

Об утверждении Положения о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения

Постановление · № 69 · от 29.01.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29 ЯНВАРЯ 2025 Г. № 69

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения

В соответствии со статьей 42 12 Федерального закона "О кадастровой деятельности" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.
2. Установить, что определение перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году, осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на основании перечней кадастровых кварталов, в границах которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ, прилагаемых к заявкам высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, представленным в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приложением № 1 к государственной программе Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 января 2025 г. № 69

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения (далее - перечень кадастровых кварталов).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, имеют значения, определенные Федеральным законом "О кадастровой деятельности", Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" .

II. Порядок определения перечня кадастровых кварталов

3. Подготовка перечня кадастровых кварталов осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на основании предложений (заявок) высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации (далее - предложения (заявки) и предложений публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - компания).

4. Не позднее 1 апреля года, предшествующего году предоставления компании субсидии из федерального бюджета, указанной в пункте 1 части 1 статьи 42.2 Федерального закона "О кадастровой деятельности", высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации направляют предложения (заявки) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Предложение (заявка) должно содержать следующую информацию:

о соответствии представленного перечня кадастровых кварталов критериям определения перечня кадастровых кварталов;

о степени релевантности кадастровых кварталов, определяемой исходя из критериев определения перечня кадастровых кварталов;

о количестве расположенных в границах кадастрового квартала объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

К предложению (заявке) прилагаются документы, подтверждающие соответствие представленного перечня кадастровых кварталов критериям определения перечня кадастровых кварталов.

6. Предложение (заявка), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (лица, его замещающего), направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в электронном виде с использованием системы межведомственного электронного документооборота либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес электронной почты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, указанный на официальном сайте Службы.

В случае если предложение (заявку) подписывает лицо, замещающее председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, к предложению (заявке) прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

7. Рекомендуемая форма предложения (заявки) устанавливается Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Предложение (заявка) не подлежит рассмотрению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в следующих случаях:

а) предложение (заявка) не соответствует требованиям, установленным пунктами 5 и 6 настоящего Положения;

б) нарушены сроки и (или) порядок подачи предложения (заявки);

в) предложение (заявка) подписано лицом, не уполномоченным на представление предложения (заявки).

9. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии вправе направить запрос в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации о представлении дополнительных предложений (заявок).

10. Высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 9 настоящего Положения, направляют в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии дополнительные

предложения (заявки), соответствующие требованиям, установленным пунктами 5 и 6 настоящего Положения.

11. Дополнительное предложение (заявка) не подлежит рассмотрению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 8 настоящего Положения.

12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 5 рабочих дней со дня поступления предложения (заявки) или дополнительного предложения (заявки) информирует высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации о причинах оставления предложения (заявки) или дополнительного предложения (заявки) без рассмотрения.

13. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с критериями определения перечня кадастровых кварталов, указанными в пункте 19 настоящего Положения, определяет кадастровые кварталы, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, исходя из коэффициента значимости кадастрового квартала (К), определяемого по формуле:

,

где:

n - общее количество критериев определения перечня кадастровых кварталов в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

- индикатор соответствия каждого критерия определения перечня кадастровых кварталов в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения (равен 1, если кадастровый квартал соответствует критерию определения перечня кадастровых кварталов; равен 0, если кадастровый квартал не соответствует критерию определения перечня кадастровых кварталов);

- степень релевантности критерия определения перечня кадастровых кварталов в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

i - номер критерия определения перечня кадастровых кварталов в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения.

Кадастровый квартал включается в перечень кадастровых кварталов исходя из полученного значения коэффициента значимости кадастрового квартала (от большего значения указанного коэффициента к меньшему).

Кадастровый квартал не подлежит включению в перечень кадастровых кварталов в случае, если коэффициент значимости кадастрового квартала равен нулю.

14. Перечень кадастровых кварталов, подготовленный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, направляется в компанию для представления компанией предложений.

15. В срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения перечня кадастровых кварталов, компания по итогам рассмотрения перечня кадастровых кварталов направляет предложения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Предложения компании по итогам рассмотрения перечня кадастровых кварталов могут содержать рекомендации о дополнении или об изменении перечня кадастровых кварталов (с обоснованиями необходимости внесения таких дополнений или изменений) либо об отсутствии необходимости изменения перечня кадастровых кварталов.

16. Предложения, указанные в пункте 15 настоящего Положения, направляются компанией в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с использованием системы межведомственного электронного документооборота в форме единого электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью генерального директора компании или лица, его замещающего.

В случае если предложения компании подписаны лицом, исполняющим обязанности генерального

директора компании, к таким предложениям прилагается документ, подтверждающий полномочия указанного лица.

17. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассматривает поступившие предложения компании с учетом представленных обоснований и формирует перечень кадастровых кварталов в окончательной редакции.

18. С учетом обстоятельств, возникших при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территориях отдельных кадастровых кварталов, определенных в перечне кадастровых кварталов, и приведших к невозможности выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территориях этих кадастровых кварталов в течение текущего финансового года, перечень кадастровых кварталов может быть уточнен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в течение текущего финансового года на основании предложений (заявок), представленных в соответствии с пунктами 4 - 6 настоящего Положения, дополнительных предложений (заявок), представленных в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего Положения, и (или) предложений компании, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

В случаях отсутствия в предложениях (заявках), дополнительных предложениях (заявках) и (или) предложениях компании, указанных в абзаце первом настоящего пункта, кадастровых кварталов, в отношении которых возможно выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в течение текущего финансового года, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии вправе направить запрос, указанный в пункте 9 настоящего Положения.

III. Критерии определения перечня кадастровых кварталов

19. Критериями определения перечня кадастровых кварталов являются следующие критерии:

- а) частичное или полное расположение кадастровых кварталов в границах опорного населенного пункта (степень релевантности определения перечня кадастровых кварталов - 5, номер критерия определения перечня кадастровых кварталов - 1);
- б) доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с действующим законодательством, в кадастровом квартале составляет менее 80 процентов (степень релевантности определения перечня кадастровых кварталов - 4, номер критерия определения перечня кадастровых кварталов - 2);
- в) доля расположенных в кадастровом квартале земельных участков, в сведениях о которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся реестровые ошибки в местоположении границ, составляет более 10 процентов (степень релевантности определения перечня кадастровых кварталов - 3, номер критерия определения перечня кадастровых кварталов - 3);
- г) на территориях кадастровых кварталов в соответствии с документами, указанными в части 6 статьи 42 1 Федерального закона "О кадастровой деятельности" , предусмотрено образование 10 и более земельных участков (степень релевантности определения перечня кадастровых кварталов - 2, номер критерия определения перечня кадастровых кварталов - 4);
- д) в отношении кадастровых кварталов субъектом Российской Федерации определена социально-экономическая целесообразность (степень релевантности определения перечня кадастровых кварталов - 1, номер критерия определения перечня кадастровых кварталов - 5).
