

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года

Приказ · № 911/пр · от 25.12.2024 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81123
от 3 февраля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 декабря 2024 г. № 911/пр

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года в размере 107 611 (Сто семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей.
2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 декабря 2024 г. № 911/пр

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1

Белгородская область 91 838

2

Брянская область 80 067

3

Владимирская область 87 246

4

Воронежская область 94 580

5

Ивановская область 82 145

6

Калужская область 96 681

7

Костромская область 74 238

8

Курская область 88 092

9

Липецкая область 90 284

10

Московская область 153 238

11

Орловская область 67 121

12

Рязанская область 85 351

13

Смоленская область 80 715

14

Тамбовская область 73 515

15

Тверская область 74 686

16

Тульская область 94 980

17

Ярославская область 86 032

18

Город федерального значения Москва 174 203

Северо-Западный федеральный округ

19

Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) 99 194

Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации 135 903

20

Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) 89 375

Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации110 940

21

Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) 103 586

Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации122 734

22

Вологодская область87 538

23

Калининградская область105 110

24

Ленинградская область128 230

25

Мурманская область120 653

26

Новгородская область85 267

27

Псковская область77 958

28

Ненецкий автономный округ13 034

29

Город федерального значения Санкт-Петербург165 315

Южный федеральный округ

30

Республика Адыгея (Адыгея)100 577

31

Республика Калмыкия69 971

32

Республика Крым146 491

33

Краснодарский край163 531

34

Астраханская область83 594

35

Волгоградская область87 484

36

Ростовская область96 242

37

Город федерального значения Севастополь152 028

Северо-Кавказский федеральный округ

38

Республика Дагестан76 451

39

Республика Ингушетия56 796

40

Кабардино-Балкарская Республика45 621

41
Карачаево-Черкесская Республика 80 534
42
Республика Северная Осетия - Алания 73 895
43
Чеченская Республика 78 200
44
Ставропольский край 94 820
Приволжский федеральный округ
45
Республика Башкортостан 110 658
46
Республика Марий Эл 79 244
47
Республика Мордовия 70 258
48
Республика Татарстан (Татарстан) 141 684
49
Удмуртская Республика 92 564
50
Чувашская Республика - Чувашия 99 394
51
Пермский край 113 453
52
Кировская область 86 059
53
Нижегородская область 120 593
54
Оренбургская область 75 417
55
Пензенская область 86 579
56
Самарская область 107 450
57
Саратовская область 88 122
58
Ульяновская область 87 880
Уральский федеральный округ
59
Курганская область 76 892
60
Свердловская область 102 552
61
Тюменская область 117 027
62
Челябинская область 85 958
63
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского

автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) 114 147

Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации 126 634

64

Ямало-Ненецкий автономный округ 181 991

Сибирский федеральный округ

65

Республика Алтай 152 457

66

Республика Тыва 132 882

67

Республика Хакасия 103 387

68

Алтайский край 105 600

69

Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) 103 019

Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации 131 119

70

Иркутская область 109 662

71

Кемеровская область - Кузбасс 104 088

72

Новосибирская область 114 586

73

Омская область 103 198

74

Томская область 110 455

Дальневосточный федеральный округ

75

Республика Саха (Якутия) 151 605

76

Камчатский край 160 280

77

Приморский край 175 102

78

Хабаровский край 149 860

79

Амурская область 161 280

80

Магаданская область 161 000

81

Сахалинская область 154 431

82

Еврейская автономная область 103 265

83

Чукотский автономный округ 233 799

84

Республика Бурятия 109 977

85

Забайкальский край 152 606

86

Луганская Народная Республика 107 611

87

Донецкая Народная Республика 107 611

88

Запорожская область 107 611

89

Херсонская область 107 611