

Об утверждении формы документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации- и формы документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации при проведении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

Приказ · № 380/пр · от 26.06.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83090
от 30 июля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 июня 2025 г. № 380/пр

Об утверждении формы документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, и формы документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации при проведении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с пунктом "д" особенностей проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171 "Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить:

а) форму документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта

капитального строительства требованиям проектной документации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ действует до 1 января 2028 г.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 июня 2025 г. № 380/пр

Форма

Номер _____

РЕШЕНИЕ

подтверждающее соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

Решение выдано

(сведения о застройщике или техническом заказчике (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование,

основной государственный регистрационный номер - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией;

краткие проектные характеристики (вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение), количество помещений (штук), количество этажей (в том числе подземных), высота (метров);

наименование этапа строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией в случае осуществления строительства, реконструкции отдельного этапа;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства (за исключением объектов капитального

строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

класс энергетической эффективности объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)
расположенный по адресу (описание местоположения):

_____.

(адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в случае, если требуется проведение экспертизы проектной документации)

_____.

(номер и дата выдачи заключения экспертизы проектной документации, орган или организация, его утвердившие, в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства (при наличии)

_____.

(номер и дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Начало строительства, реконструкции _____.

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____.

(наименование проектной документации)

Решение принято на основании результатов контрольной (итоговой) проверки:

_____.

(номер, дата акта контрольной (итоговой) проверки)

Решение выдал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер квалификационного аттестата на право проведения строительного контроля)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии); реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае получения решения представителем застройщика или технического заказчика)

(должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 26 июня 2025 г. № 380/пр

Форма

Номер _____

РЕШЕНИЕ

о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

Решение выдано

(сведения о застройщике или технический заказчике (полное и (или) сокращенное (при наличии)
наименование,

основной государственный регистрационный номер - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией;

краткие проектные характеристики (вид объекта капитального строительства (здание, строение,
сооружение), количество помещений (штук), количество этажей (в том числе подземных), высота
(метров);

наименование этапа строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией в
случае, осуществления строительства, реконструкции отдельного этапа;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства (за исключением объектов капитального
строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

класс энергетической эффективности объекта капитального строительства в соответствии с
проектной документацией (за исключением объектов капитального строительства, на которые
требования энергетической эффективности не распространяются)

_____,
расположенный по адресу (описание местоположения):

_____.
(адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в случае, если требуется проведение экспертизы проектной документации)

_____.
(номер и дата выдачи заключения экспертизы проектной документации, орган или организация, его утвердившие, в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства (при наличии)

_____.
(номер и дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Начало строительства, реконструкции _____.

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____.

(дата окончания работ)

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____.

(наименование проектной документации)

Решение принято на основании результатов контрольной (итоговой) проверки:

_____.
(номер, дата акта контрольной (итоговой) проверки)

которой установлено (указать конкретное нарушение на объекте)

_____.
(наименования разделов проектной документации, требования которых нарушены на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Решение выдал:

_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер квалификационного аттестата на право проведения строительного контроля)

_____.
(должность)

_____.
(подпись)

_____.
(расшифровка подписи)

Решение получил:

_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии); реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае получения решения представителем застройщика или технического заказчика)

_____.
(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)