

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта

Приказ · № 71 · от 11.06.2024 · Федеральное агентство морского и речного транспорта · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 78797
от 11 июля 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

ПРИКАЗ

Москва

11 июня 2024 г. № 71

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта

В соответствии с абзацем вторым пункта 11 статьи 30.3. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и подпунктом 5.4.15 пункта 5 Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 371 , приказываю:
Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

Руководитель А.В.Тарасенко

УТВЕРЖДЕН
приказом Федерального агентства морского и речного транспорта
от 11 июня 2024 г. № 71

Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, в том числе объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее при совместном упоминании - обязательства и приватизированное имущество соответственно), за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации , к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта 1 (далее - контроль).

1 Абзац первый пункта 1 статьи 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. В целях осуществления контроля Федеральное агентство по управлению государственным

имуществом в течение 10 дней с даты государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) перехода права собственности на приватизированное имущество по договору купли-продажи приватизированного имущества 2 (далее - договор купли-продажи приватизированного имущества) к новому собственнику приватизированного имущества (далее - собственник приватизированного имущества) направляет копию указанного договора в Федеральное агентство морского и речного транспорта.

2 Абзац второй пункта 1 и абзац пятый пункта 3 статьи 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ .

3. Контроль за исполнением обязательств осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документальной и (или) выездной формах (далее при совместном упоминании - проверка).

4. Плановая и (или) внеплановая проверки в документальной и (или) выездной формах проводятся комиссией по осуществлению контроля за исполнением обязательств, состав которой определяется распоряжением руководителя Росморречфлота (далее - Комиссия и распоряжение о проведении проверки соответственно), на основании распоряжения о проведении проверки.

5. В распоряжении о проведении проверки указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц, уполномоченных на проведение проверки, привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций, представителей подведомственных организаций (далее - члены Комиссии);

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо наименование (для юридических лиц) собственника приватизированного имущества, в отношении которого проводится проверка;

в) наименование, кадастровый номер (при наличии), адрес и место нахождения приватизируемого имущества;

г) цели, задачи и предмет проверки;

д) основания проведения плановой или внеплановой проверки в документальной и (или) выездной формах;

е) срок проведения проверки, который не может превышать 20 рабочих дней для плановой проверки и 10 рабочих дней для внеплановой проверки, с указанием даты начала и даты окончания проведения проверки.

6. Росморречфлот уведомляет собственника приватизированного имущества о начале проведения проверки посредством направления ему копии распоряжения о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Росморречфлота и направленного по адресу электронной почты собственника приватизированного имущества:

а) не позднее чем за 3 рабочих дня до дня начала плановой проверки;

б) не позднее чем за 24 часа до дня начала внеплановой проверки.

7. Плановые проверки проводятся в соответствии с утверждаемым Росморречфлотом ежегодным планом проверок за исполнением обязательств (далее - ежегодный план проверок).

8. Ежегодный план проверок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверки, размещается на официальном сайте Росморречфлота в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. В ежегодный план проверок включаются следующие сведения:

1) данные о собственнике приватизированного имущества (фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; наименование и адрес в пределах места нахождения - для

юридического лица);

2) основание проведения плановой проверки;

3) цель проведения плановой проверки;

4) срок проведения плановой проверки.

10. Основаниями проведения плановой проверки являются:

а) истечение одного года со дня заключения договора купли-продажи приватизированного имущества;

б) истечение 3 лет со дня окончания проведения последней плановой проверки;

в) приведение объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, его новым собственником в надлежащее состояние в соответствии с условиями договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленные договором купли-продажи сроки 3 (в отношении объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии).

3 Абзац пятый пункта 3 статьи 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ .

11. В ходе плановой проверки Комиссией проводятся следующие мероприятия:

а) установление соответствия использования приватизированного имущества целям обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

б) проведение визуального осмотра приватизированного имущества, проверка сохранности приватизированного имущества (при выездной проверке);

в) проверка исполнения обязательств нового собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок 3 привести объект речного порта, находящийся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние (в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии).

12. Основаниями проведения внеплановой проверки являются:

а) сообщения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных заинтересованных лиц, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о фактах, указывающих на нарушение собственником приватизированного имущества обязательств (далее - сообщение);

б) истечение срока, установленного новому собственнику объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, для устранения нарушений, выявленных при проведении плановой проверки (в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии).

13. В ходе внеплановой проверки Комиссия осуществляет проверку фактов, указывающих на нарушение собственником приватизированного имущества обязательств, а также содержащихся в сообщении, либо устанавливает факт устранения (не устранения) нарушений, выявленных при проведении плановой проверки (в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии).

14. Выездная проверка проводится по месту нахождения приватизированного имущества.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Росморречфлота.

15. Собственник приватизированного имущества, в отношении которого проводится документарная проверка, обязан в течение 7 рабочих дней со дня получения им копии распоряжения о проведении проверки представить Комиссии следующие документы и сведения:

1) проектная документация, технический паспорт на приватизированное имущество (в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии);

2) копия учредительных документов (для собственника приватизированного имущества - юридического лица);

- 3) копия документа, удостоверяющего личность (для собственника приватизированного имущества - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);
 - 4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае, если в ходе проверки от лица собственника приватизированного имущества будет выступать представитель;
 - 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (по решению собственника приватизированного имущества);
 - 6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (по решению собственника приватизированного имущества);
 - 7) выписка из ЕГРН, включающая сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приватизированное имущество (по решению собственника приватизированного имущества);
 - 8) сведения о деятельности по обслуживанию пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.
16. Собственник приватизированного имущества, в отношении которого проводится выездная проверка, обязан представить Комиссии документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, и обеспечить беспрепятственный доступ Комиссии к приватизированному имуществу.
17. По окончании проверки Комиссией составляется акт проверки, в котором указываются:
- 1) дата и место составления акта проверки;
 - 2) дата и номер распоряжения о проведении проверки;
 - 3) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших проверку;
 - 4) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; наименование и адрес в пределах места нахождения - для юридического лица;
 - 5) характеристики приватизированного имущества и сведения об обязательствах;
 - 6) обстоятельства, установленные при проведении проверки;
 - 7) решение Комиссии, подтверждающее исполнение (неисполнение) собственником приватизированного имущества обязательств.
- Акт проверки в течение 3 рабочих дней с даты окончания проведения проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается руководителем Росморречфлота.
- К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы.
18. Акт проверки оформляется в срок до 10 рабочих дней после дня её окончания в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику приватизированного имущества либо его уполномоченному представителю под подпись или направляется собственнику приватизированного имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
19. В случае выявления при проведении проверки нарушения исполнения собственником приватизированного имущества обязательств Росморречфлот направляет копию акта проверки в Росимущество.