

Статья 39. Показатели надежности, качества, энергетической

эффективности объектов централизованных систем
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

1. К показателям надежности, качества, энергетической
эффективности объектов централизованных систем горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и
водоотведения;
- 3) (Утратил силу - Федеральный закон
от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)
- 4) показатели очистки сточных вод;
- 5) показатели эффективности использования ресурсов, в том
числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей
воды);
- 6) (Утратил силу - Федеральный закон
от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)
- 7) иные показатели, установленные федеральным органом
исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке
государственной политики и нормативно-правовому регулированию в
сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1-1. Показатели надежности, качества, энергетической
эффективности объектов централизованных систем горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
применяются соответственно для контроля за исполнением обязательств
концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта
концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации
объектов по договору аренды централизованных систем горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, обязательств организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и
(или) водоотведение, по реализации инвестиционной программы,
производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.
(Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

1-2. Степень исполнения обязательств концессионера по созданию
и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения,
обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, по
эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)
водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, а также по
реализации инвестиционной программы, производственной программы

определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

1-3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

- 1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных указанными программами;
- 2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;
- 3) договором аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также конкурсной документацией при проведении конкурса на право заключения соответствующего договора аренды;
- 4) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи.

(Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

1-4. Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

2. Порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных

программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

5. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения, предусмотренные утвержденными инвестиционной программой, производственной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

6. В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой.

Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, и в установленном данными правилами порядке. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

7. В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат уменьшению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)

8. Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. (Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2013 г. N 103-ФЗ)