

Об установлении требований к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Приказ · № П/0149 · от 16.04.2019 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 апреля 2019 г. № П/0149

Об установлении требований к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Зарегистрирован Минюстом России 4 июня 2019 г.

Регистрационный № 54835

В соответствии с пунктом 67 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3924; № 52, ст. 7560; 2013, № 47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; № 31, ст. 4460; № 51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, № 2, ст. 442; № 29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), приказываю:

Установить требования к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно приложению.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации -
руководитель Росреестра В.В.Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 16 апреля 2019 г. № П/0149

Требования

к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящие требования описывают формат предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - формат предоставления заключения), направляемого на бумажных носителях или в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Формат предоставления заключения, указываемого в межведомственном запросе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная
информация

1.Сведения о застройщике

1.1.Российское юридическое лицо

1.1.1.Полное наименованиеОТ (1-1000)

1.1.2.ИННОТ (=10)

1.1.3.ОГРНОТ (=13)

1.2.Иностранное юридическое лицо

1.2.1.Полное наименованиеОТ (1-1000)

1.2.2.Страна регистрации (инкорпорации)ОТ (=3)Принимает значение в соответствии с
Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России
от 14.12.2001 № 529-ст

1.2.3.Регистрационный номерОТ (1-255)

1.2.4.Дата регистрацииОД (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

1.2.5.Наименование регистрирующего органаОТ (1-1000)

1.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)ОТ (1-1000)

1.2.7.ИНННТ (=10)

2.Разрешение на строительство

2.1.Номер разрешения на строительствоОТ (1-50)

2.2.Дата выдачи разрешения на строительствоОД (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

2.3.Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительствоОТ
(1-1000)

3.Адрес объекта капитального строительства

3.1.Код субъекта Российской ФедерацииОТ (=2)Принимает значение в соответствии с приложением
№ 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к настоящим требованиям

3.2.РайонНТ (1-50)

3.3.Муниципальное образованиеНТ (1-50)

3.4.Городской районНТ (1-50)

3.5.СельсоветНТ (1-50)

3.6.Населенный пунктНТ (1-50)

3.7.УлицаНТ (1-50)

3.8.ДомНТ (1-50)

3.9.КорпусНТ (1-50)

3.10.СтроениеНТ (1-50)

3.11.Номер земельного участкаНТ (1-50)

3.12.Иное описание местоположенияНТ (1-1000)

3.13.Неформализованное описаниеНТ (1-1000)

4.Адрес по ФИАССостав элемента представлен в приложении № 2 к настоящим требованиям

3. В ответ на межведомственный запрос направляются либо заключение уполномоченного на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо уведомление об отсутствии такого заключения.

3.1. Формат предоставления заключения, указываемого в межведомственном ответе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная
информация

1.

Полное наименование уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, выдавшего заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" О
Т (1-1000)

2.Сведения о

соответствии/несоответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ОТ (1-100)Принимает значения:

1 - да, соответствует;

2 - нет, не соответствует

3Сведения о застройщике

3.1.Российское юридическое лицо

3.1.1Полное наименованиеОТ (1-1000)

3.1.2ИННОТ (=10)

3.1.3ОГРНОТ (=13)

3.2.Иностранное юридическое лицо

3.2.1.Полное наименованиеОТ (1-1000)

3.2.2.Страна регистрации (инкорпорации)ОТ (=3)Принимает значение в соответствии с
Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России

от 14.12.2001 № 529-ст

3.2.3.Регистрационный номерОТ (1-255)

3.2.4.Дата регистрацииОД (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.2.5.Наименование регистрирующего органаОТ (1-1000)

3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)ОТ (1-1000)

3.2.7.ИНННТ (=10)

4.Разрешение на строительство

4.1.Номер разрешения на строительствоОТ (1-50)

4.2.Дата выдачи разрешения на строительствоОД (=Ю)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

4.3.Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительствоОТ (1-1000)

5.Адрес объекта капитального строительства

5.1.Код субъекта Российской ФедерацииОТ (=2)Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к Требованиям

5.2.РайонНТ (1-50)

5.3.Муниципальное образованиеНТ (1-50)

5.4.Городской районНТ (1-50)

5.5.СельсоветНТ (1-50)

5.6.Населенный пунктНТ (1-50)

5.7.УлицаНТ (1-50)

5.8.ДомНТ (1-50)

5.9.КорпусНТ (1-50)

5.10.СтроениеНТ (1-50)

5.11.Номер земельного участкаНТ (1-50)

5.12.Иное описание местоположенияНТ (1-1000)

5.13.Неформализованное описаниеНТ (1-1000)

6.Адрес по федеральной информационной адресной системе (ФИАС)Состав элемента представлен в приложении № 2 к Требованиям

7.Способ привлечения денежных средств участников долевого строительстваОТ (1-100)Принимает значение:

1 - договор участия в долевом строительстве;

2 - договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

8.Подтверждение права застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в

долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации о проекте строительства требованиям, установленным нормами Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ОТ (1-100)Принимает значения:

1 - да, подтверждается;

2 - нет, не подтверждается

3.2. Формат предоставления заключения, указываемого в уведомлении об отсутствии заключения:

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная

информация

1.

