

Об утверждении Порядка представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов и о внесении изменений в Дополнительные требования к порядку раскрытия информации жилищными накопительными кооперативами, утвержденные приказом ФСФР России от 29.12.2005 N 05-95/пз-н

Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации · № 06-113/пз-н · от 03.10.2006 ·
Действует с изменениями

Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 03.10.2006 г. № 06-113/пз-н (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2006 г., № 48)

П Р И К А З

Федеральной службы по финансовым рынкам
от 3 октября 2006 г. N 06-113/пз-н

Об утверждении Порядка представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов и о внесении изменений в Дополнительные требования к порядку раскрытия информации жилищными накопительными кооперативами, утвержденные приказом ФСФР России от 29.12.2005 N 05-95/пз-н

Зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2006 г.
Регистрационный N 8485

В соответствии со статьей 20, пунктом 8 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 41), пунктом 2.1.12 Типового положения о территориальном органе Федеральной службы по финансовым рынкам, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2006 N 06-69/пз-н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14.07.2006, регистрационный N 8059), Положением о Федеральной службе по финансовым рынкам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 317 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 27, ст. 2780; 2005, N 33, ст. 3429; 2006, N 13, ст. 1400), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов.
2. Внести следующие изменения в Дополнительные требования к порядку раскрытия информации жилищными накопительными кооперативами, утвержденные приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 29.12.2005 N 05-95/пз-н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.02.2006, регистрационный N 7497):
 - 2.1. В пункте 1.8:
в первом предложении абзаца первого слова "в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере финансовых рынков (далее - ФСФР России)" заменить словами "в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива", слова "ФСФР России" заменить словами "в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива";

в абзаце втором слова "на бумажном носителе в ФСФР России" заменить словами "на бумажном носителе в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива"; в абзаце четвертом слова "представлен в ФСФР России" заменить словами "представлен в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива".

2.2. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. Годовой отчет представляется в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива в порядке, установленном ФСФР России."

2.4. В пункте 3.6:

в первом предложении абзаца первого слова "должен быть опубликован" заменить словами ", решения правления кооператива, ревизионной комиссии (ревизора) кооператива и общего собрания членов кооператива по утверждению годового отчета, а также резолютивная часть аудиторского заключения в части проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива должны быть опубликованы";

во втором предложении абзаца первого слова "в срок не более 6 месяцев" заменить словами "не позднее 7 месяцев";

в абзаце втором слова "должен быть доступен" заменить словами "и иные документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть доступны".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителей территориальных органов Федеральной службы по финансовым рынкам.

Руководитель О.В.Вьюгин

<1> Опубликован в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2006, N 10. - Прим. ред.

Приложение

П О Р Я Д О К

представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру представления годового отчета жилищными накопительными кооперативами, а также иными организациями, привлекающими и использующими денежные средства граждан - своих членов на приобретение или строительство

жилых помещений (далее - Кооператив), за исключением жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

2. Годовой отчет представляется в соответствующий территориальный орган ФСФР России по месту нахождения Кооператива в порядке, установленном ФСФР России, и по форме согласно приложению к Порядку представления жилищными накопительными кооперативами годовых отчетов.

3. К годовому отчету прилагаются:

протокол общего собрания членов Кооператива по вопросу об утверждении годового отчета;

протокол заседания правления Кооператива по вопросу об утверждении годового отчета;

протокол заседания ревизионной комиссии (решение ревизора) по вопросу об утверждении годового отчета.

4. Кооперативы, созданные до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах" (далее - Закон) и осуществляющие предусмотренную Законом деятельность по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение или строительство жилых помещений, представляют годовой отчет начиная с годового отчета за 2005 год.

5. Годовой отчет представляется начиная с года, в котором Кооператив был зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц.

6. Годовой отчет направляется Кооперативом не позднее чем через 6 месяцев со дня окончания года, за который представляется отчет.

