

Статья 4. Функции, полномочия и деятельность компании

1. Компания осуществляет функции и полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов", Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", другими федеральными законами, функции метрологической службы геодезии и картографии, службы контроля деформации земной поверхности, технических комитетов по стандартизации, функции по геодезическому, картографическому, топографическому и гидрографическому обеспечению делимитации, демаркации и проверке прохождения линии Государственной границы Российской Федерации, функции по выполнению геодезических и картографических работ в отношении иных территорий материков и островов земного шара, Мирового океана, выполнению научно-исследовательских, научно-технических и опытно-конструкторских работ в сфере геодезии, картографии и пространственных данных, в том числе направленных на реализацию мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации, функции по проведению экспертизы проектов технических отчетов об установлении местной системы координат и результатов определения параметров перехода между государственными системами координат и устанавливаемой местной системой координат, функции и полномочия оператора государственных информационных систем в случаях, предусмотренных федеральным законом, и иных информационных систем, а также иные функции и полномочия публично-правового характера, определенные Правительством Российской Федерации, если это предусмотрено федеральными законами.

2. Компания осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям ее создания, в том числе:

- 1) геодезическую и картографическую деятельность (в том числе для нужд обороны и безопасности), включая поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем, метрологическое обеспечение геодезической и картографической деятельности;
- 2) выполнение кадастровых работ, в том числе комплексных кадастровых работ, землеустроительных работ, а также работ, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- 3) создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие в соответствии с законодательством государственных информационных систем, государственных информационных ресурсов в случаях, предусмотренных федеральным законом, а также создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие иных информационных систем, иных информационных ресурсов и электронных сервисов, в

- том числе используемых для поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления и распространения пространственных данных, а также для реализации иных полномочий органа регистрации прав;
- 4) разработку, внедрение и информационную поддержку электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в соответствии с функциями и полномочиями компании, иных электронных сервисов, а также оказание таких услуг посредством этих электронных сервисов;
- 5) обеспечение сопровождения сети передачи данных и предоставление информационных ресурсов, программ для электронных вычислительных машин, программно-технических средств для деятельности органа регистрации прав;
- 6) научную и образовательную деятельность (включая совместную деятельность с другими образовательными организациями), в том числе реализацию программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации государственных гражданских служащих и иных лиц в соответствии с функциями и полномочиями компании, предусмотренными настоящим Федеральным законом и уставом компании, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) деятельность в сфере развития информационных технологий, геодезии, картографии, пространственных данных и информационной безопасности, в том числе с участием иных юридических лиц, включая заключение соглашений, необходимых для осуществления такой деятельности;
- 8) выставочную деятельность в соответствии с функциями и полномочиями компании, предусмотренными настоящим Федеральным законом и уставом компании;
- 9) выполнение научно-исследовательских, научно-технических и опытно-конструкторских работ, не указанных в части 1 настоящей статьи;
- 10) фотограмметрические, гравиметрические и маркшейдерские работы. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 04.08.2023 № 491-ФЗ)
3. Компания в соответствии со своим уставом имеет право осуществлять приносящую доход деятельность, направленную на достижение целей создания компании в соответствии с настоящим Федеральным законом.
4. Компания в целях осуществления возложенных на нее функций и полномочий публично-правового характера может являться соисполнителем, участником отдельных мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации и иными документами стратегического планирования Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Компания обеспечивает информационное взаимодействие государственных информационных систем, оператором которых является, в том числе с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, и может безвозмездно использовать данные таких систем в целях осуществления возложенных на нее функций и полномочий публично-правового характера, предусмотренных частью 1 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 19.12.2022 № 546-ФЗ)
6. Компания наряду с осуществлением функций и полномочий публично-правового характера, иных видов деятельности в соответствии с соглашением, не являющимся государственным или муниципальным контрактом и заключаемым с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, на территории соответствующих субъекта Российской Федерации или муниципального образования (в том числе с привлечением на основании гражданско-правовых договоров организаций, созданных этой компанией, или иных организаций) вправе:
- 1) осуществлять подготовку документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления сервитутов в отношении таких земельных

участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

2) обеспечивать осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае, если данными объектами являются земельные участки, границы которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) выполнять мероприятия, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2, частями 3, 4, частью 6 (включая подготовку акта осмотра), частью 8, пунктом 2 части 9, частями 14, 18 и 23 статьи 691 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и осуществлять подготовку проектов решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 691 указанного Федерального закона;

4) осуществлять геодезическую и (или) картографическую деятельность, выполнение кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных пунктами 1 - 3 настоящей части.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2025 № 344-ФЗ)

7. Соглашение, указанное в части 6 настоящей статьи, должно предусматривать порядок и условия финансирования деятельности компании, осуществляемой в соответствии с этим соглашением, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета в размере не более 50 процентов от поступивших доходов в бюджет субъекта Российской Федерации или местный бюджет, образовавшихся в результате исполнения компанией этого соглашения, в том числе доходов в связи с образованием и (или) предоставлением на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на срок не менее пяти лет с даты начала зачисления указанных доходов в соответствующий бюджет по каждому объекту недвижимости. Форма типового соглашения, указанного в части 6 настоящей статьи, утверждается Правительством Российской Федерации. При исполнении этого соглашения органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления для оплаты деятельности компании не учитывается объем следующих поступлений в бюджет субъекта Российской Федерации или местный бюджет:

1) платежи в связи с выполнением компанией работ и (или) оказанием ею услуг в отношении зданий и сооружений, разрешение на строительство которых выдано после 1 марта 2025 года;

2) платежи в связи с выполнением компанией работ и (или) оказанием ею услуг в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, в отношении которых после 1 марта 2025 года уполномоченными органами выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2025 № 344-ФЗ)