

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2457

Постановление · № 2301 · от 15.12.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 2301

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2457

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 19, ст. 3006; № 26, ст. 4101; 2021, № 3, ст. 588).
2. Признать утратившим силу абзац пятый подпункта "л" пункта 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2457 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 3, ст. 588).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 декабря 2021 г. № 2301

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629

1. В пункте 8 слова "не осуществлять" заменить словом "осуществлять".
2. В Правилах возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:
 - а) в пункте 3³:

подпункт "а" после слов "При этом" дополнить словами "рассчитанные на дату предоставления кредита";

в подпункте "в":

в абзаце втором слова "500 млн. рублей" заменить словами "800 млн. рублей";

дополнить абзацами следующего содержания:

"реализация проекта жилищного строительства осуществляется застройщиком, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, либо на территории субъекта Российской Федерации, среднедушевые денежные доходы населения в котором ниже на 15 и более процентов среднедушевых денежных доходов населения в целом по Российской Федерации, по данным Федеральной службы государственной статистики:

за I квартал 2020 г. - при представлении заявления на возмещение по кредиту, для предоставления которого кредитный договор заключен до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2457" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301) (включительно);

за I квартал 2021 г. - при представлении заявления на возмещение по кредиту, для предоставления которого кредитный договор заключен после даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301.";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Возмещение недополученных доходов кредитным организациям осуществляется обществом ежемесячно на основании решения о возможности возмещения недополученных доходов, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил:

по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, - с даты установления процентной ставки по кредиту в размере, указанном в подпункте "в" пункта 5 настоящих Правил, по 31 декабря 2021 г. (включительно), либо в случае, если кредитный договор прекращается до 31 декабря 2021 г., - по дату прекращения кредитного договора (включительно);

по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, - с даты заключения кредитного договора по дату его прекращения (включительно).

Возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктами 3¹ и 3³ настоящих Правил, также прекращается в день выдачи разрешения на ввод последнего из всех объектов недвижимости, входящих в состав проекта жилищного строительства, в эксплуатацию.

В случае передачи прав и обязанностей кредитора по кредитному договору либо их перехода в порядке правопреемства возмещение недополученных доходов новому кредитору осуществляется обществом со дня передачи либо перехода указанных прав и обязанностей.";

в) в пункте 5:

в подпункте "в" слова "выплата кредитной организации" заменить словами "возмещение недополученных доходов";

подпункты "г" и "д" изложить в следующей редакции:

"г) заемщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении заемщика не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (применительно к кредитам, указанным в пункте 3¹ настоящих Правил, - по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение; применительно к кредитам, указанным в пункте 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры заключены до даты вступления в силу постановления Правительства

Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301 (включительно), - по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение; применительно к кредитам, указанным в пункте 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры заключены после даты вступления в силу указанного постановления Правительства Российской Федерации, - по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу заключения кредитного договора, а также по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение);

д) заемщик не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (применительно к кредитам, указанным в пункте 3¹ настоящих Правил, - по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение; применительно к кредитам, указанным в пункте 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры заключены до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301 (включительно), - по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение; применительно к кредитам, указанным в пункте 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры заключены после даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301, - по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу заключения кредитного договора);";

подпункт "к" изложить в следующей редакции:

"к) кредитной организации не возмещались и не возмещаются по кредитному договору недополученные доходы в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" по льготной ставке, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1764 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке", а строительство (создание) сопутствующих объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в рамках проекта жилищного строительства, на реализацию которого предоставлен кредит, не финансировалось в соответствии с Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";";

г) дополнить пунктами 5⁷ и 5⁸ следующего содержания:

"5⁷. В порядке и сроки, предусмотренные пунктом 12¹ настоящих Правил, обществом заключается с кредитной организацией договор о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, в соответствии с которым общество в сумме установленного кредитной организации лимита средств за вычетом суммы лимита средств, в размере которой кредитной организации осуществлено возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301, одновременно перечисляет на казначейский счет, предназначенный для осуществления и

отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, открытый кредитной организации в территориальном органе Федерального казначейства (далее - казначейский счет), средства для последующего ежемесячного возмещения кредитной организации недополученных доходов, осуществляемого в соответствии с пунктом 13¹ настоящих Правил.

Кредитная организация открывает казначейский счет в течение 20 календарных дней с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301.