7. Документы, входящие в состав годового отчета, представляемого на бумажном носителе, нумеруются, сшиваются, подписываются лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Кооператива, а также лицом, ответственным за его составление, скрепляются печатью Кооператива. Текст годового отчета Кооператива подписывается также главным бухгалтером Кооператива.

Годовой отчет Кооператива одновременно с представлением на бумажном носителе направляется по почте с вложением соответствующего файла на дискете, содержащего текст годового отчета Кооператива в установленном ФСФР России формате, а также по шаблону электронного документа, раскрываемому в свободном доступе на сайте ФСФР России (www.fcsfm.ru; www.fsfm.gov.ru).

Соответствие текста годового отчета Кооператива на магнитном носителе представляемому годовому отчету Кооператива на бумажном носителе подтверждается письмом, подписанным лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Кооператива, лицом, ответственным за его составление, а также главным бухгалтером Кооператива.

Приложение

к Порядку

Форма годового отчета жилищного накопительного кооператива

+-----+	
1. Юридическое лицо	
+-----	
1.1. Полное наименование	
1.2. Сокращенное наименование	
1.3. Место нахождения	
1.4. Почтовый адрес	
1.5. Наименование регистрирующего органа	
1.6. Дата регистрации	
1.7. Телефоны	
1.8. Факсы	
1.9. Адрес страницы в сети Интернет	
1.10. Адрес электронной почты	
1.11. ИНН	
1.12. ОГРН	
1.13. КПП	
1.14. Число филиалов и представительств жилищного	
накопительного кооператива	
1.14.1. Полное наименование	
1.14.2. Сокращенное наименование	
1.14.3. Место нахождения	
1.14.4. Почтовый адрес	
1.14.5. Телефоны	
1.14.6. Факсы	
1.14.7. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам	
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)	
1.14.8. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам	
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)	
1.14.9. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам	
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)	
+-----	
2. Сведения о лицах, входящих в состав органов кооператива	
+-----	
2.1. Фамилия	
2.2. Имя	
2.3. Отчество	
(Позиции исключены - Приказ Федеральной службы по финансовым	
рынкам Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)	
2.4. ИНН (при наличии)	
+-----	
3. Члены правления кооператива	
+-----	
3.1. Фамилия	
3.2. Имя	
3.3. Отчество	
(Позиции исключены - Приказ Федеральной службы по финансовым	

рынкам Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н) |

|3.4. ИНН (при наличии) |

+-----|

| 4. Сведения о лице, имеющем право без доверенности |

| действовать от имени кооператива |

+-----|

|4.1. Фамилия |

|4.2. Имя |

|4.3. Отчество |

|(Позиции исключены - Приказ Федеральной службы по финансовым
рынкам Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)

|4.4. ИНН (при наличии) |

+-----|

| 5. Сведения о банке (банках), в котором(ых) у жилищного |

| накопительного кооператива открыт счет (счета) |

+-----|

|5.1. Полное наименование |

|5.2. Место нахождения |

|5.3. Банковский идентификационный код |

|5.4. Счета |

|5.5. Тип счета |

|5.6. Номер счета |

|5.7. Назначение счета |

+-----|

| 6. Сведения об аудиторской организации |

| (аудиторе) кооператива |

+-----|

|6.1. Тип аудитора |

|6.2. Сведения об аудиторе - физическом лице |

|6.2.1. Фамилия |

|6.2.2. Имя |

|6.2.3. Отчество |

|(Позиции исключены - Приказ Федеральной службы по финансовым
рынкам Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)

