О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943

Приказ · № 775 · от 03.12.2019 · Министерство экономического развития · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

---

3 декабря 2019 г. № 775

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943

Зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2020 г.
Регистрационный № 57566

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:
Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943 (зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907), от 11 августа 2017 г. № 408 (зарегистрирован в Минюсте России 29 сентября 2017 г., регистрационный № 48368), от 11 декабря 2017 г. № 669 (зарегистрирован в Минюсте России 6 февраля 2018 г., регистрационный № 49910), от 10 апреля 2018 г. № 187 (зарегистрирован в Минюсте России 10 мая 2018 г., регистрационный № 51033), от 25 августа 2018 г. № 452 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52203), от 18 октября 2018 г. № 559 (зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2018 г., регистрационный № 53143), от 27 февраля 2019 г. № 88 (зарегистрирован в Минюсте России 18 апреля 2019 г. регистрационный № 54432), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр М.С.Орешкин

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 3 декабря 2019 г. № 775

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России
от 16 декабря 2015 г. № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки"

1. Абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:
"порядок изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества при исправлении реестровой ошибки (приложение № 4).".
2. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном указанным приказом:

1) подпункт 3 пункта 1 после слов "(границах водных объектов)," дополнить словами "границах Байкальской природной территории и ее экологических зон,";
2) в абзаце пятом подпункта 18 пункта 22 слова "шесть месяцев" заменить словами "три месяца";
3) в подпункте 1 пункта 23 слова "с указанием погрешности определения" заменить словами "с указанием метода и погрешности определения координат";
4) подпункты 1 и 2 пункта 24 изложить в следующей редакции:
"1) уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр и наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, а также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
2) реквизиты (наименование, номер, дата) документа, на основании которого выполнены кадастровые работы;";
5) подпункт 2 пункта 27 после слов "жилое строение" дополнить словами ", садовый дом";
6) в подпункте 1 пункта 28 слова "с указанием погрешности определения" заменить словами "с указанием метода и погрешности определения координат";
7) в подпункте 1 пункта 31 слова "с указанием погрешности определения" заменить словами "с указанием метода и погрешности определения координат";
8) в подпункте 1 пункта 34 слова "с указанием погрешности определения" заменить словами "с указанием метода и погрешности определения координат";
9) пункт 44 изложить в следующей редакции:
"44. Если в межевом плане содержатся сведения о частях земельных участков, образованных в связи с необходимостью обеспечения прохода или проезда к земельным участкам общего пользования, землям общего пользования, территории общего пользования (далее также - доступ к земельным участкам общего пользования), либо содержатся сведения об установлении ограничений (обременений) на весь земельный участок в связи с такой необходимостью, в том числе содержится согласие собственников указанных земельных участков на образование частей (установление ограничений пользования частями земельных участков) или установление ограничений пользования земельными участками, в записях о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам общего пользования, в сведениях об образованных частях или установлении ограничений в использовании земельных участков, о содержании ограничений в их использовании дополнительно указываются кадастровые номера земельных участков, для которых обеспечен проход или проезд.
В записи о земельных участках, для которых обеспечен доступ к земельным участкам общего пользования, дополнительно указываются сведения о кадастровых номерах земельных участков, посредством которых обеспечивается проход или проезд.";
10) в пункте 48:
дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:
"возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;";
абзац двадцать третий считать абзацем двадцать четвертым;
11) дополнить пунктом 59.4 следующего содержания:
"59.4. Сведения о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, на основании заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной

