

Об утверждении примерных форм решений о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков

Распоряжение · № 3070-р · от 02.09.2002 · Министерство имущественных отношений · Действует с изменениями

РАСПОРЯЖЕНИЕ Министерства имущественных отношений

Российской Федерации от 2 сентября 2002 г. N 3070-р Об утверждении примерных форм решений о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

3 октября 2002 г. Регистрационный N 3833

В соответствии с подпунктом "в" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 7.08.2002 г. N 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю"

("Российская газета", N 148, 10.08.2002) утвердить прилагаемые примерные формы:

решения о предоставлении в собственность находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимого имущества,

приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами;

решения о предоставлении находящегося в государственной собственности земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

решения о предоставлении находящегося в государственной собственности земельного участка в безвозмездное срочное пользование гражданам и юридическим лицам;

решения о предоставлении в аренду гражданам и юридическим лицам находящегося в государственной собственности земельного участка;

договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимого имущества, приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами;

договора безвозмездного срочного пользования находящимся в государственной собственности земельным участком;

договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России

от 2 сентября 2002 г.

N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ

о предоставлении в собственность находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен(ы) объект(ы)

недвижимого имущества, приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21.12.2001

г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("Российская газета", N 16, 26.01.2002) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7.08.2002 г. N 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" ("Российская газета", N 148, 10.08.2002):

1. Предоставить в собственность _____
_____ (гражданин или юридическое лицо)
земельный участок из земель _____
(категория земель) с кадастровым N _____, находящийся по
адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,
дом, строение и др., _____ (далее - Участок),
иные адресные ориентиры) для использования в целях _____
(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка,
прилагаемой к настоящему Решению, общей площадью _____ кв. м, находящийся на праве
_____ на основании _____

_____ (реквизиты правоустанавливающего документа)

2. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

_____ (вид ограниченного пользования Участком) в соответствии с _____

_____ (нормативный правовой акт, которым установлен
сервитут) сроком на _____ (при установлении срочного сервитута).

3. _____

(Российский фонд федерального имущества (его региональное
(межрегиональное) отделение); уполномоченный орган
государственной власти субъекта Российской Федерации,
орган местного самоуправления
или специализированная организация) заключить договор купли-продажи Участка и направить
копию договора в _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

4. _____ (гражданин или юридическое лицо)
обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии с
Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст.
3594). Должностное лицо уполномоченного на распоряжение _____ земельными
участками органа (подпись)

Решение оформляется актом уполномоченного на распоряжение земельными участками органа.
В случае установления публичного сервитута при принятии решения о приватизации земельного
участка.

_____ УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России
от 2 сентября 2002 г.
N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ

о предоставлении находящегося в государственной собственности
земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование
юридическим лицам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("Российская газета", N 16, 26.01.2002) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7.08.2002 г. N 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" ("Российская газета", N 148, 10.08.2002):

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование

(юридическое лицо) земельный участок из земель _____

(категория земель) с кадастровым N _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях _____,

(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Решению, общей площадью _____ кв. м.

2. _____

(юридическое лицо) обеспечить государственную регистрацию права постоянного бессрочного пользования Участком в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594). Должностное лицо уполномоченного на распоряжение _____ земельными участками органа (подпись)

Решение оформляется актом уполномоченного на распоряжение земельными участками органа.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России
от 2 сентября 2002 г.
N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ

о предоставлении находящегося в государственной собственности
земельного участка в безвозмездное срочное пользование гражданам и юридическим лицам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("Российская газета", N 16, 26.01.2002) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7.08.2002 г. N 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" ("Российская газета", N 148, 10.08.2002):

1. Предоставить в безвозмездное срочное пользование

(юридическое лицо) земельный участок из земель _____

(категория земель) с кадастровым N _____, находящийся по

адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др.,
улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях

_____,
(разрешенное
использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к
настоящему Решению, общей площадью _____ кв. м на срок _____.

2. _____
(уполномоченный на заключение договора безвозмездного срочного пользования земельным
участком орган) заключить договор безвозмездного срочного пользования Участком

(_____
(структурное подразделение уполномоченного на заключение договора
безвозмездного срочного пользования земельным участком,
структурное подразделение организации) подготовить проект договора безвозмездного срочного
пользования Участком).

