

О реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

Распоряжение · № 1992-р · от 30.07.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ИЮЛЯ 2020 Г. № 1992-Р

МОСКВА

О реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

В целях реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Управлением делами Президента Российской Федерации согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти проект Протокола о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г. (прилагается).

Поручить Управлению делами Президента Российской Федерации провести с участием МИДа России переговоры с Латвийской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанный Протокол, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

2. Передать в собственность Латвийской Республики находящееся в федеральной собственности нежилое здание общей площадью 722,3 кв. метра (кадастровый номер 77:01:0001048:2368), расположенное в г. Москве, Большой Афанасьевский пер., д. 9, являющееся объектом культурного наследия федерального значения "Дом Радищева", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и закрепленное на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации, на условиях, предусмотренных Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации совместно с Управлением делами Президента Российской Федерации и Латвийской Стороной обеспечить в установленном порядке реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, с учетом особенностей владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, предусмотренных статьей 48 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" .

4. Передать Росимуществу находящиеся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации земельные участки общей площадью 683 кв. метра (кадастровые номера 77:01:0001048:2124, 77:01:0001048:2208).
5. Росимуществу и Управлению делами Президента Российской Федерации обеспечить в установленном порядке реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего распоряжения.
6. Росимуществу обеспечить передачу земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего распоряжения, в аренду Латвийской Республике на условиях, предусмотренных Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.
7. Росреестру:
- обеспечить государственную регистрацию права собственности Латвийской Республики на здание, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- в 3-дневный срок со дня государственной регистрации прекращения права собственности Латвийской Республики на здание, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, уведомить об этом Росимущество и МИД России.
8. Контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, возложить на Управление делами Президента Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

Проект

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

Правительство Российской Федерации и Правительство Латвийской Республики, именуемые в дальнейшем Сторонами,

основываясь на положениях статьи 8 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г. (далее - Соглашение),

согласились о нижеследующем:

Статья 1

В статье 1 Соглашения:

- а) в пункте 1 цифры "641,1" заменить цифрами "722,3";
- б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Российская Сторона предоставляет Латвийской Республике в аренду на 49 лет 2 земельных участка с кадастровыми номерами 77:01:0001048:2124 и 77:01:0001048:2208 площадью 493 кв. м и 190 кв. м соответственно, на которых расположено здание, указанное в пункте 1 настоящей статьи. Местоположение и границы земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН). Указанные документы, а также поэтажные планы здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи, представлены в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.";

в) в пункте 5 слова "земельным участком, указанным" заменить словами "земельными участками, указанными";

г) в пункте 7:

в абзаце первом слова "указанного в пункте 4 настоящей статьи земельного участка" заменить словами "указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков";

в абзаце втором слова "земельном участке, указанном" заменить словами "земельных участков, указанных";

д) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Передача Латвийской Республике здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется на основании обоюдного согласованного Сторонами акта приема-передачи, подписанного уполномоченными организациями Сторон."

Статья 2

В пункте 1 статьи 2 Соглашения слова "учреждения "Оздоровительный комплекс "Бор" заменить словами "бюджетного учреждения "Детский медицинский центр".

Статья 3

Пункт 1 статьи 3 Соглашения дополнить абзацами следующего содержания:

"Латвийская Сторона может в любое время письменно уведомить Российскую Сторону по дипломатическим каналам о своем намерении осуществить отчуждение здания, указанного в статье 1 настоящего Соглашения. В этом уведомлении Латвийская Сторона указывает субъект, в собственность которого планируется отчуждение здания.

О результатах рассмотрения уведомления Латвийской Стороны Российская Сторона письменно сообщает по дипломатическим каналам в течение 45 дней.

Если по итогам такого рассмотрения Российская Сторона сообщает о готовности положительно рассмотреть вопрос о предполагаемом отчуждении здания, указанного в статье 1 настоящего Соглашения, то Латвийская Сторона по дипломатическим каналам направляет Российской Стороне ноту с запросом о предоставлении согласия на отчуждение здания в собственность субъекта, предусмотренного уведомлением, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи.

Российская Сторона в течение 15 дней с даты направления запроса предоставляет Латвийской Стороне согласие на отчуждение здания.

В этом случае владение, пользование и распоряжение зданием, а также владение и пользование земельными участками, указанными в статье 1 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации с даты регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости на здание, указанное в статье 1 настоящего Соглашения, к субъекту, указанному в уведомлении Латвийской Стороны.

С даты регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости на здание, указанное в статье 1 настоящего Соглашения, к субъекту, указанному в уведомлении Латвийской Стороны, действие настоящего Соглашения в отношении здания и земельных участков, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, а также действие пункта 2 настоящей статьи автоматически прекращаются. Одновременно с этим прекращает свое действие договор аренды, указанный в пункте 7 статьи 1 настоящего Соглашения."

Статья 4

Пункт 2 статьи 3 Соглашения дополнить абзацами следующего содержания:

"Российская Сторона может в любое время письменно уведомить Латвийскую Сторону по дипломатическим каналам о своем намерении осуществить отчуждение зданий и сооружений, указанных в статье 2 настоящего Соглашения. В этом уведомлении Российская Сторона указывает субъект, в собственность которого планируется отчуждение зданий и сооружений.

О результатах рассмотрения уведомления Российской Стороны Латвийская Сторона письменно

сообщает по дипломатическим каналам в течение 45 дней.

Если по итогам такого рассмотрения Латвийская Сторона сообщает о готовности положительно рассмотреть вопрос о предполагаемом отчуждении зданий и сооружений, указанных в статье 2 настоящего Соглашения, то Российская Сторона по дипломатическим каналам направляет Латвийской Стороне ноту с запросом об отчуждении зданий и сооружений в собственность субъекта, предусмотренного уведомлением, указанным в абзаце третьем настоящего пункта. Латвийская Сторона в течение 15 дней с даты направления запроса предоставляет Российской Стороне согласие на отчуждение зданий и сооружений.

С даты регистрации перехода права собственности на здания и сооружения, указанные в статье 2 настоящего Соглашения, в Земельной книге к субъекту, указанному в уведомлении Российской Стороны, действие настоящего Соглашения в отношении зданий, сооружений и земельных участков, указанных в статье 2 настоящего Соглашения, а также действие пункта 1 настоящей статьи и действие статьи 6 настоящего Соглашения автоматически прекращаются. Одновременно с этим прекращает свое действие договор аренды, указанный в пункте 3 статьи 2 настоящего Соглашения."

Статья 5

В статье 6 Соглашения слова "учреждения "Оздоровительный комплекс "Бор" заменить словами "бюджетного учреждения "Детский медицинский центр".

Статья 6

Приложение № 1 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу.

Статья 7

Настоящий Протокол вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Совершено в г. " " 20 г. в двух экземплярах, каждый на русском и латышском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство

Российской Федерации За Правительство

Латвийской Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

предоставляемые Российской Стороной в аренду Латвийской Стороне, а также здание, предоставляемое Российской Стороной в собственность Латвийской Стороны

".