подписью, вносятся в порядке, установленном пунктом 15 Порядка, в запись о вещном праве посредством указания в ней слов: "Принято заявление о возможности представления в случае отчуждения объекта недвижимости заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью", сведений о правообладателе (его законном представителе, либо его представителе, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности), а также даты и времени с точностью до секунды внесения указанных сведений.
При погашении сведений о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, на основании заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, указываются слова: "Погашены на основании", далее - в зависимости от оснований погашения сведений:
либо слово "заявление" и сведения о правообладателе (его законном представителе либо его представителе, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности);
либо наименование суда, реквизиты вступившего в законную силу решения суда о погашении такой записи.";
12) пункт 76 после слов "(границах водных объектов)" дополнить словами ", границах Байкальской природной территории и ее экологических зон";
13) в пункте 82:
абзац первый изложить в следующей редакции:
"82. Запись о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, границах Байкальской природной территории и ее экологических зонах, особой экономической зоне, охотничьих угодьях в реестре границ имеет следующую структуру:";
подпункт 5 изложить в следующей редакции:
"5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах таких зон или территорий (в отношении зон с особыми условиями использования территорий (подзон), территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, Байкальской природной территории и ее экологических зон);";
подпункт 11 изложить в следующей редакции:
"11) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон;";
14) абзац четвертый пункта 100 дополнить предложением следующего содержания:
"Одновременно запись об ограничении (обременении) - государственной регистрации аренды в отношении первоначального арендатора погашается.";
15) дополнить пунктом 104.2 следующего содержания:
"104.2. В случае изменения условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" 14 в запись о государственной регистрации ипотеки вносятся изменения в соответствии с пунктом 15 Порядка путем указания:
1) слов "исполнение обязательств приостановлено на срок до _____", если требование об

изменении условий кредитного договора предусматривает приостановление исполнения заемщиком своих обязательств;
2) размера платежей, срока уплаты таких платежей, если требование об изменении условий кредитного договора предусматривает уменьшение размера платежей на срок, определенный заемщиком;
3) сведений о соглашении об изменении электронной закладной в объеме, предусмотренном пунктом 51 Порядка.";
16) дополнить новой сноской "14" следующего содержания:
" 14 Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2019, № 18, ст. 2200.";
17) сноски "14" - "15" считать сносками "15" - "16";
18) пункт 122 признать утратившим силу;
19) в пункте 132:
в абзаце восемнадцатом слова "пунктами 1.1, 1.8, 7 части 2" заменить словами "пунктами 1.1, 1.8, 7, 8 части 2";
дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:
"сведения о несоответствии застройщика требованиям, установленным частью 1.2 статьи 3 Закона о долевом строительстве.";
абзацы двадцатый - двадцать четвертый считать абзацами двадцать первым - двадцать пятым соответственно;
дополнить абзацем двадцать шестым следующего содержания:
"Сведения, предусмотренные абзацами восемнадцатым - двадцатым настоящего пункта, вносятся также в запись о зарегистрированном праве застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.";
20) абзац первый пункта 136 изложить в следующей редакции:
"136. В целях государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства в реестр прав на недвижимость вносится запись о вещном праве - государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства, одновременно осуществляется погашение записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, а также договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к ним (при наличии таких записей).";
21) в пункте 181:
в подпункте 3 слова "статус "архивная"." заменить словами "статус "архивная";";
дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
"4) при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о том, что право на земельный участок возникло в силу федерального закона (в том числе если земельный участок отнесен к категории земель "земли лесного фонда"), при отсутствии в ЕГРП сведений о правообладателе такого земельного участка, орган регистрации прав направляет в уполномоченный на подтверждение факта возникновения таких прав орган (орган государственной власти, орган местного самоуправления) уведомление об отсутствии в кадастре недвижимости ЕГРН сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок или записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок в реестре прав ЕГРН и о том, что информация о данном земельном участке также направлена в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения государственной собственности на землю, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор. Одновременно информация о таком земельном участке направляется в орган государственной власти, орган

местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор. Статус сведений о таком земельном участке сохраняется "актуальный".".
3. Состав сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требования к ее заполнению, а также требования к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, утвержденные указанным приказом, дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
"3.1. Электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, формируется в виде файла в формате XML, созданного с использованием актуальных на дату формирования такого документа XML-схем, размещаемых на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), либо в виде файла в формате, обеспечивающем просмотр и копирование указанного электронного документа без использования специальных программных средств. XML-схемы, использующиеся для формирования электронного документа, считаются введенными в действие с момента размещения их на официальном сайте.".
4. Приложение № 4 к указанному приказу изложить в следующей редакции:

"Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 16 декабря 2015 г. № 943

ПОРЯДОК
изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества при исправлении реестровой ошибки

1. Порядок изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества при исправлении реестровой ошибки (далее - Порядок) определяет действия органа регистрации прав и подведомственного ему федерального государственного бюджетного учреждения, обеспечивающие в случаях, установленных частями 4, 6, 8, 9, 11 - 16 статьи 60.2 и частями 6 - 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 1 (далее - Закон), исправление ошибок в местоположении границ лесных участков, земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее - реестровая ошибка), включающие в том числе действия по определению координат характерных точек таких границ, а также контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

---

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170.

2. В случае выявления органом регистрации прав реестровой ошибки, указанной в частях 4 и 13 статьи 60.2 Закона, должностное лицо, выявившее такую ошибку, в том числе по заявлению правообладателя земельного участка, готовит решение о необходимости устранения реестровой ошибки в соответствии с описанием местоположения границ земельного или лесного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН.
3. В решении о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 4 или 13 статьи

60.2 Закона, приводится:
дата выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки;
кадастровые номера, содержащиеся в ЕГРН значения площади и сведения о категории земель земельных и (или) лесных участков, в описании границ которых выявлена реестровая ошибка, а также в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона, - сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (при наличии в ЕГРН сведений о таких границах) либо сведения об отсутствии на земельном участке (согласно сведениям ЕГРН) объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, либо сведения о наличии в ЕГРН сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" 2 (сведения о результатах проведения государственного земельного надзора при необходимости запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия);
срок представления (направления) в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок, - в случае выявления органом регистрации прав пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 г.;
срок, в течение которого в соответствии с частью 13 статьи 60.2 Закона орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, должен представить в орган регистрации прав предложения об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.
4. При выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 9 статьи 60.2 Закона, в решении о необходимости устранения реестровой ошибки приводятся:
дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки;
кадастровый номер и площадь земельного участка, в описании границ которого выявлена реестровая ошибка;
кадастровый номер лесного участка, со сведениями о котором подлежат приведению в соответствие описание местоположения и площадь земельного участка.

---

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2019, № 23, ст. 2921.

5. При выявлении реестровой ошибки в виде пересечения границ лесного участка с границами иных лесных участков в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Закона, одновременно с решением о необходимости устранения реестровой ошибки подготавливаются предложения органа регистрации

прав о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права (далее - предложения о лесных участках). В предложениях о лесных участках в отношении каждого лесного участка приводятся:
а) кадастровый номер и площадь пересекающегося лесного участка;
б) кадастровый номер и площадь иного лесного участка, с границами которого выявлено пересечение;
в) адрес (местоположение) пересекающегося и иного лесного участка;
г) сведения о наличии или отсутствии описания местоположения границ пересекающегося лесного участка в виде списка координат характерных точек его границ;
д) сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных в ЕГРН прав (ограничений прав) на пересекающийся лесной участок, предлагаемый к снятию с государственного кадастрового учета;
е) процент совпадения площади пересекающегося лесного участка с площадью иного лесного участка в целых числах без применения математического округления при их вычислении;
ж) указание, в чем состоит исправление такой ошибки:
слова "снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с кадастровым номером_____" - в случае, предусмотренном частью 15 статьи 60.2 Закона;
слова "изменение местоположения границ и (или) площади лесного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 16 статьи 60.2 Закона;
з) значение площади лесного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ такого участка, предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки;
и) предельная допустимая погрешность определения площади.
6. При выявлении органом регистрации прав реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о границах земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, указанной в части 6 статьи 61 Закона, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка, должностное лицо органа регистрации прав, выявившее такую ошибку, готовит письмо-поручение об определении местоположения границ земельного(-ых) участка(-ов), границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной(-ых) зоны (зон), лесничества, в целях исправления соответствующей реестровой ошибки в порядке и при соблюдении условий, установленных частями 9 - 17 статьи 34 или частями 6.1, 7 и 7.1 статьи 61 Закона.
Подготовка письма-поручения осуществляется также в случае, если в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера", представленного в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков) или о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав одновременно, в соответствии с пунктом 69 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 3 (далее - Требования № 921), содержатся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ходе кадастровых работ ошибок, если выявленные при кадастровых работах ошибки представляют собой:
1) разрывы между границами земельных участков, если исходя из фактического местоположения границ такие земельные участки являются смежными;

