

Статья 69.1. Ипотека зданий, сооружений и нежилых помещений,

приобретенных с использованием кредитных средств
банка или иной кредитной организации либо
средств целевого займа

Если иное не предусмотрено федеральным законом или кредитным
договором либо договором займа, здание или сооружение с земельным
участком, на котором они расположены, нежилое помещение,
приобретенные либо построенные полностью или частично с
использованием целевых кредитных средств банка или иной кредитной
организации либо средств целевого займа, предоставленного другим
юридическим лицом на приобретение указанных объектов недвижимости,
находятся в залоге у кредитора по такому обязательству с момента
государственной регистрации ипотеки в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Залогодержателями по данному залогу являются указанные в части
первой настоящей статьи банк или иная кредитная организация либо
другое юридическое лицо.

(Статья дополнена - Федеральный закон
от 17.07.2009 г. N 166-ФЗ)