

Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов

Статья 3

1. Из правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа или из существа отношений, связанных с выдачей и (или) удостоверением правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, следует невозможность его признания на территории Российской Федерации полностью либо частично в случае, если правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ является судебным актом или актом (исполнительным документом) органа публичной власти Украины либо сделкой, которые порождают возникновение ограничений прав на недвижимое имущество и (или) обременений недвижимого имущества (в части, касающейся таких ограничений прав и (или) обременений недвижимого имущества), принадлежащего физическим лицам, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и (или) Российской Федерации, в том числе в виде залога, ареста, запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом, избрания залога в качестве меры пресечения, и которыми наложены ограничения и (или) обременения по обязательствам перед государством Украина (государственными органами Украины), коммерческими и государственными банками Украины, финансовыми (кредитными) предприятиями, учреждениями и организациями Украины, в том числе в виде ипотеки.
2. Сведения об ограничениях прав на недвижимое имущество и (или) обременениях недвижимого имущества, указанных в части 1 настоящей статьи, не подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, иные реестры, а также размещению на информационных ресурсах, содержащих сведения об ограничениях прав на недвижимое имущество и (или) обременениях недвижимого имущества, которое расположено на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.
3. Действие положений части 1 настоящей статьи распространяется на правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, выданные и (или) удостоверенные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов.
4. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о государственной регистрации ограничений прав и (или) обременений недвижимого имущества на основании документов, указанных в части 1 настоящей статьи, указанные ограничения прав и (или) обременения недвижимого имущества исключаются из Единого государственного реестра недвижимости на основании заявления лица, являющегося правообладателем недвижимого имущества, в отношении которого установлены указанные ограничения прав и (или) обременения недвижимого имущества.