

О предоставлении гражданам земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства

Постановление · № 110 · от 22.02.1991 · Совет Министров РСФСР · Действует с изменениями

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 1991 г. N 110

г. Москва

О предоставлении гражданам земельных участков
для ведения садоводства, огородничества
и животноводства

В соответствии с постановлением Верховного Совета РСФСР от 15 февраля 1991 г. по докладу Совета Министров РСФСР "Об итогах экономического и социального развития РСФСР в 1990 году, функционировании экономики республики, бюджете РСФСР и ценовой политике в текущем году" Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам, облисполкомам, исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, райисполкомам и горисполкомам провести работу, связанную с выделением до 15 апреля 1991 г. желающим гражданам республики земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства в размере до 0,15 гектара на семью. Конкретные размеры земельных участков определяются местными Советами народных депутатов с учетом региональных возможностей.
2. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и его органам на местах совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерством лесного хозяйства РСФСР и другими заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить проведение землеустроительных и иных работ, связанных с выделением гражданам земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства.
3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, агропромышленным формированиям на местах, руководителям сельскохозяйственных предприятий незамедлительно рассмотреть вопрос о выделении для садоводства, огородничества и животноводства сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни.
4. Установить, что сельскохозяйственные предприятия и другие землепользователи выделяют жителям городских населенных пунктов и районных центров на договорных условиях в 1991 году во временное пользование сроком на один год под огороды не менее 5-7% пашни в зависимости от ее наличия, качества и местных особенностей.
Выделение этих участков производить, как правило, на землях, расположенных вдоль транспортных магистралей и дорог с твердым покрытием, вблизи городских населенных пунктов и районных центров.
5. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам, облисполкомам, исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов в месячный срок определить перечень промышленных предприятий, организаций, учреждений и колхозов, совхозов в целях развития в 1991 году на договорных условиях взаимовыгодных производственных связей на основе кооперации по производству картофеля и овощей для снабжения трудовых коллективов этих предприятий, организаций и учреждений.
6. Государственному комитету РСФСР по экономике, Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерству торговли РСФСР совместно с Советами Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомами и облисполкомами, исполкомами Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов подготовить и внести в Совет Министров РСФСР в срок до 15 мая 1991 г. предложение об изменении государственного заказа на поставку

картофеля в 1991 году сельскохозяйственными предприятиями в города и промышленные центры с учетом отведенных площадей пашни под огородничество.

7. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам и облисполкомам, исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов разработать и осуществить конкретные программы по оказанию всемерной помощи в обустройстве коллективных садов и огородов, их обработке, обеспечении населения посадочным и посевным материалом, организации транспортного, торгового, медицинского, бытового обслуживания и закупке излишков сельскохозяйственной продукции.

8. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также для ведения садоводства, огородничества и животноводства.

Председатель

Совета Министров РСФСР И. СИЛАЕВ

Управляющий Делами

Совета Министров РСФСР А. ТРЕТЬЯКОВ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Совета Министров РСФСР

от 22 февраля 1991 г.

№ 110

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке предоставления гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также для ведения садоводства, огородничества и животноводства

1. Для строительства индивидуальных жилых домов гражданам земельные участки предоставляются на землях, находящихся в черте городов, рабочих поселков и сельских населенных пунктов.

При недостатке свободных земель в черте населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов дополнительно предоставляются земельные участки, прилегающие к ним, или находящиеся вблизи от них, в соответствии с генеральными планами (схемами) их развития.

2. Граждане, изъявившие желание получить земельный участок для строительства индивидуального жилого дома на территории населенного пункта, или на территории, переданной в ведение соответствующего Совета народных депутатов, обращаются в городской, поселковый, сельский Совет народных депутатов с заявлением, в котором указываются состав семьи, жилищные условия, местоположение и размер испрашиваемого земельного участка.

3. Заявления граждан о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома рассматриваются городским, поселковым, сельским Советом народных депутатов или по их поручению соответствующим исполнительным комитетом в месячный срок с привлечением органов архитектуры и других служб. Копия (выписка) решения по этому вопросу подлежит выдаче в 5-дневный срок.

Органы архитектуры в 2-недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка обязаны установить границы участка в натуре, подготовить необходимые данные для выдачи государственного акта на право владения земельным участком.

4. Для садоводства, огородничества и животноводства земельные участки в основном предоставляются из специального земельного фонда, создаваемого в соответствии со статьей 14 Закона РСФСР "О земельной реформе".

5. В соответствии с выявленной потребностью в земельной площади для нужд садоводства,

огородничества и животноводства исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов совместно с комитетами по земельной реформе и земельным ресурсам определяются также земельные участки, предназначенные для обеспечения потребностей жителей городов республиканского, краевого, областного и окружного подчинения.

6. О наличии земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства, месте их нахождения и размерах население извещается в средствах массовой информации.

7. Для оперативного решения вопросов, связанных с распределением земельных участков и подготовкой материалов по их предоставлению, образуются рабочие комиссии, в состав которых включаются представители соответствующего исполнительного комитета Совета народных депутатов, комитета по земельной реформе и земельным ресурсам, комитета по экологии и природопользованию.

Состав комиссии и место ее нахождения доводится до сведения населения через средства массовой информации.

8. Заявления о предоставлении земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства жителям городов республиканского, краевого, областного и окружного подчинения подаются в рабочие комиссии, образуемые в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения. В заявлении указывается место работы, жительства и состав семьи граждан и предпочтительное место размещения испрашиваемого участка.

Рабочая комиссия формирует товарищества, подбирает с учетом имеющихся земельных фондов и пожеланий коллективов или отдельных граждан земельные участки.

На основании решения комиссии соответствующий комитет по земельной реформе и земельным ресурсам подготавливает материалы о предоставлении земельного участка и вносит их на рассмотрение Совета народных депутатов, его президиума или исполнительного комитета при передаче им этих прав.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков для указанных целей и принятие по ним решений осуществляется в 3-недельный срок с момента подачи заявления.

9. Отвод земельного участка в натуре (на местности) для садоводства, огородничества и животноводства и выдача документов на право владения или пользования им производится в установленном порядке по месту нахождения земельного участка.

10. В целях оперативного решения вопросов выделения земельных участков под коллективные и индивидуальные огороды на сезон 1991 года Советы Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомы, облисполкомы, исполкомы Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов определяют районы, где имеется земельный фонд для предоставления участков жителям городов, работникам предприятий, организаций, учреждений и коллективам граждан.

11. Право временного пользования земельными участками, выделяемыми в 1991 году для огородничества сроком на один год, удостоверяется договором, заключаемым между землепользователем и предприятием, организацией, учреждением или коллективом огородников.