

Об утверждении Порядка и критериев включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него

Приказ Федерального агентства по туризму · № 274-Пр-21 · от 06.07.2021 · Утратил силу

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ

ПРИКАЗ

МОСКВА

6 июля 2021 г. № 274-Пр-21

Не применяется - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.11.2023 № 763

Об утверждении Порядка и критериев включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него

Зарегистрирован Минюстом России 6 июля 2021 г.

Регистрационный № 64140

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 8, ст. 1328), приказываю:

1. Утвердить Порядок включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить критерии включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя Г.В.Прокуронов

Приложение № 1

к приказу Ростуризма

от 6 июля 2021 г. № 274-Пр-21

ПОРЯДОК

включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, подавших в уполномоченный банк заявку на получение льготного кредита, в реестр заемщиков, получивших льготный кредит, и исключения заемщика из реестра заемщиков (далее соответственно - заемщики, проекты).

1.2. Настоящий Порядок действует в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141 (далее - Правила).

II. Представление уполномоченным банком реестра потенциальных заемщиков в Федеральное агентство по туризму

2.1. Реестр потенциальных заемщиков оформляется уполномоченным банком по форме согласно приложению № 2 к Правилам. В один реестр потенциальных заемщиков включается не более 50 (пятидесяти) заявок, одобренных уполномоченным органом уполномоченного банка.

2.2. Уполномоченный банк вправе включить в реестр потенциальных заемщиков заявки, по которым ранее Федеральным агентством по туризму было принято решение о невключении в реестр заемщиков в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств, доведенных в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 сентября 2008 г. № 104н "О Порядке доведения бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств при организации исполнения федерального бюджета по расходам и источникам финансирования дефицита федерального бюджета и передачи бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств при реорганизации участников бюджетного процесса федерального уровня" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 октября 2008 г., регистрационный № 12513)¹(далее - лимиты бюджетных обязательств, доведенные в установленном порядке) до Федерального агентства по туризму на цели, указанные в пункте 1 Правил.

¹ С изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 11 января 2010 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 февраля 2010 г., регистрационный № 16315), от 17 августа 2010 г. № 92н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2010 г., регистрационный № 18441), от 2 октября 2012 г. № 132н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 декабря 2012 г., регистрационный № 26067), от 30 ноября 2012 г. № 151н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 декабря 2012 г., регистрационный № 26402), от 23 декабря 2014 г. № 164н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 февраля 2015 г., регистрационный № 36041), от 22 января 2015 г. № 13н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2015 г., регистрационный № 36058), от 16 июня 2015 г. № 92н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июля 2015 г., регистрационный

№ 37877), от 21 декабря 2015 г. № 204н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2015 г., регистрационный № 40222), от 28 октября 2016 г. № 196н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 ноября 2016 г., регистрационный № 44391), от 30 декабря 2016 г. № 255н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 января 2017 г., регистрационный № 45358), от 27 ноября 2017 г. № 205н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 декабря 2017 г., регистрационный № 49326), от 10 ноября 2020 г. № 262н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61601), от 17 ноября 2021 г. № 184н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2021 г., регистрационный № 66393). (Дополнение сноской - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

2.3. Федеральное агентство по туризму размещает на официальном сайте Федерального агентства по туризму в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Льготное кредитование" информацию о сроках приема реестров потенциальных заемщиков и документов, указанных в пункте 24 Правил (далее - документы о включении заемщика).

Прием реестров потенциальных заемщиков и документов о включении заемщика осуществляется Федеральным агентством по туризму в течение 30 календарных дней с даты начала приема реестров потенциальных заемщиков и документов о включении заемщика:

в I квартале с 1-го рабочего дня второго месяца I квартала;

во II квартале с 1-го рабочего дня второго месяца II квартала;

в III квартале с 1-го рабочего дня второго месяца III квартала.

В случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму на цели, указанные в пункте 1 Правил, с учетом обязательств, принятых Федеральным агентством по туризму по ранее заключенным соглашениям о предоставлении субсидий, по кредитным договорам, срок окончания которых не наступил и заемщик не исключен уполномоченным банком из реестра заемщиков в соответствии с требованиями Правил, прием реестров потенциальных заемщиков и документов о включении заемщика не осуществляется. (Пункт в редакции Приказа Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

2.4. Реестр потенциальных заемщиков вместе с документами о включении заемщика направляется уполномоченным банком в Федеральное агентство по туризму сопроводительным письмом, содержащим информацию о том, что:

заемщики, включенные в реестр потенциальных заемщиков, соответствуют требованиям Правил;

уполномоченным органом уполномоченного банка принято положительное решение о кредитовании данных заемщиков;

уполномоченный банк готов заключить кредитный договор (соглашение) с заемщиком;

заемщики согласны с условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного органа уполномоченного банка;

заемщики согласны на раскрытие информации о проекте, иной информации о заемщике, связанной с заявкой на получение льготного кредита;

заемщики проинформированы о том, что представление несколькими уполномоченными банками в реестрах потенциальных заемщиков одинаковых заявок заемщика на получение льготного кредита не допускается.

В сопроводительном письме также отражается информация о включении в реестр потенциальных заемщиков заявок, по которым ранее Федеральным агентством по туризму было принято решение о невключении в реестр заемщиков в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму на цели, указанные в пункте 1 Правил, а также предложение уполномоченного банка об увеличении объема субсидии с детализацией по заемщикам (в случае, если доведенный до уполномоченного банка размер субсидии

недостаточен для включения заемщиков, содержащихся в представленном реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков).

Сопроводительное письмо оформляется на бланке уполномоченного банка и подписывается руководителем уполномоченного банка или его уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо уполномоченного банка).

В случае если реестр потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика подписан уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности, к документам прилагается доверенность уполномоченного лица, удостоверяющая право такого лица на подписание реестра потенциальных заемщиков.

По каждому заемщику из реестра потенциальных заемщиков уполномоченным банком также представляется чек-лист соответствия проекта критериям, установленным пунктом 3.6 Порядка и приложением № 2 к настоящему приказу, а также сведения об объемах субсидий, запрашиваемых уполномоченным банком по заявкам заемщиков (с разбивкой по годам). (Дополнение абзацем - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

Рекомендуемый образец чек-листа приведен в приложении № 3 к настоящему приказу. (Дополнение абзацем - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

Чек-лист подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка. (Дополнение абзацем - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

2.5. (Пункт утратил силу - Приказ Федерального агентства по туризму от 01.11.2021 № 499-Пр-21)

2.6. Уполномоченные банки представляют в Федеральное агентство по туризму документы в рабочие дни одним из следующих способов:

- а) на бумажном носителе;
- б) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного банка или его уполномоченного лица.

2.7. Реестр потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика прошивается (в случае представления реестра на бумажном носителе) и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка, подпись которого скрепляется печатью (при наличии).

2.8. В случае направления реестра потенциальных заемщиков на бумажном носителе реестр потенциальных заемщиков представляется с обязательным приложением его копии вместе с документами о включении заемщика на электронном носителе.

Прием реестра потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика на бумажном носителе осуществляется экспедицией Федерального агентства по туризму с отражением времени его получения.

2.9. Датой представления реестра потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика считается дата их поступления в Федеральное агентство по туризму.

2.10. (Пункт утратил силу - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

III. Рассмотрение реестра потенциальных заемщиков и включения заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков

3.1. Федеральное агентство по туризму в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации реестров потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика, обеспечивает их рассмотрение.

3.2. Федеральное агентство по туризму принимает решение об отклонении реестра потенциальных заемщиков в следующих случаях:

- а) непредставление (представление в неполном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;
- б) несоответствие представленного реестра потенциальных заемщиков форме, установленной приложением № 2 к Правилам;

в) представление реестра потенциальных заемщиков, включающего более 50 (пятидесяти) заявок;
г) несоответствие представленных документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;
д) подача документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, после даты, определенной в уведомлении в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.3. Представление несколькими уполномоченными банками в реестрах потенциальных заемщиков одинаковых заявок заемщика на получение льготного кредита не допускается.

В случае выявления факта представления несколькими уполномоченными банками в реестрах потенциальных заемщиков одинаковых заявок заемщика на получение льготного кредита Федеральное агентство по туризму принимает решение об отказе в рассмотрении данного заемщика с целью его включения в реестр заемщиков.

