О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о создании выставочно-торгового центра "Армения" Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Распоряжение · № 999-р · от 10.06.2011 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 10 ИЮНЯ 2011 Г. № 999-Р
МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о создании выставочно-торгового центра "Армения" Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и предварительно проработанный с Армянской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о создании выставочно-торгового центра "Армения" Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (прилагается).
Поручить Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Шувалову И.И. подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение на заседании Экономического совета Содружества Независимых Государств, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

Проект

СОГЛАШЕНИЕ
между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о создании выставочно-торгового центра "Армения" Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Армения, именуемые в дальнейшем Сторонами,
учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Республикой Армения, основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств о создании в городе Москве на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств - участников Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,
в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей
согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание выставочно-торгового центра "Армения" Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

В соответствии с целью настоящего Соглашения Российская Сторона предоставляет Армянской Стороне в аренду на 50 лет объект культурного наследия федерального значения - павильон "Угольная промышленность" (далее - объект), расположенный в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 68, общей площадью 1833 кв. метра с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и земельный участок, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.
Российская Сторона предоставляет земельный участок Армянской Стороне без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 3

Уполномоченными организациями Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:
от Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
от Армянской Стороны - общество с ограниченной ответственностью "Армимпорт".
Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения Сторонами заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 50-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию для цели настоящего Соглашения.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только в соответствии с целью настоящего Соглашения путем осуществления выставочно-торговой деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни. Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Статья 7

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объекта, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, а также все виды ремонта и содержания инженерных коммуникаций, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности, осуществляет Армянская Сторона за свой счет.

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

Статья 11

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.
Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за 1 год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.
В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. _____ "___" _____ 2011 г. в двух экземплярах на русском и армянском языках.

За Правительство
Российской Федерации
За Правительство
Республики Армения

_____