

Статья 13.2. Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности с управляющей компанией

1. В случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона при передаче управляющей компании полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявитель представляет в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя. К такой заявке заявитель прилагает следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенную копию концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны;
- 3) копию документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 5) справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются управляющей компанией по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю, либо в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Управляющая компания не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения всех документов, указанных в части 1 настоящей статьи, направляет заявителю один из следующих документов:

- 1) соглашение об осуществлении деятельности на подписание;
- 2) решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

4. В случае, если заявитель представляет в составе заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны, документы, указанные в части 3 настоящей статьи, направляются заявителю не позднее чем через пять рабочих дней.

5. Отказ в заключении соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:

- 1) непредставления заявителем документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

- 2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;
 - 3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;
 - 4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;
 - 5) несоответствия инвестиционного проекта заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;
 - 6) невозможности обеспечения заявителя объектами инфраструктуры особой экономической зоны в объеме и сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;
 - 7) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 7 настоящей статьи;
 - 8) наличия решения Правительства Российской Федерации об ограничении рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в границах особой экономической зоны в случае, если в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, поступило предложение о заключении концессионного соглашения с указанием необходимого для осуществления предполагаемой деятельности перечня земельных участков или иных объектов недвижимости либо Правительством Российской Федерации принято решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в отношении указанных земельных участков или иных объектов недвижимости. Срок ограничения рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности не может составлять более одного года.
6. Решение, указанное в пункте 8 части 5 настоящей статьи, может быть принято при одновременном соблюдении следующих условий:
- 1) концедентом по соглашению об осуществлении деятельности является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории;
 - 2) предполагаемый объем инвестиций или капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне составляет не менее чем один миллиард рублей (за исключением нематериальных активов);
 - 3) земельный участок или иной объект недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах особой экономической зоны, необходим для осуществления предполагаемой деятельности заявителя и не обременен правами третьих лиц;
 - 4) наличие в границах особой экономической зоны свободных земельных участков и объектов недвижимости, соответствующих условиям, указанным в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности.
7. Оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта осуществляется управляющей компанией на основании критериев и методики оценки, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
8. Управляющая компания обязана указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.
9. Управляющая компания после подписания всеми сторонами соглашения об осуществлении деятельности в течение трех рабочих дней представляет его копию в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.
- (Дополнение статьей - Федеральный закон от 04.08.2023 № 448-ФЗ)