

# Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета

Приказ · № 728/пр · от 20.11.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·  
Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 84362  
от 28 ноября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

20 ноября 2025 г. № 728/пр

Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета

В соответствии с частью 3.1 статьи 118, пунктом 3 статьи 148 и частью 10 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить:

- а) перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) форму отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

---

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

Перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом

1. Сведения о лице, осуществляющем управление многоквартирным домом 1 (далее - МКД).

---

1 Пункты 2 и 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об адресе и общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.

3. Сведения о перечне и (или) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества в МКД.

4. Сведения о перечне и стоимости выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в

МКД. Сведения об остатке (перерасходе) денежных средств, предназначенных для финансирования работ по текущему ремонту.

5. Сведения о стоимости услуг по управлению МКД (без указания перечня услуг по управлению МКД).

6. Сведения о претензионно-исковой работе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, в том числе сведения о количестве направленных претензий, количестве направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа, размере денежных средств, взысканных с собственников и нанимателей помещений в МКД в порядке принудительного взыскания.

7. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги).

## Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

Форма

### ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_ (полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

\_\_\_\_\_ (адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

\_\_\_\_\_ (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

\_\_\_\_\_ (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№

п/п

Наименование работы (услуги)

Единица измерения работы (услуги)

Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.

По перечню работ (услуг)

Выполнено

Количество единиц работы (оказанной услуги)

Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

(произведение граф 4 и 5)

Количество единиц работы (оказанной услуги)

Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

(произведение граф 4 и 7)

12345678

ИТОГО--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

№

п/п

Наименование работы

Основание проведения работы

Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.

Объем выполненных работ с единицами измерения

Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

123456

ИТОГО--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№

п/п

Количество направленных претензий потребителям-должникам

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа

Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных

после отчетного периода

1  
2  
3  
4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№

п/п

Вид платежа

Задолженность на начало отчетного периода, руб.

Размер начисленных средств, руб.

Размер поступивших средств, руб.

Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1  
2  
3  
4  
5  
6

1

Платежи собственников помещений в многоквартирном доме

2

Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме

ИТОГО