3.4. Федеральное агентство по туризму в течение 12 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации реестров потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика, направляет в Подкомиссию по вопросам предоставления субсидий из федерального бюджета в сфере туризма Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации (далее - Подкомиссия) предложения о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков вместе с документами о включении заемщика, с приложением заключения Федерального агентства по туризму по итогам рассмотрения реестров потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика.

Порядок работы Подкомиссии устанавливается Положением о Подкомиссии, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, председателем Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации Д.Н.Чернышенко 19 апреля 2021 года № 3622п-П44.

В случае если совокупный объем субсидии, запрашиваемый уполномоченными банками по заявкам заемщиков, включенных в реестр потенциальных заемщиков, проекты которых соответствуют критериям, установленным приложением № 2 к настоящему приказу, превышает лимит бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму как получателя средств федерального бюджета на цели, предусмотренные пунктом 1 Правил (с учетом обязательств, принятых Федеральным агентством по туризму по ранее заключенным соглашениям о предоставлении субсидий), в заключении Федерального агентства по туризму по итогам рассмотрения реестров потенциальных заемщиков с документами о включении заемщика указывается объем лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму на цели, указанные в пункте 1 Правил, объем обязательств, принятых Федеральным агентством по туризму по ранее заключенным соглашениям о предоставлении субсидий, по кредитным договорам, срок окончания которых не наступил и заемщик не исключен уполномоченным банком из реестра заемщиков в соответствии с требованиями Правил, а также совокупный объем субсидий, запрашиваемый уполномоченными банками по заявкам заемщиков, включенным в реестр потенциальных заемщиков, предлагаемых Федеральным агентством по туризму к включению в реестр заемщиков (с разбивкой по годам при наличии).
(Дополнение абзацем - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

3.5. Федеральное агентство по туризму формирует предложения о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков, исходя из соответствия планируемого к реализации заемщиком проекта критериям, установленным приложением № 2 к настоящему приказу.

В случае несоответствия планируемого к реализации заемщиком проекта критериям, установленным приложением № 2 к настоящему приказу, Федеральное агентство по туризму представляет в Подкомиссию предложения о невключении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков.

3.6. При рассмотрении реестров потенциальных заемщиков, представленных уполномоченными банками, и принятии решения о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков учитывается наличие лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму на цели, указанные в пункте 1 Правил (с учетом обязательств, принятых Федеральным агентством по туризму по ранее заключенным соглашениям о предоставлении субсидий).

В случае если совокупный объем субсидии, запрашиваемый уполномоченными банками по заявкам заемщиков, включенных в реестр потенциальных заемщиков, проекты которых соответствуют критериям, установленным приложением № 2 к настоящему приказу, превышает лимит бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Федерального агентства по туризму как получателя средств федерального бюджета на цели, предусмотренные пунктом 1 Правил (с учетом обязательств, принятых Федеральным агентством по туризму по ранее заключенным соглашениям о предоставлении субсидий), приоритет определяется Федеральным агентством по туризму исходя из ранжирования проектов на основании соответствия планируемого к реализации заемщиком проекта следующим критериям:

- 1) наличие заверенных заемщиком копий договоров (соглашений), заключенных заемщиком в рамках участия в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ, предусматривающих финансовую и (или) нефинансовую поддержку проекта;
- 2) наличие проектной документации по объекту (объектам), строительство (реконструкция) которого (которых) предусматривается в рамках проекта;
- 3) реализация проекта планируется на территории субъекта Российской Федерации из перечня согласно Приложению № 1 к государственной программе Российской Федерации "Развитие туризма", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 147; Официальный интернет-портал правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, № 0001202204120031);
- 4) объект (объекты), строительство (реконструкция) которого (которых) предусматривается в рамках проекта, находится (находятся) на расстоянии не более 1000 метров от моря, озера Байкал или Тихого океана;
- 5) срок инвестиционной стадии проекта с даты заключения кредитного договора;
- 6) доля собственных средств инвестора в общей стоимости проекта, определяемой как сумма всех затрат по проекту, в том числе затрат на проектные работы, за исключением процентов по кредитам;
- 7) доля расходов на реализацию проекта, понесенных инвестором на дату подачи в уполномоченный банк заявки на получение льготного кредита, в стоимости проекта.

При выполнении критериев 1 - 4 по каждому присваивается 1 балл.

