

Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Постановление · № 1943 · от 28.11.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28 НОЯБРЯ 2025 Г. № 1943

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пунктом 8 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.
3. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.
4. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации до 1 марта 2026 г. осуществить совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации разработку и размещение в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" формы заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г., за исключением пункта 4 настоящего постановления, и действует до 1 марта 2032 г.
6. Пункт 4 настоящего постановления вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 ноября 2025 г. № 1943

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления и изменения границ

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (далее - сельскохозяйственные угодья).

2. Решение об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решение об изменении границ сельскохозяйственных угодий принимается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по видам сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбище (за исключением оленьих пастбищ), залежь, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.) отдельно для каждого субъекта Российской Федерации путем издания приказа, к которому прилагаются сведения о границах сельскохозяйственных угодий.

3. Решение об установлении границ сельскохозяйственных угодий принимается на основании сведений о количественных и качественных характеристиках сельскохозяйственных угодий, содержащихся в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее - Единая информационная система).

4. Сведения о границах сельскохозяйственных угодий подготавливаются Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в виде графического описания местоположения границ по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, и перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. В границы сельскохозяйственных угодий не включаются:

- а) земельные участки, не относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, и (или) их части, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) земли, земельные участки и (или) их части, типы и подтипы почв которых непригодны для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
- в) садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- г) части земельных участков, занятых объектами недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением объектов недвижимости, право собственности на которые возникло до дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

6. При установлении границ сельскохозяйственных угодий не допускается пересечение их границ с границами населенного пункта, границами земельных участков иных категорий.

7. Основаниями для изменения границ сельскохозяйственных угодий являются:

- а) перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию или перевод земельного участка из состава земель других категорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения, который подтверждается сведениями о категории земель, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) наличие на земельном участке объекта недвижимости (за исключением объекта недвижимости, размещение которого в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается на сельскохозяйственных угодьях), сведения о зарегистрированных правах на который содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
- г) наличие сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов).

8. С заявлением об изменении границ сельскохозяйственных угодий вправе обратиться следующие заявители:

- а) правообладатель земельного участка, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья;
- б) правообладатель объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и который расположен на земельном участке, входящем в состав сельскохозяйственных угодий (за исключением объекта недвижимости, размещение которого в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается на сельскохозяйственных угодьях);
- в) орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельного участка из состава таких земель в земли иных категорий;
- г) орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший документы территориального планирования муниципальных образований или документацию по планировке территории, в соответствии с которыми осуществлен перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельного участка из состава таких земель в земли иных категорий без принятия решения о таком переводе;
- д) пользователь недрами, осуществляющий геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых на основании лицензии на пользование недрами на земельном участке, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья;
- е) орган местного самоуправления (в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена).

9. К заявлению об изменении границ сельскохозяйственных угодий прилагаются:

- а) документ, удостоверяющий полномочия представителя, машиночитаемая доверенность - в случае, если с таким заявлением обращается представитель заявителя;
- б) письменное согласие собственника земельного участка, входящего в состав сельскохозяйственных угодий, на изменение границ сельскохозяйственных угодий (в свободной форме) - в случае, если с таким заявлением обращается арендатор земельного участка, субарендатор земельного участка, пользователь недр;
- в) копия договора аренды земельного участка, договора субаренды земельного участка, заключенных на срок менее одного года, - в случае, если с таким заявлением обращается арендатор земельного участка или субарендатор земельного участка;
- г) заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копия документа, устанавливающего или подтверждающего право собственности на объект недвижимости, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и предусмотренного пунктом 9 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" , - в случае, если основанием для изменения границ сельскохозяйственных угодий является положение подпункта "б" пункта 7 настоящего Положения;
- д) заключение, выданное подведомственным Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральным государственным бюджетным учреждением по результатам проведения почвенных, агрохимических обследований земель сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья (далее - заключение), - в случае, если основаниями для изменения границ сельскохозяйственных угодий являются положения подпунктов "в" и "г" пункта 7 настоящего Положения.

10. Заключение подготавливается учреждением, указанным в подпункте "д" пункта 9 настоящего Положения, в соответствии с абзацем третьим статьи 7 или частью третьей статьи 15 Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" , а также в соответствии с классификатором типов и подтипов почв, пригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, по субъектам Российской Федерации,

который утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

11. Заключение должно содержать графическое описание местоположения границ (в том числе с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости) обследованных земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий, которые в результате почвенного, агрохимического обследования отнесены к непригодным и (или) на которых выявлены сильнодеградированные или очень сильнодеградированные (разрушенные) почвы (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов).