3. _____
(гражданин или юридическое лицо) обеспечить государственную регистрацию права безвозмездного
срочного пользования Участком в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание
законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594). Должностное лицо уполномоченного
на распоряжение земельными участками органа _____ (организации) (подпись)

Решение оформляется актом уполномоченного на распоряжение земельными участками органа.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России
от 2 сентября 2002 г.

N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ

о предоставлении в аренду гражданам и юридическим лицам
находящегося в государственной собственности земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21.12.2001
г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("Российская газета",
N 16, 26.01.2002) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7.08.2002 г. N 576 "О
порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до
разграничения государственной собственности на землю" ("Российская газета", N 148, 10.08.2002):

1. Предоставить в аренду _____

(гражданин или юридическое лицо) земельный участок из земель

(категория земель) с кадастровым N _____, находящийся по
адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др.,
улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях

_____,
(разрешенное

использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Решению, общей площадью _____ кв. м на срок _____.

2. _____ (уполномоченный на заключение договора аренды

земельного участка орган) заключить договор аренды Участка

(_____

(структурное подразделение уполномоченного на заключение договора аренды земельного Участка органа) подготовить проект договора аренды Участка).

3. _____ (гражданин или юридическое лицо)

обеспечить государственную регистрацию договора аренды Участка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594).

4. _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) направить экземпляр договора аренды Участка в Министерство имущественных отношений Российской Федерации (его территориальный орган) или в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации. Должностное лицо уполномоченного на распоряжение _____ земельными участками органа (подпись)

Решение оформляется актом уполномоченного на распоряжение земельными участками органа.

В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

Пункт включается в случаях предоставления Участка в аренду федеральному государственному унитарному предприятию, или если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности или находившиеся в федеральной собственности до их приватизации, или если арендная плата за Участок или ее часть поступает в федеральный бюджет; в случае предоставления Участка в аренду государственному унитарному предприятию, или если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или находившиеся в собственности субъекта Российской Федерации до их приватизации, или если арендная плата за Участок или ее часть поступает в бюджет субъекта Российской Федерации соответственно.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России

от 2 сентября 2002 г.

N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в государственной собственности земельного участка,

на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимого имущества,

приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами _____

"__" _____ 200__ г. (место заключения договора) На основании

_____ (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение

земельными участками органа) _____

(Российский фонд федерального имущества (региональное

(межрегиональное) отделение Российского фонда

федерального имущества); уполномоченный орган

государственной власти субъекта Российской Федерации,

орган местного самоуправления или специализированная организация) в лице

_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____
(гражданин или юридическое лицо - собственник объекта(ов)
недвижимого имущества, расположенного(ых) на земельном участке) в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый
в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на
условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____
(категория земель) с кадастровым N _____ находящийся по
адресу (имеющий адресные ориентиры): _____,

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др.,
улица, дом, строение и др., _____ (далее - Участок),
иные адресные ориентиры) для использования в целях _____,
(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка,
прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью
_____ кв. м, находящийся на праве _____, на
основании _____. (реквизиты правоустанавливающего
документа)

1.2. На Участке имеются: _____.

(объекты недвижимого имущества и их
характеристики)

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с
момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на
Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу
Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации,
перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на
балансовом счете _____. (номер счета)

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации
_____.
(номер кода)

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства _____;

б) N счета органа федерального казначейства _____.

2.5. Расходы на продажу Участка составляют _____
_____ рублей

(сумма прописью) и перечисляются _____

(сведения о реквизитах счета)

2.6. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость,
предъявляемую Продавцом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

(вид ограниченного пользования Участком) в соответствии с

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пункт включается в случае установления публичного сервитута при принятии решения о приватизации земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета ____% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в _____

(уполномоченный на распоряжение
земельными участками орган)

6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка,
удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного
кадастра.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон

Продавец: _____

(Ф. И. О.) (подпись) "___" _____ 200__ г. Покупатель: _____

(Ф. И. О.) (подпись) "___" _____ 200__ г.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России

от 2 сентября 2002 г.

