

Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу

Приказ · № 154/25 · от 10.03.2025 · Федеральная антимонопольная служба · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81823
от 11 апреля 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

Москва

10 марта 2025 г. № 154/25

Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу

В соответствии с пунктом 12 части 1, частью 3 статьи 17 1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, приказываю:

1. Установить условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу приказы ФАС России:
от 18 сентября 2009 г. № 621 "Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу" (зарегистрирован Минюстом России 29 октября 2009 г., регистрационный № 15153);
от 24 февраля 2012 г. № 106 "О внесении изменений в приказ ФАС России от 18 сентября 2009 г. № 621" (зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2012 г., регистрационный № 23740);
от 24 января 2013 г. № 29/13 "О внесении изменений в Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденные приказом ФАС России от 18.09.2009 № 621" (зарегистрирован Минюстом России 17 апреля 2013 г., регистрационный № 28159).
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Руководитель М.А.Шаскольский

Приложение
к приказу ФАС России
от 10 марта 2025 г. № 154/25

Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу

Недвижимое имущество, права владения и (или) пользования на которое предоставляются взамен недвижимого имущества, права владения и (или) пользования в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью

которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям, признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) по месту расположения: место расположения недвижимого имущества в границах населенного пункта, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района в месте расположения ранее имевшегося недвижимого имущества;
- 2) по площади: общая площадь недвижимого имущества не превышает более чем на двадцать процентов общую площадь ранее имевшегося недвижимого имущества, и при этом общая площадь недвижимого имущества не превышает общую площадь ранее имевшегося недвижимого имущества более чем на сто квадратных метров и не может быть уменьшена более чем на двадцать процентов от ранее имевшегося недвижимого имущества;
- 3) по определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости: стоимость недвижимого имущества, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, не превышает стоимости ранее имевшегося недвижимого имущества более чем на двадцать процентов.