По критерию 5 проекту присваивается количество баллов, равное отношению минимального значения критерия для всех проектов, которые соответствуют критериям, установленным Приложением № 2 к настоящему приказу, к значению критерия проекта.

По критериям 6 и 7 проекту присваивается количество баллов, равное отношению значения критерия проекта к максимальному значению критерия для всех проектов, которые соответствуют критериям, установленным Приложением № 2 к настоящему приказу.

Итоговое количество баллов, присуждаемых каждому проекту, определяется путем суммирования баллов по каждому из критериев.

На основании итогового количества баллов, присуждаемых каждому проекту, осуществляется ранжирование проектов. На первой строке результатов ранжирования располагается проект, набравший наибольшее количество баллов.

(Пункт в редакции Приказа Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

3.7. Решение о включении (невключении) заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков, подписанное уполномоченным должностным лицом Федерального агентства по туризму, направляется в уполномоченный банк не позднее 7-го рабочего дня, следующего за днем поступления в Федеральное агентство по туризму согласования (несогласования) Подкомиссии о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков (предложений об отказе включения заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков в реестр заемщиков).

3.8. Уполномоченный банк после получения решения Федерального агентства по туризму о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков заключает с заемщиком по одной одобренной заявке соответствующего заемщика один кредитный договор (соглашение).

Решение о включении заемщика в реестр заемщиков действует в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания решения Федерального агентства по туризму о включении (невключении) заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков.

3.9. Уполномоченный банк после получения решения Федерального агентства по туризму заключает с заемщиком кредитный договор (соглашение) и включает заемщика в реестр заемщиков, о чем в течение срока, указанного в пункте 3.8 настоящего Порядка уведомляет Федеральное агентство по туризму с представлением реестра заемщиков, оформленного по форме согласно приложению № 1 к Правилам, подписанного уполномоченным органом уполномоченного банка.

Уполномоченный банк вправе заключить с заемщиком кредитный договор (соглашение) до получения решения Федерального агентства по туризму о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков, но не ранее срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, при условии, что выдача кредитных средств допускается только после получения решения Федерального агентства по туризму о включении заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков.

3.10. В случае незаключения кредитных договоров (соглашений) в срок, установленный пунктом 3.8 настоящего Порядка, решение Федерального агентства по туризму о включении соответствующего заемщика в реестр заемщиков аннулируется.

В случае незаключения кредитных договоров (соглашений) в срок, установленный пунктом 3.8 настоящего Порядка, уполномоченный банк уведомляет Федеральное агентство по туризму о причинах незаключения кредитных договоров (соглашений) в указанный срок и решении уполномоченного банка о согласии повторного включения заемщика в реестр потенциальных заемщиков.

3.11. Уполномоченный банк вправе внести изменения в кредитные договора (соглашения) по ранее включенным в реестр заемщикам и (или) реестр заемщиков.

Уполномоченный банк не позднее 30-го рабочего дня, следующего за днем внесения изменений в кредитные договора (соглашения) по ранее включенным в реестр заемщикам и (или) реестр заемщиков, представляет в Федеральное агентство по туризму уведомление об изменениях, оформленное на бланке уполномоченного банка и подписанное уполномоченным органом уполномоченного банка, содержащее информацию о перечне и причинах изменения данных и их новых значениях с представлением уточненного реестра заемщиков (в случае, если указанные изменения влекут изменения реестра заемщиков).

3.12. Не допускается внесение изменений в части:

- а) целей использования льготного кредита;
- б) увеличения срока льготного кредита по кредитному договору (соглашению);
- в) увеличения размера льготного кредита;
- г) увеличения размера льготной процентной ставки по кредитному договору (соглашению), за

исключением случаев, указанных в пункте 40 Правил;

д) смены заемщика (за исключением реорганизации в форме присоединения или преобразования при условии сохранения присоединяющей или преобразованной организацией статуса налогового резидента Российской Федерации и регистрации на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей");

е) увеличения размера планируемых к предоставлению субсидий, за исключением изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, а также в случае корректировки размера субсидий, связанных с изменением графиков выборки и (или) погашения кредитных средств по льготному кредиту.