Средства, передаваемые обществом кредитным организациям по договорам, заключаемым в соответствии с пунктом 12¹ настоящих Правил, подлежат казначейскому сопровождению территориальными органами Федерального казначейства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5⁸. Лимиты средств, установленные кредитным организациям в соответствии с пунктом 5⁴ настоящих Правил, могут быть перераспределены по решению Комиссии в случае поступления обращения кредитной организации об уменьшении либо об отказе от установленного ей лимита средств. В этом случае перераспределение образовавшегося остатка лимита средств осуществляется между всеми иными кредитными организациями пропорционально лимитам средств, установленным таким кредитным организациям.";

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. В целях принятия Комиссией решения о возможности возмещения недополученных доходов кредитная организация, которой установлен лимит средств в соответствии с пунктом 5⁴ настоящих Правил, представляет заявление на возмещение с приложением следующих документов:

по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, - перечень кредитных договоров, по которым у кредитной организации возникли недополученные доходы, а также размер таких недополученных доходов. При этом в случаях, когда кредитным договором предусмотрен порядок уплаты процентов, отличный от ежемесячного порядка уплаты процентов, для целей определения размера возмещения учитываются суммы начисленных процентов за соответствующий отчетный месяц;

по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, - перечень кредитных договоров с указанием прогнозируемого размера недополученных доходов за весь период кредитования;

по кредитам, предусмотренным пунктами 3¹ и 3³ настоящих Правил, - документы, подтверждающие соответствие кредита условиям, установленным пунктами 3¹ - 3³ и 5 настоящих Правил.

По кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, кредитная организация ежемесячно в срок, установленный Комиссией, представляет заявление на возмещение по форме согласно приложению № 2.

По кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры заключены до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301 (включительно), кредитная организация представляет заявление на возмещение в отношении каждого кредита однократно не позднее 30 рабочих дней с даты вступления в силу указанного постановления Правительства Российской Федерации по форме согласно приложению № 3. По кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, для предоставления которых кредитные договоры были заключены после даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301, кредитная организация представляет заявление на возмещение в отношении каждого кредита однократно не позднее 30 рабочих дней с даты заключения соответствующего кредитного договора по форме согласно приложению № 3.

Кредитная организация обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства следующих документов:

копия лицензии на осуществление кредитной организацией банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копия устава кредитной организации (с изменениями и дополнениями);

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в целях возмещения недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации на дату подачи заявления об установлении лимита средств просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

копии кредитного договора и при наличии - копии дополнительных соглашений об установлении льготной кредитной ставки, договора о передаче прав требований кредитора по кредитному договору.";

е) в пункте 7:

в абзаце первом слова "срока представления заявлений на возмещение, установленного в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил" заменить словами "установленного в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил срока представления заявлений на возмещение - по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, либо не позднее 30-го календарного дня после дня представления заявления на возмещение - по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил";

в абзаце втором слова "осуществления выплаты возмещения" заменить словом "возмещения", слова "о выплате возмещения" заменить словами "о возможности возмещения";

в абзаце третьем слова "осуществления выплаты возмещения" заменить словами "в возмещении", слова "в выплате возмещения" заменить словами "в возмещении";

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В случае принятия решения о возможности возмещения недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в адрес общества копию этого решения для заключения обществом и кредитной организацией договора в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, а также для исполнения решения Комиссии. Возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, в соответствии с принятыми Комиссией решениями о возможности возмещения осуществляется обществом начиная с календарного месяца, в котором обществом получены средства, указанные в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства".

В случае принятия решения о возможности возмещения недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет кредитной организации и обществу соответствующее уведомление о возможности возмещения недополученных доходов. Возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, осуществляется за счет средств, переданных кредитной организации на основании договора о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов, заключенного в соответствии с пунктом 12¹ настоящих Правил.";

з) в пункте 9:

в абзацах первом и втором слова "об отказе в выплате возмещения" заменить словами "об отказе в возмещении";

абзац четвертый признать утратившим силу;

и) в пункте 10:

в абзаце первом слова "об отказе в выплате возмещения" заменить словами "об отказе в возмещении";

в абзаце втором слова "об отказе в выплате возмещения" заменить словами "об отказе в возмещении", слова "о выплате кредитной организации недополученных доходов" заменить словами "на возмещение";

к) в абзацах шестом и седьмом пункта 11 слова "выплата возмещения" заменить словом "возмещение";

