

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Приказ · № П/0335/24 · от 28.10.2024 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80256
от 21 ноября 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

28 октября 2024 г. № П/0335/24

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. В случае внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости по тарифам 1 - 5, предусмотренным приложением № 2 к настоящему приказу, заявителю предоставляется возможность получения таких сведений в течение одного года со дня внесения платы.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2020 г., регистрационный № 59040);

от 2 декабря 2021 г. № П/0565 "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66761);

от 27 января 2023 г. № П/0012 "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2023 г., регистрационный № 72487).

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 октября 2024 г. № П/0335

РАЗМЕРЫ

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, и иной информации

Вид документа Форма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, и иной информации, заявитель

в виде бумажного документа в виде электронного документа

физические лица юридические лица физические лица юридические лица
12345

Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки,
совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия
как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях 6802160340900

Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с
предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на
предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях 216031809001120

Копия межевого плана (включая копии описания местоположения границ земельных участков,
хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта
согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане,
технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости,
подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или)
технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях 348010 44011602220

Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены
сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала),
территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории,
территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об
игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании

земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях348010 44011602220

Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях92025404801060

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях174051007001400

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях2200940

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях3480684016403260

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях136038609001800

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости92025405801640

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости92025405801160

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости на территории 1 субъекта Российской Федерации150041609401520

на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации2900580011601980

на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации3580648015202320

на территории более 57 субъектов Российской Федерации4160696017402560

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов92025405801640

Кадастровый план территории348010 4407001400

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории348010 4407001400

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта348010 4407001400

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 октября 2024 г. № П/0335

РАЗМЕРЫ

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной
системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений Заявитель Тарифы Сведения, содержащиеся в Едином государственном
реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового
квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования
территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, об особо охраняемой природной территории (в рублях) Сведения, содержащиеся в
Едином государственном реестре недвижимости, о территории опережающего развития, зоне
территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой
экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято
решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, охотничьих
угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте
межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах
муниципальных образований и границах населенных пунктов (в рублях)

Тариф 1 - не более 100 (в рублях) Тариф 2 - не более 1000 (в рублях) Тариф 3 - не более 10 000 (в
рублях) Тариф 4 - не более 100 000 (в рублях) Тариф 5 - не более 500 000 (в рублях)
123456789

Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без
формирования электронного документа физические лица 3701820821062 020246 2404623
юридические лица 730365016 420124 030492 4809046

Формирование электронного документа, содержащего сведения из Единого государственного
реестра недвижимости физические лица 29 000232 0001 740 00011 600 000-110230
юридические лица 230340