IV. Рефинансирование ранее выданного льготного кредита

4.1. Заемщик имеет право после одного календарного года после даты подписания кредитного договора (соглашения) заключить с любым банком кредитный договор (соглашение) на цели рефинансирования ранее заключенного льготного кредита на условиях, предусмотренных банком на дату выдачи кредита на рефинансирование¹.

¹ Пункт 26 Правил

4.2. Уполномоченный банк, в который обратился заемщик с заявлением о заключении кредитного договора (соглашения) на цели рефинансирования ранее полученного льготного кредита (далее соответственно - последующий кредитор, рефинансирование задолженности) направляет в Федеральное агентство по туризму письмо, оформленное на бланке уполномоченного банка и подписанное уполномоченным органом уполномоченного банка, подтверждающее заключение с заемщиком кредитного договора (соглашения) о рефинансировании задолженности с приложением следующих документов:

- уточненный реестр заемщиков, содержащий в том числе заявки заемщиков, обратившихся в уполномоченный банк с заявлением о рефинансировании задолженности;

- уведомление первоначального кредитора о полном погашении задолженности по соответствующему кредитному договору (соглашению).

4.3. Предыдущий кредитор исключает заемщика из реестра заемщиков в день полного исполнения обязательств по соответствующему кредитному договору (соглашению), о чем не позднее 7-го рабочего дня, следующего за днем полного исполнения обязательств по соответствующему кредитному договору (соглашению) уведомляет Федеральное агентство по туризму с представлением уточненного реестра заемщиков.

4.4. Допускается рефинансирование льготного кредита первоначальным кредитором.

V. Исключение заемщика уполномоченным банком из реестра заемщиков

5.1. Уполномоченный банк исключает заемщика из реестра заемщиков при наступлении одного или нескольких из следующих случаев:

а) нарушение заемщиком целей использования льготного кредита;

б) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 20 Правил (до даты представления в уполномоченный банк документов, подтверждающих соответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 20 Правил);

в) направление заемщиком предоставленных уполномоченным банком средств в соответствии с кредитным договором (соглашением) на выплату лизинговых платежей, погашение кредитной задолженности по иным кредитам, выплату дивидендов, оплату налогов, сборов и пошлин, не входящих в стоимость инвестиционного проекта;

г) размещение предоставленных уполномоченным банком заемщику средств в соответствии с

кредитным договором (соглашением) на депозитах, а также в иных финансовых инструментах;

д) подписание заемщиком и уполномоченным банком соглашения о продлении срока пользования льготным кредитом (пролонгации);

е) досрочное погашение заемщиком льготного кредита, в том числе за счет рефинансирования задолженности (в данном случае исключению из реестра заемщиков подлежит кредитный договор (соглашение), по которому подписано соглашение о рефинансировании задолженности);

ж) невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (соглашению) (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно);

5.2. В случае исключения уполномоченным банком заемщика из реестра заемщиков, установленном подпунктом "б" пункта 5.1 настоящего Порядка, заемщик подлежит включению уполномоченным банком в реестр заемщиков с даты представления в уполномоченный банк документов, подтверждающих соответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 20 Правил.

5.3. В случае исключения уполномоченным банком заемщика из реестра заемщиков в соответствии с подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Порядка, уполномоченный банк вправе включить заемщика в реестр заемщиков после исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (соглашению) в соответствии со своими нормативными документами.

5.4. Уполномоченный банк в день выявления случаев, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, за исключением случаев досрочного погашения заемщиком льготного кредита, в том числе за счет рефинансирования задолженности, исключает кредитный договор из реестра заемщиков и в течение 3 рабочих дней письмом, оформленным на бланке уполномоченного банка, информирует об этом Федеральное агентство по туризму с указанием:

- размера средств льготных кредитов, использованных не по целевому назначению, и периода их нецелевого использования при выявлении случаев, указанных в подпунктах "а", "в", "г" пункта 5.1 настоящего Порядка;

- кредитных договоров (соглашений), в отношении которых уполномоченным банком принято решение об изменении процентной ставки выдаваемого льготного кредита с льготной на рыночную и оснований ее изменения.

5.5. В случае досрочного погашения заемщиком льготного кредита за счет рефинансирования задолженности, уполномоченный банк исключает кредитный договор из реестра заемщиков согласно пункту 4.3 настоящего Порядка.