N 3070-р

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

находящимся в государственной собственности земельным участком _____ "___"
_____ 200__ г. (место заключения договора) На основании

_____ (реквизиты решения уполномоченного на
распоряжение

земельными участками органа) _____

(уполномоченный на заключение договора безвозмездного срочного пользования орган,
организация) в лице _____, действующего на основании

_____, именуемый в дальнейшем

"Ссудодатель", и _____ (гражданин или

юридическое лицо) в лице _____, действующего на

основании _____, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", и

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное
пользование земельный участок из земель

_____ (категория земель) с кадастровым N _____, находящийся по адресу (имеющий
адресные ориентиры): _____,

(субъект Российской Федерации, город,

поселок, село и др., улица, дом,

строение, владение и др., иные

адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях _____,

(вид разрешенного

использования) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору
и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью ___ кв. м, находящийся на праве

_____ на основании _____

(вид правоустанавливающего документа)

1.2. На Участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их

характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с _____ 200__ г. по _____ 200__ г.

2.2. Договор вступает в силу _____

(с момента подписания Договора
или передачи земельного участка)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования возлагаются на Ссудополучателя.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты Сторон Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

8. Подписи Сторон Ссудодатель: _____ (Ф. И. О.) (подпись) "___" _____

200__ г. Ссудополучатель: _____

(Ф. И. О.) (подпись) "___" _____ 200__ г.

Приложения к Договору:

Кадастровая карта (план) земельного участка.

Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя. _____

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Минимущества России

от 2 сентября 2002 г.

№ 3070-р ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ

находящегося в государственной собственности земельного участка _____

"___" _____ 200__ г. (место заключения договора)

На основании _____ (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение

земельными участками органа) _____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и

_____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в

дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____

(категория земель) с кадастровым № _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др.,

улица, дом, строение и др., _____ (далее - Участок),

иные адресные ориентиры) для использования в целях _____,

(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

_____ кв. м.

1.2. На Участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 200__ г. по _____ 200__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания

Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет

_____ руб.

(сумма цифрой) (_____ руб.)

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором

_____ (условия и сроки внесения Арендатором арендной платы) путем перечисления на счет

_____ (реквизиты счета)

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является

_____.
Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в ____ лет при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок _____.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Министерства имущественных отношений Российской Федерации или в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации копию Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Пункт включается в случаях предоставления Участка в аренду федеральному государственному унитарному предприятию, или если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности или находившиеся в федеральной собственности до их приватизации, или если арендная плата за Участок или ее часть поступает в федеральный бюджет; в случае предоставления Участка в аренду государственному унитарному предприятию, или если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или находившиеся в собственности субъекта Российской Федерации до их приватизации, или если арендная плата за Участок или ее часть поступает в бюджет субъекта Российской Федерации соответственно.

В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета ___% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в орган, установленный в п. 4.2.4.

В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года.

9. Реквизиты Сторон Арендодатель: _____ Арендатор: _____

10. Подписи Сторон Арендодатель: _____

(Ф. И. О.) (подпись) "___" _____ 200__ г. Арендатор: _____

(Ф. И. О.) (подпись) "___" _____ 200__ г. Приложения к Договору: Кадастровая карта (план) Участка. Расчет арендной платы. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора. _____

СОГЛАСОВАН

Территориальный орган

Министерства имущественных отношений

Российской Федерации

"___" _____ 200__ г.

СОГЛАСОВАН

Уполномоченный орган

государственной власти

субъекта Российской Федерации

(территориальный орган)

"___" _____ 200__ г.

В случае предоставления Участка федеральному государственному унитарному предприятию или если на нем расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности или находившиеся в федеральной собственности до приватизации, а также если арендная плата за Участок поступает в федеральный бюджет.

В случае предоставления Участка в аренду государственному унитарному предприятию, или если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или находившиеся в собственности субъекта Российской Федерации до их

приватизации, или если арендная плата за Участок или ее часть поступает в бюджет субъекта Российской Федерации.
