

# **О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@**

Приказ Федеральной налоговой службы · от 25.09.2020 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 сентября 2020 г. № ЕД-7-21/698@

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2020 г.

Регистрационный № 60674

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.07.2020) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ "О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ "О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), следующие изменения:

1.1. В приложение № 2 "Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме" внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В приложение № 3 "Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых

органов и обеспечить его применение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

---

Руководитель Федеральной  
налоговой службы Д.В.Егоров

Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от 25 сентября 2020 г. № ЕД-7-21/698@

Изменения, вносимые в приложение № 2 "Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме" к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В таблице 4.6 "Сведения о земельном участке (СведЗУ)":

1.1. В строке "Дата утверждения кадастровой стоимости земельного участка" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.";

1.2. В строке "Дата начала применения кадастровой стоимости" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.".

2. В таблице 4.7 "Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)":

2.1. В строке "Дата утверждения кадастровой стоимости объекта" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.";

2.2. В строке "Дата начала применения кадастровой стоимости" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.".

3. В таблице 4.8 "Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)":

3.1. В строке "Дата утверждения кадастровой стоимости помещения" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.";

3.2. В строке "Дата начала применения кадастровой стоимости" графу "Дополнительная информация" дополнить предложением "Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.".

Приложение № 2  
к приказу ФНС России  
от 25 сентября 2020 г. № ЕД-7-21/698@

Изменения, вносимые в приложение № 3 "Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 7.5:

1.1. В абзаце шестом слова "в отношении которых произошло изменение их количественных и (или)

качественных характеристик" заменить словами "в сведения ЕГРН о которых внесены изменения";

1.2. В абзаце седьмом слова "вследствие проведенной государственной кадастровой оценки земель" заменить словами ", сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков";

1.3. В абзаце восьмом слова "вследствие проведенной государственной кадастровой оценки объектов недвижимости" заменить словами ", сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости";

1.4. В абзаце девятом слова "результатам государственной кадастровой оценки" заменить словами "состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год".

2. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. В строках 1.1.12.1, 1.1.12.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

3. В пункте 22 цифры "1.1.13" заменить цифрами "1.1.12".

4. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. По строке 1.1.13 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

5. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. По строке 1.1.14 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.1.12, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31 (часть I), ст. 5028) (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).".

6. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. В строках 1.2.18.1, 1.2.18.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

7. В пункте 46 цифры "1.2.19" заменить цифрами "1.2.18".

8. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

"47. По строке 1.2.19 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

9. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. По строке 1.2.20 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.2.18, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ".

10. Пункт 66 изложить в следующей редакции:

"66. В строках 1.3.15.1, 1.3.15.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

11. В пункте 67 цифры "1.3.16" заменить цифрами "1.3.15".

12. Пункт 68 изложить в следующей редакции:

"68. По строке 1.3.16 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).".

13. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69. По строке 1.3.17 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.3.15, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ".