

Статья 4

Обязательства Сторон

1. Российская Сторона:

- а) передает в безвозмездное пользование учебному центру находящиеся на территории Республики Никарагуа и являющиеся собственностью Российской Федерации объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования учебного центра;
- б) оснащает учебный центр оборудованием, пособиями и иным имуществом, необходимым для его функционирования;
- в) обеспечивает учебный центр преподавательским (инструкторским) составом;
- г) осуществляет организационное и финансовое обеспечение функционирования учебного центра.

2. Никарагуанская Сторона:

- а) передает во временное пользование учебному центру объекты недвижимого имущества, необходимые для функционирования учебного центра, до окончания проведения работ по капитальному ремонту и строительству зданий, строений и сооружений, предоставляемых Российской Федерацией для его постоянного функционирования;
- б) оказывает помощь Российской Стороне в процессе регистрации права собственности на приобретаемый Российской Федерацией для строительства учебного центра земельный участок и на возведенные на принадлежащих Российской Федерации земельных участках здания и сооружения, а также в получении соответствующих разрешений и согласований на строительство учебного центра;
- в) обеспечивает учебный центр на безвозмездной основе охраной, коммунальными услугами и услугами переводчиков в порядке и по нормам, которые предусмотрены для правительственных учреждений.