

Статья 4

1. Для достижения целей настоящего Соглашения в части строительства, материально-технического оснащения и ввода в эксплуатацию объектов Стороны:

- а) обеспечивают проведение межгосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая заключение о достоверности сметной стоимости объектов с получением положительного заключения межгосударственной экспертизы в соответствии с Соглашением о межгосударственной экспертизе проектов строительства, представляющих взаимный интерес для государств - участников Содружества Независимых Государств, подписанным в г. Саратове 13 января 1999 г. Проверка проектной документации в части достоверности сметной стоимости проводится государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) своевременно информируют друг друга о препятствиях, возникающих в рамках реализации настоящего Соглашения;
- в) прилагают усилия для оказания всестороннего содействия подрядчику (подрядчикам), техническому заказчику, российским и киргизским субподрядным организациям, выполняющим работы и оказывающим услуги в рамках реализации настоящего Соглашения;
- г) ориентируются на приоритетность закупки и использования оборудования и мебели российского производства;
- д) создают условия для своевременной выдачи регулирующими органами государств Сторон разрешений на строительство, выдачи технических условий для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством государств Сторон, для экспорта и импорта товаров и услуг, поставок материалов и оборудования, требующихся для строительства, материально-технического оснащения и ввода объектов в эксплуатацию;
- е) совместно готовят задание на проектирование объектов.

2. Российская Сторона с привлечением Евразийского фонда стабилизации и развития:

- а) осуществляет на безвозмездной основе за счет средств федерального бюджета финансирование проведения проектно-изыскательских работ, работ по адаптации проектной документации в соответствии с законодательством Киргизской Республики, строительства объектов, материально-технического оснащения объектов (закупка, поставка, монтаж) средствами обучения и воспитания, медицинскими изделиями, иным оборудованием, включая:
 - оснащение медицинских кабинетов в соответствии со стандартами и требованиями, которые применяются в рамках реализации совместной инициативы Российской Федерации и Европейского бюро Всемирной организации здравоохранения по развитию сети школьной медицины в странах Восточной Европы и Центральной Азии;
 - проектирование в составе объектов помещений для организации полного цикла производства горячего питания обучающихся и выпечки хлебобулочных изделий;
 - оснащение объектов современным технологическим оборудованием, мебелью и необходимым инвентарем в соответствии со стандартами и требованиями, которые применяются в рамках реализации проекта Российской Федерации и Всемирной продовольственной программы Организации Объединенных Наций по развитию школьного питания в Киргизской Республике;
- б) поэтапно выполняет с привлечением подрядчика (подрядчиков) и технического заказчика на основании заключенных с ними контрактов комплекс работ по проектированию и строительству объектов, включая их материально-техническое оснащение, с выполнением на первом этапе

строительства объектов с бассейнами на земельных участках, расположенных в городах Бишкек, Баткен и Каракол, после подведения Киргизской Стороной до границ указанных земельных участков сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объектов по постоянной бесперебойной схеме снабжения. Начало работ в рамках второго и третьего этапов строительства объектов с бассейнами осуществляется после утверждения специальной двусторонней комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения, земельных участков, полностью соответствующих требованиям настоящего Соглашения, а также после подведения Киргизской Стороной до границ указанных земельных участков сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объектов по постоянной бесперебойной схеме снабжения;

в) заключает иные контракты на поставку товаров, работ, услуг, проведение иных необходимых мероприятий в целях реализации настоящего Соглашения;

г) обеспечивает:

передачу Киргизской Стороне действующих в Российской Федерации основных нормативных документов, в соответствии с которыми осуществляются проектирование, строительство и эксплуатация объектов;

осуществление авторского надзора и контроля на всех стадиях строительства и ввода в эксплуатацию объектов;

поставку в Киргизскую Республику оборудования и материалов в объемах, предусмотренных проектной документацией, и в сроки, которые необходимы для ввода в эксплуатацию объектов, в соответствии с согласованными объемом и спецификациями, а также их хранение в случае необходимости в соответствии с условиями, предусмотренными техническими регламентами;

д) передает Киргизской Стороне в согласованном объеме техническую документацию, необходимую для расчета эксплуатационных расходов на объекты, включая техническую документацию на сети инженерно-технического обеспечения (сети электро- и водоснабжения, водоотведения, системы вентиляции и кондиционирования, отопления и иные), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) проводит инструктаж (включая проверку знаний) технических специалистов (эксплуатирующего персонала), предложенных Киргизской Стороной для эксплуатации объектов, технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования на этапе пусконаладочных испытаний данных систем и оборудования, производимых на объектах.

