

Статья 18.2. Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с управляющей компанией

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашения об осуществлении деятельности, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в управляющую компанию в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона при передаче ей полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявление, паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений (если такая модель была подготовлена при получении статуса резидента особой экономической зоны).
2. При обращении управляющей компании в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона в суд с требованием о расторжении соглашения об осуществлении деятельности внесение изменений в соглашение об осуществлении деятельности со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.
3. Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с резидентом туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Северо-Кавказского федерального округа, предусматривающих в том числе продление сроков исполнения обязательств резидента не более чем на два года, допускается только один раз.
4. Управляющая компания не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта направляет резиденту особой экономической зоны один из следующих документов:
 - 1) дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на подписание;
 - 2) решение об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности.
5. Отказ в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:
 - 1) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного и (или) муниципального имущества, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту особой экономической зоны и соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;
 - 2) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;
 - 3) несоответствия предполагаемой деятельности резидента особой экономической зоны видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;
 - 4) несоответствия инвестиционного проекта резидента особой экономической зоны требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
 - 5) невозможности обеспечения резидента особой экономической зоны объектами инфраструктуры особой экономической зоны в объеме и сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;
 - 6) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 5 статьи 13² настоящего Федерального закона.
6. Решение об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.
7. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются управляющей компанией по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется резиденту особой экономической зоны, либо в форме электронных документов, подписанных с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи.

8. Управляющая компания в течение трех рабочих дней после подписания всеми сторонами дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности представляет копию этого дополнительного соглашения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

9. Внесение изменений в существенные условия соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с резидентом, являющимся концессионером по концессионному соглашению, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, допускается по соглашению сторон при изменении условий концессионного соглашения.

10. В течение девяноста дней со дня внесения изменений в условия концессионного соглашения соответствующие изменения вносятся в соглашение об осуществлении деятельности.

(Дополнение статей - Федеральный закон от 04.08.2023 № 448-ФЗ)