Уведомление об отсутствии заключения

О

Т (1-100)

Принимает значение:

1 - заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не формировалось;

2 - иные причины

2.Иная информацияНТ (1-1000)Заполняется в случае, если в пункте 1 указано значение 2

3.3. Описание логической модели файла обмена.

Для каждого структурного элемента файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента.

Формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное), D - дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак, целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента в файле обмена.

Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать.

Дополнительная информация содержит при необходимости требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из Классификатора (кодowego словаря и др.), указывается соответствующее наименование Классификатора (кодowego словаря и др.) или приводится перечень возможных значений. Для Классификатора (кодowego словаря и др.) может указываться ссылка на его местонахождение.

Приложение № 1

к требованиям к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

от 16 апреля 2019 г. № П/0149

Коды субъектов Российской Федерации

Код

Наименование

01Республика Адыгея

02Республика Башкортостан

03Республика Бурятия

04Республика Алтай

05Республика Дагестан

06Республика Ингушетия

07Кабардино-Балкарская Республика

08Республика Калмыкия

09Карачаево-Черкесская Республика

10Республика Карелия

11Республика Коми

12Республика Марий Эл

13Республика Мордовия

14Республика Саха

15Республика Северная Осетия - Алания

16Республика Татарстан

17Республика Тыва

18Удмуртская Республика

19Республика Хакасия

20Чеченская Республика

21Чувашская Республика

22Алтайский край

23Краснодарский край

24Красноярский край

25Приморский край

26Ставропольский край
27Хабаровский край
28Амурская область
29Архангельская область
30Астраханская область
31Белгородская область
32Брянская область
33Владимирская область
34Волгоградская область
35Вологодская область
36Воронежская область
37Ивановская область
38Иркутская область
39Калининградская область
40Калужская область
41Камчатский край
42Кемеровская область - Кузбасс
43Кировская область
44Костромская область
45Курганская область
46Курская область
47Ленинградская область
48Липецкая область
49Магаданская область
50Московская область
51Мурманская область
52Нижегородская область
53Новгородская область
54Новосибирская область
55Омская область
56Оренбургская область
57Орловская область
58Пензенская область
59Пермский край
60Псковская область
61Ростовская область
62Рязанская область
63Самарская область
64Саратовская область
65Сахалинская область
66Свердловская область
67Смоленская область
68Тамбовская область
69Тверская область
70Томская область
71Тульская область
72Тюменская область
73Ульяновская область

74 Челябинская область
 75 Забайкальский край
 76 Ярославская область
 77 г. Москва
 78 г. Санкт-Петербург
 79 Еврейская автономная область
 83 Ненецкий автономный округ
 86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 87 Чукотский автономный округ
 89 Ямало-Ненецкий автономный округ
 91 Республика Крым
 92 г. Севастополь

Приложение № 2

к требованиям к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 16 апреля 2019 г. № П/0149

Адрес по Федеральной информационной адресной системе (ФИАС)

Таблица 1

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная

информация

1. Уникальный
идентификационный номер ОТ (1-36)

2. Почтовый индекс НТ (=6)

3.

Код субъекта Российской Федерации

О

Т (=2)

Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к требованиям к формату предоставления сведений из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый

государственный реестр
недвижимости

4.Муниципальное делениеОСостав элемента представлен в таблице 1.1

5.Административное делениеОСостав элемента представлен в таблице 1.2

6.Земельный участок (номер)НТ (1-50)

7.Здание /сооружение /объект

незавершенного

строительстваНМСостав элемента представлен в таблице 1.3

Признак

множественности М принимает значения от 1 до 3

8.Помещение в пределах здания, сооруженияНСостав элемента представлен в таблице 1.3

9.Помещение в пределах квартирыНСостав элемента представлен в таблице 1.3

Таблица 1.1.

Муниципальное деление

№

п/пНаименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная

информация

1.Муниципальный район/ городской округ/ внутригородская территорияОСостав элемента
представлен в таблице 1.1.1

2.Городское поселение / сельское поселение / межселенная территория / внутригородской
районНСостав элемента представлен в таблице 1.1.1

3.Населенный пунктНСостав элемента представлен в таблице 1.1.1

4.Элемент планировочной структурыНСостав элемента представлен в таблице 1.1.1

5.Элемент улично-дорожной сетиСостав элемента представлен в таблице 1.1.1

Таблица 1.2.

Административное деление

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная

информация

1.Административный район / город республиканского, краевого, областного, окружного значения /

административный округ или район Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

2. Населенный пункт Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

3. Элемент планировочной структуры Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

4. Элемент улично-дорожной сети Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

Таблица 1.3.

Сведения о номере адресного элемента

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента Формат

элемента

Дополнительная

информация

1. Тип элемента ОТ (1-50)

2. Номер элемента ОТ (1-255)

Таблица 1.1.1.

Сведения о наименовании адресного элемента

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная

информация

1. Тип элемента ОТ (1-50)

2. Номер элемента ОТ (1-255)