3. Киргизская Сторона:

а) обеспечивает:

выделение земельных участков для строительства объектов в соответствии с законодательством Киргизской Республики с установлением границ земельных участков;

освобождение выделенных земельных участков от имеющихся ограничений и обременений, а также освобождение земельных участков от древесно-кустарниковой растительности, зданий и сооружений, вынос за границы земельных участков существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

предоставление свободных от каких-либо ограничений и обременений земельных участков под застройку в безвозмездное пользование лицу, определенному Российской Стороной, на период строительства объектов и до момента их передачи Киргизской Стороне с указанием их размеров, границ и адресов;

принятие в соответствии с законодательством Киргизской Республики необходимых нормативных актов по освобождению от налога на добавленную стоимость работ и услуг, выполняемых и оказываемых подрядчиком (подрядчиками), техническим заказчиком, российскими и киргизскими субподрядными организациями в рамках реализации настоящего Соглашения, а также освобождение от налога на добавленную стоимость материалов, оборудования и других товаров, поставляемых для целей строительства и материально-технического оснащения объектов;

подготовку документов и совершение действий, предусмотренных законодательством Киргизской Республики, для освобождения от таможенных пошлин, налогов и сборов товаров (материалов, оборудования, машин и механизмов), ввозимых подрядчиком (подрядчиками), техническим заказчиком, российскими и киргизскими субподрядными организациями в рамках реализации настоящего Соглашения на территорию Киргизской Республики, а также вывозимых с территории Киргизской Республики в соответствии со статьей 5 настоящего Соглашения;

предоставление подрядчику (подрядчикам), техническому заказчику имеющихся результатов инженерных (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических) изысканий, произведенных в отношении предоставленных земельных участков;

подключение объектов на период строительства, а также по завершении строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по постоянной бесперебойной схеме снабжения в соответствии с утвержденным графиком строительства и количественными потребностями по установленным нормативам для каждого из объектов;

направление технических специалистов общеобразовательных организаций (эксплуатирующего персонала) для прохождения инструктажа по вопросам эксплуатации объектов, технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования в срок не позднее чем за 3 месяца до сдачи объектов в эксплуатацию;

б) осуществляет надлежащее финансирование за счет средств государственного бюджета Киргизской Республики проектирования и строительства до границ земельных участков, выделенных для строительства объектов, сетей инженерно-технического обеспечения (сетей электро- и водоснабжения, водоотведения, отопления, подъездных путей, волоконно-оптических линий связи) с целью подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) обеспечивает:

содействие в подготовке проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения и проведении проектно-изыскательских работ;

представление проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения на государственную экспертизу в Киргизской Республике и получение необходимых заключений;

получение в соответствии с законодательством Киргизской Республики специальных необходимых разрешений для строительства и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, выделенных Киргизской Стороной для строительства объектов;

разработку в объемах и в сроки, которые согласованы с подрядчиком (подрядчиками), проектной документации, осуществление технического надзора за строительством сетей инженерно-технического обеспечения, разработку требований к их безопасной эксплуатации, разработку технической документации, установку и ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, включая необходимое оборудование в объемах, по номенклатуре и в сроки, согласованные с подрядчиком (подрядчиками) и техническим заказчиком;

г) передает в объемах и в сроки, которые согласованы с Российской Стороной, сведения и копии нормативных актов Киргизской Стороны, необходимые для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и дальнейшего функционирования объектов;

д) содействует подрядчику (подрядчикам), техническому заказчику и российским и киргизским субподрядным организациям, участвующим в реализации настоящего Соглашения, в получении в Киргизской Республике необходимых специальных разрешений, требующихся для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг по договорам (контрактам), связанным со строительством и вводом в эксплуатацию объектов;

е) содействует на возмездной основе командированным работникам подрядчика (подрядчиков), технического заказчика и российских субподрядных организаций (в том числе членам их семей в случае командирования на территорию Киргизской Республики на срок более 1 года) в получении жилых помещений и офисов, в организации медицинского обслуживания;

ж) содействует на возмездной основе в получении российскими подрядчиками, техническим заказчиком и российскими субподрядными организациями услуг международной телефонной связи и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

з) содействует подрядчику (подрядчикам) в привлечении в случае необходимости специалистов соответствующей квалификации для работы на площадках строительства объектов;

и) осуществляет координацию работ в отношении локализации производства и поставки материалов и оборудования, производимых на территории Киргизской Республики, перечень, условия изготовления и поставки которых согласовываются уполномоченными органами государств Сторон;

к) обеспечивает получение разрешительных документов на ввоз поставляемых материалов, оборудования, машин и механизмов, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для строительства объектов в Киргизской Республике, а также на представление товаров к таможенному оформлению;

л) обеспечивает своевременное предоставление необходимой информации специальной двусторонней комиссии, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения, и доступ ее представителей на площадки строительства объектов.