

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июня, № 0001201406300019, № 0001201406300020) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 16³ изложить в следующей редакции:

"16³) установление порядка лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - деятельность по управлению многоквартирными домами);";

б) дополнить пунктами 16⁷ и 16⁸ следующего содержания:

"16⁷) установление порядка ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включающего в себя сведения о лицензиях на осуществление данной деятельности, выданных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, а также иных предусмотренных частью 1 статьи 195 настоящего Кодекса реестров;

16⁸) установление порядка осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований настоящего Кодекса и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами";

в) дополнить пунктами 17² и 17³ следующего содержания:

"17²) установление порядка согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор;

17³) установление порядка назначения на должность и освобождения от должности главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации";

2) статью 13 дополнить пунктом 8⁵ следующего содержания:

"8⁵) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) в статье 20:

а) часть 1¹ дополнить предложением следующего содержания: "Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."; в) дополнить частью 2³ следующего содержания:

"2³. Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации осуществляет координацию деятельности органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия, установленные Правительством Российской Федерации. Назначение на должность и освобождение от должности главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации осуществляются Правительством Российской Федерации по предложению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.";

4) в пункте 1 части 2 статьи 136 слова ", количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать" исключить;

5) в статье 161:

а) дополнить частью 1³ следующего содержания:

"1³. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.";

б) пункт 1 части 2 дополнить словами ", количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать";

в) часть 9¹ признать утратившей силу;

б) в статье 162:

а) часть 1 после слов "многоквартирным домом заключается" дополнить словами "с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса,";

б) часть 2 после слова "обязуется" дополнить словами "выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом,";

в) пункт 2 части 3 после слова "перечень" дополнить словами "работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,";

7) в статье 164:

а) в части 1 слова ", количество квартир в котором составляет не более чем двенадцать," исключить;

б) части 1¹ и 1² признать утратившими силу;

8) пункт 3 части 1 статьи 167 дополнить словами ", порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора";

9) в части 2 статьи 175:

а) в пункте 1 слова ", количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать" исключить;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) управляющая организация.";

10) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 355-ФЗ)

11) дополнить разделом X следующего содержания:

"РАЗДЕЛ X

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