

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

Постановление · № 1590 · от 01.10.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2020 Г. № 1590

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Установить, что размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, по соглашению сторон договора о проведении государственной экспертизы, заключенного до вступления в силу настоящего постановления, но до оплаты услуг по проведению государственной экспертизы, может быть пересчитан в соответствии с размером платы, установленным пунктом 57³ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", в редакции настоящего постановления.
3. Признать утратившими силу абзац тридцать седьмой в части подпункта "л⁶" пункта 13, абзац сорок третий, абзац сто пятнадцатый, абзацы сто пятидесятый - сто пятьдесят второй, абзацы сто восемьдесят третий и сто восемьдесят четвертый подпункта "в" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 2, ст. 190).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50, ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 26, ст. 3843; № 32, ст. 5068; № 47, ст. 6996; № 48, ст. 7215; № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779; № 44, ст. 6747; 2020, № 2, ст. 190):

а) пункт 2 дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) в случае если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определена с применением сметных нормативов, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия таким сметным нормативам, расценкам, ценам, методическим и другим документам в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.";

б) в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

абзац второй пункта 2 после слов "государственной экспертизы" дополнить словами ", а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в абзаце третьем подпункта "б" пункта 5 слова "застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель)" заменить словами "застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации,";

в пункте 13:

в подпункте "а":

в абзаце третьем слова ", не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории)" заменить словами "(при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый

адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально";

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717)

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717)

подпункт "к²" изложить в следующей редакции:

"к²) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

подпункт "л⁶" признать утратившим силу;

в подпункте "н":

после слов "решение (акт) руководителя" дополнить словами "(либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью)";

после слов "указанное решение (акт) руководителя" дополнить словами "(либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью)";

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717)

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717)

в пункте 13¹ слова "и "м" пункта 13" заменить словами ", "м" и "о" пункта 13";

в пункте 14 слова "и "и" - "к²" пункта 13" заменить словами ", "и" - "к²" и "о" пункта 13";

пункт 16¹ после слов "в области инженерных изысканий)" дополнить словами ", подпункте "о";

в пункте 16² слова "л⁶" и "н" пункта 13" заменить словами "н" и "о" пункта 13";

в пункте 16³:

слова "и" и "и" - "к" пункта 13" заменить словами ", "и" - "к" и "о" пункта 13";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в пункте 16⁴ слова "подпунктах "а" - "д" заменить словами "подпунктах "а" - "г¹";

второе предложение абзаца третьего пункта 17 дополнить словами "или договором об экспертном сопровождении";

в пункте 17² слова "и" и "и" пункта 13" заменить словами ", "и" и "о" пункта 13";

подпункт "г" пункта 17³ изложить в следующей редакции:

"г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в пункте 18:

в абзаце первом слова "пунктах 13 - 16" заменить словами "пунктах 13 - 16⁴";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"При направлении на государственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации документов на бумажном носителе допускается представление заверенных застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копий документов, указанных в подпунктах "д", "ж", "ж¹", "з", "з¹", "к" - "к²", "м" и "о" пункта 13 настоящего Положения.";

в пункте 20¹:

слово "сметы" заменить словами "сметной документации";

слова "застройщику (техническому заказчику)" заменить словами "застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в пункте 21:

слова "пунктах 13 - 16" заменить словами "пунктах 13 - 16⁴";

слова "указанных в пункте 9 настоящего Положения" заменить словами "указанных в абзаце втором подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

в пункте 23¹:

в подпункте "б" слова "подпунктом "а" пункта" заменить словами "в пункте";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) документы, указанные в пункте 17² настоящего Положения, представлены в орган исполнительной власти или организацию, не уполномоченные в соответствии с пунктом 17² на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения."; в подпункте "г" пункта 24 слова "пунктах 13 - 16" заменить словами "пунктах 13 - 16⁴"; подпункт "г" пункта 24¹признать утратившим силу;

в пункте 24² слова "на государственную экспертизу" заменить словами "для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения";

подпункт "б" пункта 27 дополнить предложением следующего содержания:
"При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации.";

в пункте 27³:

в абзаце первом слова ", а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства" исключить; абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации,";

в пункте 35¹:

в подпункте "а" слова ", и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве" исключить;

подпункты "в" и "г" признать утратившими силу;

подпункт "в" пункта 40 изложить в следующей редакции:
"в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

пункт 45¹ дополнить абзацем вторым следующего содержания:
"При проведении государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проектная документация подлежит экспертной оценке в полном объеме в случае, если при проведении первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации оценка, предусмотренная подпунктом "а" пункта 27 настоящего Положения, или проверка сметной стоимости в соответствии с подпунктом "б" пункта 27 настоящего Положения не проводились.";

в абзацах четвертом и пятом пункта 56 слова "на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" заменить словами "в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов";

в пункте 57 слово "учитывается" заменить словом "включается";

в пункте 57¹ слова "в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия" заменить словами "в объеме проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации";

дополнить пунктами 57² и 57³ следующего содержания:
"57². За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением

многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей.

57³. За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 24 тыс. рублей.";

в абзаце втором пункта 58 слова "В случае, указанном" заменить словами "В случаях, указанных".

2. В подпункте "б" пункта 29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 51, ст. 7839), слова ", а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство" исключить.

3. Абзац четвертый подпункта "а" пункта 3 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960; 2020, № 2, ст. 190), изложить в следующей редакции: "застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;".