---

3 Зарегистрирован в Минюсте России 20 января 2016 г., регистрационный № 40651, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615).

2) пересечения или наличие общих частей границ земельного участка - объекта кадастровых работ с границами земельного участка, который по результатам обследования на местности не является смежным с объектом кадастровых работ;
3) пересечения и (или) разрывы между границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, а также пересечения с границами земельных участков;
4) несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств описаниям таких границ, предусмотренных частью 3.1 статьи 19, частью 5.1 статьи 23, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации 4 , частью 4 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации 5 ;
5) несоответствие указанного в ЕГРН значения площади земельного участка значению площади этого земельного участка, вычисленному в соответствии с координатами характерных точек его границ, в том числе в связи с необходимостью изменения в соответствии с частью 2 статьи 43 Закона сведений о местоположении границ смежного по отношению к объекту кадастровых работ земельного участка.
Письмо-поручение не подготавливается в случае, если в межевом плане, указанном в абзаце втором настоящего пункта, содержатся предусмотренные пунктом 69 Требований № 921 результаты необходимых измерений и вычислений в отношении описания местоположения границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств со значениями координат характерных точек указанных границ. В данном случае для исправления реестровой ошибки используются приведенные в межевом плане сведения о местоположении границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, позволяющие исправить реестровую ошибку.

_____

4 Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 53, ст. 8464; 2019; № 31, ст. 4442.

5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 53, ст. 8464.

7. В письме-поручении указываются:
дата выявления реестровой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных;
кадастровые номера земельных участков (в описании границ которых органом регистрации прав выявлена реестровая ошибка, указанная в части 6 статьи 61 Закона), а также смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, изменение границ которых требуется для обеспечения исправления реестровой ошибки, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в случае если имеются основания полагать наличие реестровой ошибки в содержащемся в ЕГРН описании местоположения таких объектов недвижимости, препятствующем устранению выявленной реестровой ошибки;
реестровые номера границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения границ которых содержатся реестровые ошибки;
иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров.
Письмо-поручение направляется в подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.
8. На основании письма-поручения подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Закона определяет координаты характерных точек границ и площадь земельных участков, в описании границ которых органом регистрации прав выявлена реестровая ошибка, а также координаты характерных точек границ смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, в том числе не указанных в письме-поручении, координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного

строительства, координаты характерных точек границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в том числе не указанных в письме-поручении, с целью обеспечения исправления реестровых ошибок, выявленных органом регистрации прав.
9. Подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение в срок не более двух месяцев подготавливает в электронном виде один из следующих документов, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого учреждения:
отчет о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее - Отчет);
заключение о невозможности определения характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в соответствии с решением о необходимости устранения реестровой ошибки с указанием причин.
10. В Отчете помимо реквизитов и информации, содержащихся в письме- поручении, в соответствии с которым подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение определяло координаты характерных точек границ и (или) контуров, приводятся:
кадастровые номера объектов недвижимости, координаты характерных точек границ или контуров которых были определены подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением;
реестровые номера границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, координаты характерных точек границ (частей границ) которых были определены подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением;
значения координат характерных точек границ каждого земельного участка, части такого земельного участка, границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, обеспечивающие исправление реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, определение которых осуществлено с учетом приведенных в приложении к Порядку требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, установлении описания местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке;
значения координат характерных точек границ каждого смежного и (или) несмежного земельного участка, части такого земельного участка, характерных точек контуров каждого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, определение которых осуществлено дополнительно в соответствии с частью 7.1 статьи 61 Закона для обеспечения исправления выявленной органом регистрации прав реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка (земельных участков) с учетом приведенных в приложении к Порядку требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, установлении описания местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке;

средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (Mt);
значение площади земельных участков, частей земельных участков, содержащееся в ЕГРН, и значение площади в соответствии со значениями координат характерных точек границ таких земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки;
погрешность (фактическая) определения площади;
реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" 6 (далее - Закон о регистрации), и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ;
сведения о геодезической основе, использованной при определении координат характерных точек границ или контуров, о пунктах государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (система координат, название пункта и тип знака геодезической сети, класс геодезической сети, координаты пунктов), а также о приборах, с помощью которых выполнялись измерения, - в случае применения для определения координат геодезического метода, метода спутниковых геодезических измерений (определений);
сведения о картографической основе ЕГРН и (или) иных картографических материалах, материалах дистанционного зондирования земли (дата создания, масштаб картографической основы ЕГРН, система координат), с использованием которых были определены координаты в случае применения для определения координат картометрического, фотограмметрического методов;
иные необходимые для исправления реестровых ошибок сведения.

---

6 Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2016, № 27, ст. 4294.

11. Обязательным приложением к Отчету является схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка (далее - Схема границ).
На Схеме границ отображаются:
кадастровые номера земельных участков, в описании местоположения границ которых органом регистрации прав выявлена реестровая ошибка, земельных участков, местоположение границ которых определено подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение которых на земельных участках определено подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, реестровые номера границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения границ которых органом регистрации прав выявлена реестровая ошибка;
местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка, а также частей земельных участков;
местоположение границ земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки, в том числе определенных в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Закона;
местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащееся в ЕГРН и установленное в целях исправления реестровой ошибки;
местоположение границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, в описании которых выявлена реестровая ошибка и

установленное в целях исправления реестровой ошибки.
12. Отчет или заключение о невозможности определения координат характерных точек границ и (или) контуров подготавливается в виде электронного документа в определяемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии форме и формате, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения, и направляется в орган регистрации прав.
Схема границ оформляется в масштабе, позволяющем отобразить взаимное местоположение границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества и обеспечивающем качество (читаемость) изображения.
13. На основании Отчета или заключения о невозможности определения координат характерных точек границ и (или) контуров или межевого плана, указанного в абзаце втором пункта 6 Порядка орган регистрации прав готовит решение о необходимости устранения реестровой ошибки и не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам (правообладателям всех объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых требуется внести изменения в связи с устранением реестровых ошибок) или в соответствующие органы для исправления такой ошибки.
14. В решении о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, приводится:
дата выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки;
кадастровый номер, содержащиеся в ЕГРН значение площади и категория земель земельного участка, в описании границ которого выявлена реестровая ошибка, а также значение площади в соответствии со значениями координат характерных точек границ таких земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки;
реестровый номер границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, если реестровая ошибка содержится в описании таких границ;
срок и порядок представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения такой ошибки (в порядке государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о земельном участке (уточнением границ земельного участка) или в порядке межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного статьей 32 Закона) - три месяца со дня направления решения о необходимости устранения выявленной органом регистрации прав реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона;
информация о том, что собственник земельного участка, в описании границ которого выявлена реестровая ошибка, вправе представить в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона заявление о продлении срока представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, не более чем на три месяца;
информация о праве органа регистрации прав внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка, в описании границ которого выявлена реестровая ошибка, без согласия его правообладателя, если необходимые для исправления такой ошибки документы не будут представлены в установленный частью 7 статьи 61 Закона срок;
информация о праве органа регистрации прав внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ (части границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, в описании границ которых выявлена реестровая ошибка, если необходимые для исправления такой ошибки документы не будут представлены в орган регистрации прав в порядке,