|6.3. ИНН (при наличии) |

|6.4. Сведения об аудиторе - юридическом лице |

|6.4.1. Полное наименование |

|6.4.2. Сокращенное наименование |

|6.4.3. Место нахождения |

|6.4.4. Почтовый адрес |

|6.4.5. Телефоны |

|6.4.6. Факсы |

|6.4.7. ИНН |

|6.4.8. ОГРН |

|6.4.9. КПП |

+-----|

| 7. Сведения о саморегулируемой организации жилищных |

| накопительных кооперативов |

+-----|

|7.1. Полное наименование |

|7.2. Сокращенное наименование |

|7.3. Место нахождения |

|7.4. Почтовый адрес |

|7.5. Телефоны |

|7.6. Факсы |

|7.7. ИНН |

|7.8. ОГРН |

|7.9. КПП |

|7.10. Дата вступления |

+-----|

| 8. Сведения о деятельности по привлечению |

| и использованию денежных средств граждан |

+-----|

|8.1. Объем привлеченных денежных средств |

|8.2. Сроки привлечения денежных средств |

|8.3. Минимальный период накопления (месяц) |

|8.4. Максимальный период накопления (месяц) |

|8.5. Минимальный размер части паевого взноса для завершения |
|периода накопления (% паевого взноса) |

|8.6. Максимальный период внесения оставшейся части паевого |
|взноса (месяц) |

|8.7. Периодичность платежей в счет паевого взноса (месяц) |

|8.8. Формы участия членов кооператива в деятельности кооператива|
|по привлечению и использованию денежных средств граждан на|
|приобретение жилых помещений |

|8.9. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)

|8.10. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)

|8.11. (Исключен - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам
Российской Федерации от 22.05.2007 г. N 07-58/пз-н)

+-----|

| 9. Сведения о финансово-экономическом состоянии |

| и финансовой устойчивости |

+-----|

|9.1. Финансово-экономическое состояние |

|9.2. Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива |

|9.3. Убытки жилищного накопительного кооператива |

|9.4. Общая величина заемных средств |

|9.5. Общая стоимость имущества жилищного накопительного |
|кооператива |

|9.6. Сумма активов баланса |

|9.7. Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным |
|кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые |
|помещения |

|9.8. Общая стоимость строящихся жилищным накопительным |

|кооперативом жилых помещений |
|9.9. Размер резервного фонда |
|9.10. Сведения о финансовой устойчивости |
|9.11. Н 1 Норматив текущей обеспеченности обязательств жилищного|
|накопительного кооператива |
|9.12. Н 2 Норматив общей обеспеченности обязательств жилищного |
|накопительного кооператива |
|9.13. Н 3 Норматив текущей сбалансированности деятельности |
|жилищного накопительного кооператива |
|9.14. Н 4 Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности |
|жилищного накопительного кооператива |
|9.15. Н 5 Норматив максимальной задолженности членов жилищного |
|накопительного кооператива |
|9.16. Н 6 Норматив долговой нагрузки жилищного накопительного |
|кооператива |
|9.17. Н 7 Норматив задолженности членов жилищного накопительного|
|кооператива |

+-----|

| 10. Данные бухгалтерской отчетности |

+-----|

|10.1. Год |

|10.2. Форма N 1, установленная приказом Министерства финансов |
|Российской Федерации от 22.07.2003 N 67н "О формах бухгалтерской |
|отчетности организаций" |

|10.3. Форма N 2, установленная приказом Министерства финансов |
|Российской Федерации от 22.07.2003 N 67н "О формах бухгалтерской |
|отчетности организаций" |

|10.4. Форма N 3, установленная приказом Министерства финансов |
|Российской Федерации от 22.07.2003 N 67н "О формах бухгалтерской |
|отчетности организаций" |

|10.5. Форма N 4, установленная приказом Министерства финансов |
|Российской Федерации от 22.07.2003 N 67н "О формах бухгалтерской |
|отчетности организаций" |

|10.6. Форма N 5, установленная приказом Министерства финансов |
|Российской Федерации от 22.07.2003 N 67н "О формах бухгалтерской |
|отчетности организаций" |

+-----|

| 11. Реквизиты собрания и подписи |

+-----|

|11.1. Дата утверждения годового отчета общим собранием членов |
|кооператива |

|11.2. Номер протокола |

|11.3. Руководитель |

|11.4. Главный бухгалтер |

|11.5. Член ревизионной комиссии (ревизор) кооператива |

+-----+