5.6. В случае исключения уполномоченным банком заемщика из реестра заемщиков, установленном подпунктами "а", "в", "г" и "д" пункта 5.1 настоящего Порядка, уполномоченный банк лишается возможности повторно включать кредитный договор в реестр потенциальных заемщиков по кредитному договору (соглашению), по которому было прекращено предоставление субсидии уполномоченному банку.

Приложение № 2

к приказу Ростуризма

от 6 июля 2021 г. № 274-Пр-21

КРИТЕРИИ

включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков

№

п/пКритерий

Комментарий

Ссылки на документальные подтверждения

1Соответствие планируемого к реализации заемщиком проекта целям, определенным пунктом 3 Правил

Для всех проектов

Цель проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с бизнес-планом проекта и (или) проектной документацией

2Соблюдение требований по минимальному и максимальному размеру льготного кредита, предоставляемого одному заемщику, определенному в соответствии с пунктом 5 Правил

Для всех проектов

Размер планируемого к получению льготного кредита в соответствии с поданной заемщиком в уполномоченный банк заявкой на получение льготного кредита и заключением о предоставлении льготного кредита (кредитного заключения) заемщику, заверенными уполномоченным банком

3

Круглогодичное функционирование гостиницы (санатория), строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта

Для всех проектов

Функционирование на круглогодичной основе гостиницы (санатория), строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, в соответствии с бизнес-планом проекта

4

Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки (либо на объекты недвижимого имущества), необходимых для реализации проекта и соответствующих одновременно следующим требованиям:

- документы оформлены на срок не менее срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (документы на объекты недвижимого имущества имеют срок действия не менее срока, необходимого для выполнения реконструкции) (в отношении комплексного проекта, предусматривающего его поэтапную реализацию, состоящую из строительства (реконструкции) нескольких объектов капитального строительства, документы на земельные участки должны быть оформлены на срок не менее срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в рамках соответствующего этапа);

- вид разрешенного использования земельных участков должен соответствовать деятельности по строительству и функционированию объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 3 Правил;

- документы должны быть зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и подтверждать правомерность пользования земельным участком (земельными участками), на котором (которых) предусматривается реализация проекта

Для всех проектов

Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки либо на объекты недвижимого имущества), необходимых для реализации проекта, в составе документов, предоставляемых заемщиком в уполномоченный банк

(Пункт в редакции приказов Федерального агентства по туризму от 01.11.2021 № 499-Пр-21, от

20.04.2022 № 153-Пр-22)

5

Срок инвестиционной стадии проекта с даты заключения кредитного договора не превышает:

- 7 лет для проектов, предусматривающих строительство объектов;
- 3 года для проектов, предусматривающих реконструкцию объектов

Для всех проектов

Срок инвестиционной стадии в соответствии с бизнес-планом проекта

(Пункт в редакции Приказа Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

6

Обоснование сроков и этапов строительства (реконструкции) объектов в рамках проекта

Для всех проектов

Обоснование сроков и этапов строительства (реконструкция) объектов в рамках проекта в соответствии с бизнес-планом проекта

7Размер льготного кредита на единицу номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, составляет не более:

- 20 млн рублей для проектов, объектом которых является гостиница;
- 55 млн рублей для проектов, объектом которых является многофункциональный комплекс

Для всех проектов

Размер льготного кредита на единицу номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, в соответствии с бизнес-планом проекта и заключением уполномоченного банка о предоставлении льготного кредита (кредитного заключения) заемщику

(Дополнение пунктом - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)

Приложение № 3

к приказу Федерального

агентства по туризму

от 6 июля 2021 г. № 274-Пр-21

рекомендуемый образец

ЧЕК-ЛИСТ

соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3.6 Порядка включения заемщиков, реализующих инвестиционные проекты, необходимые для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, в реестр заемщиков и исключения из него, и приложением № 2 к приказу № 274-Пр-21, а также сведения об объемах субсидий, запрашиваемых уполномоченным банком по заявкам заемщиков (с разбивкой по годам)

Наименование уполномоченного банка _____

БИК уполномоченного банка _____

ИНН уполномоченного банка _____

Полное наименование заемщика _____

ИНН заемщика _____

Наименование инвестиционного проекта _____

№

п/п

КритерийСведения, подтверждающие соответствие критерию или обоснование неприменимости

критерия

Сведения (показатель), подтверждающие соответствие критерию Нормативно установленное значение (если применимо) Значение по инвестиционному проекту Соответствие нормативно установленному значению - да/нет (если применимо) Источник данных (наименование документа, с указанием пунктов, разделов и т.д.)