л) в пункте 12:

в абзаце первом:

после слов "Договор о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов" дополнить словами "по кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил,";

слова "осуществляется выплата возмещения" заменить словами "осуществляется возмещение";

слова "решения о выплате возмещения" заменить словами "решения о возмещении";

в абзаце втором слова "решением о выплате возмещения" заменить словами "решением о возмещении";

м) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. Договор о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, заключается между обществом и кредитной организацией в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301 по форме, определенной обществом в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил. В соответствии с указанным договором кредитной организации единовременно передаются средства на возмещение недополученных доходов по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, в сумме установленного кредитной организации лимита средств за вычетом суммы лимита средств, в размере которой кредитной организации осуществлено возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301.";

н) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. По кредитам, предусмотренным пунктом 3¹ настоящих Правил, общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов за календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, на указанный кредитной организацией банковский счет в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о возмещении при условии заключения договора о передаче обществом кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов, предусмотренного пунктом 12 настоящих Правил.";

о) дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

"13¹. По кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, кредитная организация не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за месяцем, за который подлежат возмещению недополученные доходы, направляет в общество запрос о подтверждении соответствия заемщика по каждому кредитному договору условию, установленному подпунктом "з" пункта 5 настоящих Правил, по форме, установленной обществом (далее - запрос). Общество в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса информирует кредитную организацию о соответствии или о несоответствии заемщика по каждому кредитному договору условию, установленному подпунктом "з" пункта 5 настоящих Правил, путем направления соответствующего уведомления кредитной

организации.

При условии получения от общества уведомления о соответствии заемщика условию, установленному подпунктом "з" пункта 5 настоящих Правил, кредитная организация в течение 5 рабочих дней после его получения в целях возмещения недополученных доходов представляет в территориальный орган Федерального казначейства расчет размера недополученных доходов в соответствующем месяце, а также копии указанного уведомления и уведомления, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил.

Возмещение недополученных доходов кредитных организаций по кредитам, предусмотренным пунктом 3³ настоящих Правил, осуществляется путем перечисления средств с открытого кредитной организацией казначейского счета, указанного в пункте 5⁷ настоящих Правил, на банковский счет кредитной организации.:"

п) в абзаце четвертом пункта 14, пунктах 16 и 17 слова "выплата возмещений" в соответствующем падеже заменить словом " возмещение" в соответствующем падеже;

р) в приложении № 2 к указанным Правилам:

в заявлении:

в абзаце первом слова "осуществляются выплаты" заменить словами "осуществляется возмещение";

в абзаце втором слова "осуществляется выплата" заменить словами "осуществляется возмещение";

в абзаце седьмом слова "условий выплат возратить средства, полученные в качестве выплат," заменить словами "условий возмещения недополученных доходов возратить средства, полученные в качестве возмещения недополученных доходов,";

в абзаце восьмом слова "осуществляются выплаты" заменить словами "осуществляется возмещение";

в пункте 4 анкеты:

в абзаце девятом слова "(для кредитов, указанных в пункте 3¹ Правил, указывается процентная ставка за расчетный месяц, по который начислялись проценты до установления льготной кредитной ставки)" заменить словами "за расчетный месяц";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"кредитной организации не возмещались и не возмещаются по кредиту недополученные доходы, а строительство (создание) сопутствующих объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в рамках проекта жилищного строительства, на реализацию которого предоставлен кредит, не финансируется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, указанными в подпункте "к" пункта 5 Правил";

абзац второй пункта 5 анкеты изложить в следующей редакции:

"заемщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении заемщика не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации";

в абзаце шестом пункта 6 анкеты слова "предусмотренным пунктами 3¹ и 3³ Правил" заменить словами "предусмотренным пунктом 3¹ Правил";

с) дополнить приложением № 3 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам возмещения кредитным

организациям недополученных доходов

по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства
(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на возмещение кредитной организации недополученных доходов

(наименование организации) (далее - организация)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение (далее - расчетный период), - _____ 20__ г.

Количество кредитных договоров, по которым осуществляется возмещение, составляет _____ штук.

Общий размер прогнозируемых недополученных доходов по кредитам, условия которых соответствуют условиям, установленным Правилами возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства" (далее соответственно - Правила, условия, установленные Правилами), за расчетный период составляет _____ (_____) рублей.

