

Статья 5.1. Обеспечение финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере

1. Единый институт развития в жилищной сфере обязан соблюдать норматив достаточности собственных средств (капитала), норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, норматив финансового рычага и норматив ликвидности (далее также - нормативы финансовой устойчивости). Единый институт развития в жилищной сфере рассчитывает нормативы финансовой устойчивости ежеквартально на дату составления годовой и промежуточной консолидированной финансовой отчетности.
2. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)
3. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)
4. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)
5. Единый институт развития в жилищной сфере не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям или выплачивать объявленные дивиденды по акциям, если на день принятия такого решения или осуществления выплаты не соблюдается хотя бы один из нормативов финансовой устойчивости либо выплата объявленных дивидендов приведет к несоблюдению хотя бы одного из нормативов финансовой устойчивости.
6. В случае несоблюдения единым институтом развития в жилищной сфере хотя бы одного из нормативов финансовой устойчивости, а также в случае признания Национальным советом по обеспечению финансовой стабильности результатов предусмотренного настоящей статьей стресс-тестирования неудовлетворительными единый институт развития в жилищной сфере обязан разработать план обеспечения своей финансовой устойчивости и представить указанный план Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности для его утверждения. Единый институт развития в жилищной сфере обязан соблюдать план обеспечения своей финансовой устойчивости.
7. Аудиторское заключение о годовой консолидированной финансовой отчетности и заключение, составленное по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности, должны также содержать данные о результатах проверки аудиторской организацией соблюдения единым институтом развития в жилищной сфере нормативов финансовой устойчивости по состоянию на отчетную дату.
8. Правительство Российской Федерации устанавливает:
 - 1) методику расчета нормативов финансовой устойчивости, предусматривающую в том числе необходимость расчета норматива достаточности собственных средств (капитала) на основании модели количественной оценки кредитного риска (на основе внутренних рейтингов кредитоспособности);
 - 2) методику количественной оценки кредитного риска (на основе внутренних рейтингов кредитоспособности);
 - 3) методику и порядок проведения единым институтом развития в жилищной сфере стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала), предусматривающие в том числе перечень случаев, в которых единый институт развития в жилищной сфере обязан по итогам проведения указанного стресс-тестирования разработать план обеспечения своей финансовой устойчивости и представить указанный план Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности;
 - 3¹) минимально допустимое числовое значение норматива достаточности собственных средств (капитала), максимально допустимое числовое значение норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, минимально допустимое числовое значение

норматива финансового рычага, минимально допустимое числовое значение норматива ликвидности; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)

4) сроки представления Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности и созданной по его решению межведомственной рабочей группе (далее - межведомственная рабочая группа) отчета о соблюдении нормативов финансовой устойчивости, плана обеспечения финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, результатов проведения предусмотренного настоящей статьей стресс-тестирования и результатов проверки, указанной в части 9 настоящей статьи;

4¹) порядок учета рекомендаций по результатам проверки, указанной в части 9 настоящей статьи; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)

5) порядок осуществления контроля за соблюдением единым институтом развития в жилищной сфере плана обеспечения своей финансовой устойчивости.

9. Модель количественной оценки кредитного риска, на основании которой осуществляется расчет норматива достаточности собственных средств (капитала), подлежит проверке межведомственной рабочей группой. Результаты проверки отражаются в рекомендациях межведомственной рабочей группы единому институту развития в жилищной сфере. Указанная проверка осуществляется после первоначальной разработки данной модели единым институтом развития в жилищной сфере, а также в случае внесения в нее существенных изменений, но не реже одного раза в пять лет. Критерии существенности изменений, вносимых в данную модель, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10. Единый институт развития в жилищной сфере обязан проводить стресс-тестирование достаточности собственных средств (капитала) не реже одного раза в год.

11. Единый институт развития в жилищной сфере обязан представлять Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности отчет о соблюдении нормативов финансовой устойчивости, результаты проведения предусмотренного настоящей статьей стресс-тестирования и результаты проверки, указанной в части 9 настоящей статьи.

12. До представления Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности отчета о соблюдении нормативов финансовой устойчивости, результатов проведения предусмотренного настоящей статьей стресс-тестирования, результатов проверки, указанной в части 9 настоящей статьи, и плана обеспечения финансовой устойчивости единый институт развития в жилищной сфере обязан направить указанные материалы в межведомственную рабочую группу для подготовки заключения о соответствии этих материалов положениям указанных в части 8 настоящей статьи методик. Указанное заключение прилагается к материалам, представляемым Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности в соответствии с частью 11 настоящей статьи, а также к плану обеспечения финансовой устойчивости либо представляется Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности в течение пяти рабочих дней с даты его получения в случае, если заключение получено позднее чем за пять рабочих дней до установленного Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 8 настоящей статьи срока. (Дополнение частью - Федеральный закон от 13.12.2024 № 464-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)