1.

Соответствие планируемого к реализации заемщиком проекта установленным целям для проектов, объектом которых является гостиница

1.1 планируемая категория гостиницы, звезд

3

1.2 размер номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, номеров

120

1.3 площадь гостиницы, строительство (реконструкция) которой предусматривается в рамках проекта, кв. м

5000

для проектов, объектом которых является многофункциональный комплекс

1.4 планируемая категория санаторно-курортной организации и (или) гостиницы, строительство (реконструкция) которых предусматривается в рамках проекта, звезд

3

1.5 размер номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, номеров

XX

1.6 площадь номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, кв. м

XX

1.7 общая площадь многофункционального комплекса, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, кв. м

XX

1.8 доля площади номерного фонда в общей площади многофункционального комплекса (п. 1.6/п. 1.7 * 100%)

10%

1.9 назначение объектов недвижимости, входящих в состав многофункционального комплекса, помимо санаторно-курортной организации и (или) гостиницы

XX

2.

Соблюдение требований по минимальному и максимальному размеру льготного кредита, предоставляемого одному заемщику, определенному в соответствии с пунктом 5 Правил

2.1 запрашиваемая сумма кредита, рублей

100 000 000 рублей 70 000 000 000 рублей

3.

Круглогодичное функционирование гостиницы (санатория), строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта

3.1 количество месяцев функционирования гостиницы (санатория), строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, в году, месяцев

12

4.

Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки (либо на объекты недвижимого

имущества), необходимых для реализации проекта и соответствующих одновременно следующим требованиям:

- документы оформлены на срок не менее срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (документы на объекты недвижимого имущества имеют срок действия не менее срока, необходимого для выполнения реконструкции) "(в отношении комплексного проекта, предусматривающего его поэтапную реализацию, состоящую из строительства (реконструкции) нескольких объектов капитального строительства, документы на земельные участки должны быть оформлены на срок не менее срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в рамках соответствующего этапа);
- вид разрешенного использования земельных участков должен соответствовать деятельности по строительству и функционированию объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 3 Правил;
- документы должны быть зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и подтверждать правомерность пользования земельным участком (земельными участками), на котором (которых) предусматривается реализация проекта

4.1

кадастровый номер земельного участка либо объекта недвижимости, необходимого для реализации проекта (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

X

X

4.2 правообладатель (правообладатели) (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

X

X

4.3 вид, номер и дата государственной регистрации права (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

X

X

4.4

реквизиты договора аренды земельного участка либо объекта недвижимости с указанием срока аренды (заполняется в случае, когда земельный участок либо объект недвижимости, необходимый для реализации проекта, находится в аренде у заемщика)

X

X

4.5 вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

деятельность по строительству и функционированию объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 3 Правил

4.6 срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (документы на объекты недвижимого имущества имеют срок действия не менее срока, необходимого для выполнения реконструкции). В отношении комплексного проекта, предусматривающего его поэтапную реализацию, состоящую из строительства (реконструкции) нескольких объектов капитального строительства, срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в рамках соответствующего этапа

X

X

4.7срок, на который оформлены документы на земельные участки (либо на объекты недвижимого имущества)

п. 4.6

5.

Срок инвестиционной стадии проекта с даты заключения кредитного договора не превышает:

- 7 лет для проектов, предусматривающих строительство объектов;

- 3 года для проектов, предусматривающих реконструкцию объектов

5.1планируемая дата заключения кредитного договора (в формате мм.гг)

X

X

5.2планируемый срок ввода каждого объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, в эксплуатацию (в формате мм.гг)

5.3срок инвестиционной стадии

проекта (п. 5.2 - п. 5.1)

7 лет для строительства

3 года для реконструкции

6.

Обоснование сроков и этапов строительства (реконструкции) объектов в рамках проекта

6.1обоснование сроков и этапов строительства (реконструкция) объектов в рамках проекта в соответствии с бизнес-планом проекта

X

X

7.