предусмотренном статьей 32 Закона, в установленный частью 6.1 статьи 61 Закона срок;
информация об отсутствии препятствий для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН таким органом сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ.
Обязательным приложением к решению о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка является Схема границ.
15. Орган регистрации прав по истечении срока, указанного в абзаце пятом пункта 14 Порядка, в случае непредставления заявителем документов, необходимых для исправления указанной в части 6 статьи 61 Закона реестровой ошибки, на основании Отчета или межевого плана, указанного в абзаце втором пункта 6 Порядка, в котором содержатся предусмотренные пунктом 69 Требований № 921 результаты необходимых измерений и вычислений в отношении описания местоположения границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств со значениями координат характерных точек указанных границ, вносит в ЕГРН сведения о местоположении границ (частей границ) и площади земельных участков и их частей, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, обеспечивающие исправление указанной реестровой ошибки, предусмотренной частью 6 статьи 61 Закона.
16. Решение о необходимости устранения реестровой ошибки и предложения о лесных участках оформляются в виде электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав.
Решение о необходимости устранения реестровой ошибки и предложения о лесных участках оформляются органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии технической возможности их направления в орган, указанный в части 14 статьи 60.2 Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
Решение о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, оформляется органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии в реестре прав сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка или при отсутствии технической возможности его направления в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
Соответствующие решения о необходимости устранения реестровой ошибки и предложения о лесных участках направляются с учетом положений части 16.3 статьи 62 Закона лицам, указанным в частях 10 и 14 статьи 60.2, части 6 статьи 61 Закона, по адресу электронной почты (при наличии в ЕГРН такого адреса), в порядке межведомственного информационного взаимодействия или по почтовому адресу.
17. В федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН указываются сроки реализации мероприятий по устранению реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества:
три месяца со дня направления решения о необходимости устранения указанной в частях 4 и 6 статьи 60.2 Закона реестровой ошибки для поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный

участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Закона;
пятнадцать дней со дня направления решения о необходимости устранения указанной в части 13 статьи 60.2 Закона реестровой ошибки и предложений органа регистрации прав в отношении пересекающихся лесных участков для представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках;
три месяца со дня направления решения о необходимости устранения указанной в части 6 статьи 61 Закона реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка; срок изменяется (увеличивается) в случае представления заявления собственника земельного участка о продлении срока представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления ошибки в местоположении границ земельного участка, на указанный в заявлении срок, но не более чем на три месяца;
три месяца со дня направления решения о необходимости устранения указанной в части 6 статьи 61 Закона реестровой ошибки в местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления такой реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.
18. Течение указанных в пункте 17 Порядка сроков прекращается:
при поступлении уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Закона, либо об отказе от такого обращения;
при представлении предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках в случаях, указанных в частях 13, 15, 16 статьи 60.2 Закона;
при внесении органом регистрации прав данных об изменении сведений об объекте недвижимости в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, на основании представленных правообладателем земельного участка документов для государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с целью исправления реестровой ошибки;
при внесении органом регистрации прав данных об изменении местоположения границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, на основании представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов;
при поступлении вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, или при поступлении вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки и необходимых для этого документов, содержащих обеспечивающие исправление такой ошибки сведения;
в связи с окончанием установленного Законом периода времени.
19. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесных участков с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесных участков, указанных в части 4 статьи 60.2 Закона, при исправлении реестровых ошибок, в том числе по заявлению правообладателей земельных участков, в установленных частью 11 статьи 60.2 Закона случаях осуществляется на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки и

содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков.
20. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка в случаях, установленных частями 15, 16 статьи 60.2 Закона, при исправлении реестровой ошибки осуществляется на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки, содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ лесных участков и предложений о лесных участках, согласованных в порядке, установленном частью 14 статьи 60.2 Закона, либо на основании представленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, предложений об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.
21. Одновременно с изменением указанных в пунктах 19 и 20 Порядка сведений ЕГРН о лесных участках орган регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 60.2 Закона вносит изменения в сведения о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств.
22. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков (их частей), границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Закона, осуществляется соответственно на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки и одного из следующих документов: Отчета, представленного с заявлением межевого плана, представленных в установленном статьей 34 Закона порядке документов.
Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков (их частей) при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Закона, осуществляется в отношении указанных в Отчете земельных участков, за исключением сведений о земельных участках, внесение в ЕГРН сведений о которых повлечет пересечение границ или необходимость изменения описания местоположения границ земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в течении срока, указанного в абзаце пятом пункта 14 Порядка.
Изменение сведений ЕГРН о местоположении контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Закона, осуществляется на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки и Отчета.
23. Внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов, представленных в орган регистрации прав собственником указанных земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства после внесения таким органом сведений о местоположении границ земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.
24. Внесение изменений в сведения реестра объектов недвижимости о местоположении границ и площади лесных участков, включая снятие с государственного кадастрового учета и (или) погашение записей реестра прав в установленных частями 11 и 15 статьи 60.2 Закона случаях, осуществляется в течение:
пяти рабочих дней со дня принятия решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ лесного или земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 4 и 9 статьи 60.2 Закона;

пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 8 статьи 60.2 Закона;
семи рабочих дней со дня представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках либо со дня, когда предложения о лесных участках считаются согласованными.
25. Внесение изменений в сведения реестра границ о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств осуществляется в срок не более десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 6.1 статьи 61 Закона.
26. Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков и их частей, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке осуществляется в срок не более десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 7 статьи 61 Закона.

Приложение
к Порядку изменения в Едином
государственном реестре недвижимости
сведений о местоположении границ
земельного участка, муниципального
образования, населенного пункта,
территориальной зоны, лесничества при
исправлении реестровой ошибки

ТРЕБОВАНИЯ
к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, установлении описания местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Для определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на земельном участке (далее - характерные точки, характерная точка) при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, установлении описания местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке применяются требования, установленные в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона, с учетом следующих особенностей.
2. Координаты характерных точек определяются следующими методами:
1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
3) картометрический метод;
4) фотограмметрический метод;
5) аналитический метод.
3. Применение картометрического и (или) фотограмметрического методов определения координат характерных точек допускается при одновременном соблюдении следующих условий:
картографические материалы или материалы дистанционного зондирования Земли содержатся в государственных фондах пространственных данных или государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

указанные материалы позволяют определить значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона или установленными в Таблице;
указанные материалы позволяют достоверно определить местоположение на местности границ земельных участков (например, границы земельного участка закреплены объектом искусственного происхождения и такой объект местности отображен на используемых картографических материалах или материалах дистанционного зондирования Земли).
В случае если при определении координат характерных точек картометрическим и (или) фотограмметрическим методами невозможно обеспечить соблюдение указанных выше условий, применяются геодезический метод или метод спутниковых геодезических измерений (определений), в том числе в комплексе с картометрическим и (или) фотограмметрическим методами.
4. Величина фактической средней квадратической погрешности определения местоположения характерной точки границы земельного участка (точность определения координат характерных точек границ земельных участков) в случае применения картометрического или фотограмметрического метода определения координат не должна превышать значения предельной средней квадратической погрешности определения местоположения характерных точек границ или контуров из установленных в Таблице.
В случае если при определении координат характерных точек границ били контуров для исправления реестровых ошибок за значение координат какой-либо точки принимается значение координат характерной точки, содержащееся в ЕГРН, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность их определения принимаются и указываются в дополнительных материалах согласно соответствующим сведениям ЕГРН.

Таблица

№ п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Предельная средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ (контуров) в случае применения картометрического или фотограмметрического метода определения координат, не более, метра
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	1,0
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	1,0
3	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	1,0
4	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2	5,00

5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	5,00
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6	5,00

".