12. Заявление об изменении границ сельскохозяйственных угодий подается в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в электронном виде с использованием личного кабинета заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал). Форма указанного заявления разрабатывается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

13. Регистрация заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий осуществляется в день его поступления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

14. В заявлении об изменении границ сельскохозяйственных угодий указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность (вид документа, серия и номер документа, адрес регистрации по месту жительства), - в случае, если заявителем является физическое лицо;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации) - в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

полное и сокращенное (при наличии) наименования, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес места нахождения - в случае, если заявителем является юридическое лицо;

фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, адрес регистрации по месту жительства - в случае, если заявление подано представителем заявителя;

полное и сокращенное (при наличии) наименования, адрес места нахождения - в случае, если заявителем является орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) кадастровый номер земельного участка, входящего в состав сельскохозяйственных угодий, границы которых предполагается изменить;

в) основание для изменения границ сельскохозяйственных угодий;

г) реквизиты лицензии на право пользования недрами, наименование органа, выдавшего лицензию (в случае подачи такого заявления пользователем недр).

15. Заявление об изменении границ сельскохозяйственных угодий подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (в случае подачи заявления лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности, или индивидуальным предпринимателем) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (в случае подачи такого заявления физическим лицом, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя, на основании машиночитаемой доверенности).

Заявление об изменении границ сельскохозяйственных угодий подается при условии идентификации и аутентификации заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

16. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не позднее 2-го рабочего дня со дня поступления заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий запрашивает посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в публично-правовой компании "Роскадастр" сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

17. Основаниями для отказа в принятии решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий являются:

- а) непредставление или неполное представление сведений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения;
- б) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, указанный в заявлении об изменении границ сельскохозяйственных угодий, или на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, который входит в границы сельскохозяйственных угодий (за исключением случая подачи заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий пользователем недр);
- в) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 7 настоящего Положения;
- г) непредставление документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

18. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации принимает решение об изменении границ сельскохозяйственных угодий либо решение об отказе в изменении границ сельскохозяйственных угодий в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий.

19. При принятии Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий в форме приказа вносятся изменения в приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с которым установлены границы сельскохозяйственных угодий.

При принятии Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 7 настоящего Положения, решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий в форме приказа в приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с которым установлены границы сельскохозяйственных угодий, вносятся изменения, связанные с исключением из границ сельскохозяйственных угодий части участка, занятого объектом недвижимости, указанным в подпункте "б" пункта 7 настоящего Положения.

20. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации направляет заявителю уведомление о принятом решении об изменении границ сельскохозяйственных угодий (решении об отказе в изменении границ сельскохозяйственных угодий) в день его принятия посредством единого портала. В случае принятия решения об отказе в изменении границ сельскохозяйственных угодий в соответствующем уведомлении указываются причины такого отказа.

21. Изменение границ сельскохозяйственных угодий осуществляется без взимания платы.

22. Исправление технической ошибки (описки, опечатки, иной ошибки), допущенной Министерством

сельского хозяйства Российской Федерации при принятии решения об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий и приведшей к несоответствию сведений о качественных и количественных характеристиках сельскохозяйственных угодий, содержащихся в Единой информационной системе, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, актуальным на дату принятия соответствующего решения, осуществляется по решению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения такой технической ошибки или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки путем внесения соответствующих корректировок в сведения о границах сельскохозяйственных угодий без взимания платы.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации направляет заявителю уведомление о принятом решении об исправлении технической ошибки в день его принятия посредством единого портала.

23. Границы сельскохозяйственных угодий считаются установленными или измененными со дня принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий соответственно.

24. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий соответствующее решение, включая сведения о местоположении границ сельскохозяйственных угодий, направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

25. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий сведения об описании местоположения границ сельскохозяйственных угодий вносятся Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в Единую информационную систему.

26. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением об изменении границ сельскохозяйственных угодий после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в изменении границ сельскохозяйственных угодий, и (или) имеет право обжаловать решение об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решение об изменении границ сельскохозяйственных угодий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.