Размер льготного кредита на единицу номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, составляет не более:

- 20 млн рублей для проектов, объектом которых является гостиница;

- 55 млн рублей для проектов, объектом которых является многофункциональный комплекс

7.1

запрашиваемая сумма кредита, рублей

X

X

7.2

размер номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, номеров

X

X

7.3

размер льготного кредита на единицу номерного фонда, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта

20 млн для проектов, объектом которых является гостиница

55 млн для проектов, объектом которых

является многофункциональный комплекс

8.

Наличие заверенных заемщиком копий договоров (соглашений), заключенных заемщиком в рамках

участия в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ, предусматривающих финансовую и (или) нефинансовую поддержку проекта

8.1

реквизиты договоров (соглашений)

X

X

8.2 финансовая и (или) нефинансовая поддержка проекта, предусмотренная в рамках договоров (соглашений)

X

X

9.

Наличие проектной документации по объекту (объектам), строительство (реконструкция) которого (которых) предусматривается в рамках проекта

9.1 количество объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых предусматривается в рамках проекта

X

X

9.2 количество объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых предусматривается в рамках проекта, по которым утверждена проектная документация

X

X

9.3 реквизиты правового акта об утверждении проектной документации в отношении каждого объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта

X

X

9.4

сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых предусматривается в рамках проекта, в ценах соответствующих лет, рублей

X

X

10. Реализация проекта планируется на территории субъекта Российской Федерации из перечня согласно Приложению № 1 к государственной программе Российской Федерации "Развитие туризма", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма"

10.1

субъект Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта

Субъект Российской Федерации включен в перечень согласно Приложению № 1 к государственной программе Российской Федерации "Развитие туризма"

10.2

муниципальное образование, на территории которого планируется реализация проекта

X

X

11. Объект (объекты), строительство (реконструкция) которого (которых) предусматривается в рамках проекта, находится (находятся) на расстоянии не более 1000 метров от моря, озера Байкал или Тихого океана

11.1

расстояние от земельного участка (части земельного участка), под объектом (объектами), строительство (реконструкция) которого (которых) предусматривается в рамках проекта, до береговой линии (границы водного объекта), в соответствии с утвержденной проектной документацией (при наличии) или данными инвестора, м

1 000 м

12.

Срок инвестиционной стадии проекта с даты заключения кредитного договора

12.1

планируемая дата заключения кредитного договора (в формате мм.гг)

X

X

12.2

планируемый срок ввода каждого объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в рамках проекта, в эксплуатацию (в формате мм.гг)

X

X

12.3

срок инвестиционной стадии проекта (п. 12.2 - п. 12.1)

X

X

13. Доля собственных средств инвестора в общей стоимости проекта, определяемой как сумма всех затрат по проекту, в том числе затрат на проектные работы, за исключением процентов по кредитам

13.1

стоимость инвестиционного проекта, рублей

X

X

13.2

объем собственных средств инвестора, рублей

X

X

13.3

доля собственных средств инвестора в общей стоимости проекта, процентов (п. 13.2 / п. 13.1 * 100%)

X

X

14. Доля расходов на реализацию проекта, понесенных инвестором на дату подачи в уполномоченный банк заявки на получение льготного кредита, в стоимости проекта

14.1

стоимость инвестиционного проекта, рублей

X

X

14.2

объем расходов на реализацию проекта, понесенных инвестором на дату подачи в уполномоченный банк заявки на получение льготного кредита, рублей

X

X

14.3

доля расходов на реализацию проекта, понесенных инвестором на дату подачи в уполномоченный

банк заявки на получение льготного кредита, в стоимости проекта, процентов

X

X

Сведения об объемах субсидий, запрашиваемых уполномоченным банком

Объем субсидии, планируемый к предоставлению в текущем финансовом году, рублей

Объем субсидии, планируемый к предоставлению в первом году, следующем за текущим финансовым годом, рублей

Объем субсидии, планируемый к предоставлению во втором году, следующем за текущим финансовым годом, рублей

Объем субсидии, планируемый к предоставлению в третьем году, следующем за текущим финансовым годом, рублей

Руководитель уполномоченного банка (уполномоченное лицо) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Исполнитель _____

_____(фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

(Дополнение приложением - Приказ Федерального агентства по туризму от 20.04.2022 № 153-Пр-22)