Настоящим заявлением организация выражает согласие на получение возмещения на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением порядка и условий соответствующего возмещения.

Организация обязуется в течение 5 рабочих дней со дня получения требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов возратить средства, полученные в качестве возмещения недополученных доходов, акционерному обществу "ДОМ.РФ". В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Настоящим заявлением организация подтверждает соответствие кредитных договоров, перечень которых прилагается к настоящему заявлению, и заемщиков по таким договорам условиям, установленным Правилами, а также корректность предоставленных данных.

Настоящим заявлением организация выражает согласие на осуществление в отношении ее акционерным обществом "ДОМ.РФ" проверки соблюдения целей, условий и порядка возмещения недополученных доходов, а также принимает на себя обязательство представлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" ежемесячный отчет о результатах получения от акционерного общества "ДОМ.РФ" средств на возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим заявлением.

Анкета по кредитному договору, подтверждающая осуществление кредитной организацией проверки кредита на предмет его соответствия условиям, установленным Правилами
(все поля являются обязательными для заполнения)

1. Дата заполнения настоящего документа

2. Информация об участниках:

наименование финансирующего банка

БИК финансирующего банка

наименование заемщика

ИНН заемщика

3. Информация о кредитном договоре:

номер кредитного договора

дата заключения кредитного договора

дата окончания кредитного договора

сумма кредита, которая может быть предоставлена согласно кредитному договору

фактически предоставленная по кредитному договору сумма денежных средств

сумма денежных средств, предоставленных по кредитному договору на цели реализации проекта жилищного строительства

валюта кредитного договора

процентная ставка по кредитному договору

кредитной организации не возмещались и не возмещаются по кредиту недополученные доходы, а строительство (создание) сопутствующих объектов транспортной, социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в рамках проекта жилищного строительства, на реализацию которого предоставлен кредит, не финансируется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, указанными в подпункте "к" пункта 5 Правил прогнозируемая общая сумма процентов, подлежащая уплате заемщиком за весь период действия кредитного договора

прогнозируемый размер недополученных доходов по кредиту, подлежащих возмещению в соответствии с Правилами, за весь период действия кредитного договора

4. Соответствие требованиям Правил:

заемщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении заемщика не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу заключения кредитного договора

заемщик не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу заключения кредитного договора

заемщик не имеет неисполненных обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору

у заемщика отсутствуют проекты жилищного строительства, включенные в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1¹ статьи 23¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

объекты капитального строительства, на строительство которых предоставлен кредит, не введены в эксплуатацию на дату заполнения настоящего заявления

кредитные средства не были направлены заемщиком на исполнение обязательств по сделкам с компаниями, зарегистрированными на территории иностранных государств

5. Информация о проекте жилищного строительства:

местоположение проекта жилищного строительства, на реализацию которого предоставлен кредит (если применимо)

номер и дата разрешения на строительство объекта, строящегося (создаваемого) по проекту жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии)

номер и дата первого размещения проектной декларации застройщика, осуществляющего

строительство (создание) объекта по проекту жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии)

иные сведения, подтверждающие соответствие кредита условиям, предусмотренным пунктом 3³ Правил

Дата заполнения _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

представленные в настоящем заявлении сведения являются полными и достоверными на дату заполнения;

ознакомлен с необходимостью заполнения всех полей настоящего заявления и правом Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, отказать в осуществлении выплаты недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, в соответствии с Правилами; у кредитной организации отсутствует просроченная задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

Уполномоченное лицо кредитной организации

Ф.И.О.

подпись

телефон".

3. В Правилах предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства", утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 4:

в подпункте "в" слова "задолженность перед Российской Федерацией" заменить словами "задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией";

в подпункте "г" после слова "реорганизации" дополнить словами "(за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица)";

б) в пункте 5:

в подпункте "б" слова "задолженности перед федеральным бюджетом" заменить словами "(неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией";

в подпункте "в" после слова "реорганизации" дополнить словами "(за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица)";

в) в пункте 8:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет, предназначенный для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

Субсидия перечисляется не позднее 2-го рабочего дня после дня представления в территориальный орган Федерального казначейства обществом распоряжений о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества как получателя субсидии.";

г) в пункте 9 слова "по форме, которая определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соглашении" заменить словами "по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными Министерством финансов

Российской Федерации".
