

Статья 38. Заключительные положения

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Поручить Правительству Российской Федерации в течение двух месяцев привести в соответствие с настоящим Федеральным законом нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
3. Аренда земельных участков, расположенных в границах соответствующих функциональных зон, на которые делаются территории национальных парков, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.12.2009 № 379-ФЗ)
4. Положения подпункта "к" пункта 2 статьи 15 настоящего Федерального закона не распространяются на объекты спорта, которые являются объектами капитального строительства и для строительства которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона получено разрешение на строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 321-ФЗ)
5. Особенности принятия по 31 декабря 2033 года уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления решений об изменении границ особо охраняемых природных территорий регионального или местного значения в части исключения из границ таких территорий земель и земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, устанавливаются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ)
6. В случае, если объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности, не соответствуют видам, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом, их реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация допускаются при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) указанные объекты введены в эксплуатацию до 1 сентября 2023 года и права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
 - б) указанные объекты расположены в границах рекреационной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия или зоны хозяйственного назначения национального парка и включены в план рекреационной деятельности национального парка;
 - в) предельное количество этажей и (или) предельная высота указанных объектов в результате реконструкции не должны превышать количество этажей и (или) предельную высоту объектов капитального строительства, которые удостоверены выданным до 1 сентября 2023 года разрешением на ввод объектов в эксплуатацию;
 - г) сохраняются ранее установленные основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков, на которых расположены указанные объекты;
 - д) максимальный процент застройки в границах земельных участков, на которых расположены указанные объекты, соответствует максимальному проценту застройки, установленному градостроительными планами земельных участков, действующими на дату выдачи разрешения на строительство (при наличии градостроительных планов);

е) минимальные отступы от границ земельных участков, на которых расположены указанные объекты, соответствуют минимальным отступам от границ земельных участков, установленным градостроительными планами земельных участков, действующими на дату выдачи разрешения на строительство (при наличии градостроительных планов).

(Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 558-ФЗ)

7. Положения об особо охраняемой природной территории национального парка в части, устанавливающей виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов капитального строительства, применяются к объектам капитального строительства, указанным в пункте 6 настоящей статьи, с учетом условий, установленных пунктом 6 настоящей статьи. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 558-ФЗ)

Президент Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль

14 марта 1995 года

№ 33-ФЗ