спорта и без размещения объектов капитального строительства;

- деятельность по особой охране и изучению природы;

- охрана природных территорий;
 - резервные леса;
 - историко-культурная деятельность.
-