

Статья 41.2. Договор аренды централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. По договору аренды централизованных систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41-1 настоящего Федерального закона, арендодатель обязуется предоставить арендатору такие системы, отдельные объекты таких систем за плату во временное владение и в пользование или во временное пользование.

2. Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41-1 настоящего Федерального закона, должен включать в себя следующие существенные условия:

1) описание централизованных систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41-1 настоящего Федерального закона, в том числе их технико-экономические показатели и целевое назначение;

2) размер арендной платы;

3) срок договора аренды;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

5) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов;

6) предельные сроки прекращения поставок абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды;

7) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды. (Пункт дополнен - Федеральный закон от 19.12.2016 г. N 458-ФЗ)

3. Изменение целевого назначения систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41-1 настоящего Федерального закона, не допускается.

4. Срок договора аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41-1 настоящего Федерального закона, не может быть более чем десять лет.

5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 7 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды. (Часть дополнена - Федеральный закон от 19.12.2016 г. N 458-ФЗ)

(Статья дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)