

Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Распоряжение · № 1420-р · от 02.06.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 2 ИЮНЯ 2022 Г. № 1420-Р

МОСКВА

В соответствии с частью 16 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации :

1. Утвердить прилагаемый перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации .
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 2 июня 2022 г. № 1420-р

ПЕРЕЧЕНЬ

видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Затраты на реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации), их частей (далее - существующие линейные объекты), подлежащие на этапе архитектурно-строительного проектирования включению в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с утвержденными сметными нормативами.
2. Затраты на проведение работ по обследованию существующего линейного объекта и комплексному изучению природных и техногенных условий территории, на которой располагается и (или) будет располагаться существующий линейный объект, при осуществлении изыскательских

работ в связи с реконструкцией.

3. Затраты на выполнение кадастровых работ в отношении существующих линейных объектов.

4. Затраты на выполнение работ, проводимых в целях установления, изменения, прекращения существования в соответствии с земельным законодательством зон с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией существующих линейных объектов.

5. Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению и лесоразведению, озеленению в случае освобождения от зеленых насаждений территорий в границах полосы отвода существующего линейного объекта.

6. Затраты на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" , в границах полосы отвода линейного объекта.

7. Затраты на выполнение работ по устройству инженерной защиты территории, на которой осуществляется реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов, от воздействия опасных природных процессов и явлений (сели, оползни, подтопление территории и иные подобные процессы и явления).

8. Затраты на выплату возмещения (возмещение убытков) в соответствии с земельным законодательством в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции существующих линейных объектов.

9. Затраты на выполнение работ по подготовке технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также затраты, связанные с подготовкой договора, предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации , и актов, составляемых при исполнении такого договора.

10. Затраты на подготовку материалов, сведений, оформление документации, необходимых для разработки проектной документации для реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, подготовку документации по планировке территории.

11. Затраты на выполнение работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также на существующие линейные объекты после завершения их реконструкции, в том числе по подготовке технического плана существующего линейного объекта, внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Затраты на возмещение убытков правообладателя существующих линейных объектов, возникших при потерях газа, иной среды из отключаемых участков существующих линейных объектов и при подаче необходимого объема газа, иной среды для заполнения участков существующих линейных объектов после их реконструкции, капитального ремонта.

13. Затраты на подлежащую внесению плату за негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе в связи с залповым выбросом газа.

14. Затраты на обеспечение потребителей ресурсов, поставка которых прекращается или ограничивается в связи реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, такими ресурсами, в том числе путем временного подключения (технологического присоединения) объектов потребителей таких ресурсов к сетям инженерно-технического обеспечения.

15. Затраты на подключение (технологическое присоединение) потребителей, поставка ресурсов

которым была прекращена или ограничена в связи реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, после завершения их реконструкции, капитального ремонта.

16. Затраты на возмещение убытков, возникших у владельцев объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, в связи с отсутствием технической возможности их эксплуатации после реконструкции, капитального ремонта линейных объектов (при условии представления обосновывающих документов).

17. Затраты на проведение строительного контроля в процессе реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов и осуществление авторского надзора за реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

18. Затраты, связанные с компенсацией реактивной мощности существующих линейных объектов (в случаях реконструкции воздушных линий электропередачи путем их перевода в кабельные линии электропередачи, а также в случаях реконструкции кабельных линий электропередачи с изменением характеристик кабелей), с учетом требований части 18 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации .

19. Затраты правообладателя существующих линейных объектов на уплату налогов и иных обязательных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, связанных с проведением реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов и (или) получением возмещения затрат в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, за исключением неустоек (штрафов, пеней).

20. Затраты на исполнение правообладателем существующих линейных объектов обязательств по договору займа (кредита), заключенному в целях компенсации разницы между суммой возмещения затрат, которые возникли в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, полученной правообладателем существующих линейных объектов от застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации , не включающей учтенный в сводном сметном расчете стоимости реконструкции, капитального ремонта налог на добавленную стоимость, и стоимостью существующих линейных объектов, включающей налог на добавленную стоимость в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости реконструкции, капитального ремонта, за исключением неустоек (штрафов, пеней), возникающих при ненадлежащем исполнении правообладателем существующих линейных объектов обязательств по соответствующему договору займа (кредита), при условии предварительного согласования с застройщиком, техническим заказчиком условий договора займа (кредита) и подтверждения использования полученных по такому договору средств на цели, определенные настоящим пунктом.

21. Затраты на проведение в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, независимой оценки рыночной стоимости существующих линейных объектов по завершении их реконструкции, капитального ремонта, результаты которой подтверждены положительным экспертным заключением, содержащим вывод о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об определении рыночной стоимости объекта оценки (в случае отсутствия необходимых для формирования сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов сметных нормативов, если такие затраты могут быть объектом оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").