

Статья 17.3. Соглашение об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке

1. В целях привлечения инвестиций в развитие рекреационной деятельности в национальных парках с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заключаются соглашения об осуществлении рекреационной деятельности на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом, на срок до сорока девяти лет.

2. По соглашению об осуществлении рекреационной деятельности одна сторона - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - инвестор) обязуется оказывать услуги, выполнять работы по осуществлению рекреационной деятельности, а другая сторона - уполномоченный орган обязуется предоставить на срок действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности возможность использования указанной в соглашении территории национального парка для осуществления рекреационной деятельности, а также предоставить в аренду необходимые для осуществления рекреационной деятельности земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 17⁵ настоящего Федерального закона, предоставить инвестору в аренду или на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, объект, подлежащий реконструкции и (или) капитальному ремонту, в случае, если такой объект является предметом соглашения об осуществлении рекреационной деятельности.

3. Уполномоченный орган заключает соглашение об осуществлении рекреационной деятельности с победителем торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, а в случаях, предусмотренных статьей 17⁴ настоящего Федерального закона, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или единственным участником торгов.

4. Соглашение об осуществлении рекреационной деятельности должно включать в себя:

а) сведения о сторонах соглашения;

б) сведения о площади, местоположении и границах территории национального парка, на которой осуществляется рекреационная деятельность по соглашению об осуществлении рекреационной деятельности, а также в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 17⁵ настоящего Федерального закона, о расположенных в границах указанной территории предоставляемых в аренду земельных участках;

в) обязательства инвестора, связанные с выполнением работ, оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства, возведения, эксплуатации и демонтажа некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), создания, эксплуатации и демонтажа элементов благоустройства, объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимой для выполнения таких работ, оказания таких услуг;

г) срок действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности;

д) размер и сроки внесения платы по соглашению об осуществлении рекреационной деятельности;

е) обязательства инвестора по проведению мероприятий по предупреждению причинения вреда окружающей среде, соблюдению режима национального парка, а также по соблюдению установленной предельно допустимой рекреационной емкости национального парка при осуществлении туризма, режима его особой охраны, в том числе обязательства инвестора не осуществлять сплошные рубки лесных насаждений;

ж) обязательство уполномоченного органа предоставить инвестору в аренду на срок действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности без проведения торгов земельные участки, необходимые для осуществления рекреационной деятельности, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 17⁵ настоящего Федерального закона;

- з) обязательство инвестора обеспечить свободный доступ посетителей национального парка на предоставляемые в соответствии с соглашением об осуществлении рекреационной деятельности земельные участки, а также запрет на возведение ограждений на таких земельных участках;
 - и) обязательства уполномоченного органа установить сервитут, публичный сервитут, необходимые для осуществления рекреационной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - к) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения об осуществлении рекреационной деятельности;
 - л) иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
5. Соглашение об осуществлении рекреационной деятельности может включать в себя также обязательство инвестора по созданию объектов, связанных с функционированием национального парка и обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов. Такие объекты подлежат передаче в собственность Российской Федерации с последующим закреплением (в том числе после ввода в эксплуатацию) на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим управление этим национальным парком.
6. Соглашение об осуществлении рекреационной деятельности прекращается:
- а) по истечении срока его действия;
 - б) по соглашению сторон;
 - в) по решению уполномоченного органа в связи с существенным нарушением условий соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, допущенным инвестором, являющимся стороной соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, а также в случае, если осуществляемая инвестором деятельность причиняет вред окружающей среде вследствие нарушения требований законодательства Российской Федерации;
 - г) на основании решения суда.
7. Примерная форма соглашения об осуществлении рекреационной деятельности утверждается Правительством Российской Федерации.
8. По истечении действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, содержащего обязательства по строительству и (или) реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, размещение которых допускается осуществлять на условиях сервитута, публичного сервитута или без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, соглашение об осуществлении рекреационной деятельности подлежит заключению на тот же срок без проведения торгов при условии выполнения инвестором взятых на себя обязательств по соглашению об осуществлении рекреационной деятельности.