

Об утверждении формы типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией "Роскадастр"

Постановление · № 2145 · от 25.12.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2025 Г. № 2145

МОСКВА

Об утверждении формы типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией "Роскадастр"

В соответствии со статьей 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемую форму типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией "Роскадастр".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 декабря 2025 г. № 2145

ФОРМА

типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией "Роскадастр"

СОГЛАШЕНИЕ

о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"

(место заключения соглашения)

"_____" 202__ г.

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность)

действующего на основании _____,

(доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия)

именуемый далее Уполномоченным органом, и публично-правовая компания "Роскадастр" в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность)
действующего на основании _____,
(доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия)

именуемая далее Компанией, далее именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является выполнение Компанией работ и (или) оказание Компанией услуг, предусмотренных частью 6 статьи 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" (указывается конкретный перечень работ и (или) услуг):

- а) по подготовке документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- б) по обеспечению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае если данными объектами являются земельные участки, границы которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) по выполнению мероприятий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2, частями 3, 4, частью 6 (включая подготовку акта осмотра), частью 8, пунктом 2 части 9, частями 14, 18 и 23 статьи 69 1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", и подготовке проектов решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 69 1 указанного Федерального закона ;
- г) по осуществлению геодезической и (или) картографической деятельности, выполнению кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных подпунктами "а" - "в" настоящего пункта, в отношении объектов недвижимости, расположенных _____,
(наименование субъекта Российской Федерации или муниципального образования)
на территории _____.
(приводится описание соответствующей территории)

II. Права и обязанности Компании

2. Компания вправе:

- а) запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;
- б) проводить визуальный осмотр объектов недвижимости, в том числе с использованием геоинформационных технологий, в рамках выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;
- в) осуществлять иные действия (мероприятия), предусмотренные законодательством Российской

Федерации, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3. Компания обязана:

- а) осуществлять рассмотрение заявлений (запросов) и иных документов, представленных Уполномоченным органом, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;
 - б) выполнить работы и (или) оказать услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, в полном объеме, по результатам выполнения таких работ и (или) оказания таких услуг подготовить соответствующие документы и проекты решений и направить их в Уполномоченный орган в срок _____. В случае поступления от Уполномоченного органа замечаний по указанным документам и проектам решений в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 настоящего Соглашения - осуществить их доработку и повторно направить в Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления таких замечаний, за исключением случаев, когда такая доработка не может быть осуществлена ввиду невозможности устранения несоответствия указанных документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации;
 - в) обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;
 - г) составлять ежеквартальный отчет о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - ежеквартальный отчет) по форме согласно приложению № 1 и представлять его не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода в Уполномоченный орган для утверждения. Устранять обоснованные замечания к ежеквартальному отчету, поступившие от Уполномоченного органа, в срок не более 10 рабочих дней со дня их поступления.
4. С целью выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Компания вправе привлекать иные организации в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" .
5. С целью выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Компания вправе привлекать филиалы Компании.

III. Права и обязанности Уполномоченного органа

6. Уполномоченный орган вправе:

- а) направлять в Компанию заявления (запросы) и иные документы, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;
- б) запрашивать у Компании информацию о ходе выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;
- в) направлять в Компанию замечания по документам и проектам решений, поступившим в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения, в случае несоответствия таких документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации с обоснованием необходимости их доработки.

7. Уполномоченный орган обязан:

- а) выдавать работникам Компании необходимые доверенности в целях выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, в случаях, когда для представления интересов Уполномоченного органа в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях наличие такой доверенности предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- б) осуществлять контроль за выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, путем проверки представленных ежеквартальных отчетов;
- в) не позднее 10 рабочих дней со дня получения ежеквартального отчета, представленного Компанией в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящего Соглашения, рассмотреть и

утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию;

г) обеспечить заключение с Компанией соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в порядке, установленном нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами местной администрации или актами уполномоченных ею органов местного самоуправления), соответствующими общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

д) составлять отчет о поступивших в _____
(бюджет субъекта Российской Федерации,

местный бюджет (указать нужно)

денежных средств в результате выполнения Компанией работ и (или) оказания Компанией услуг в соответствии с настоящим Соглашением по форме согласно приложению № 2 (далее - отчет Уполномоченного органа) и направлять отчет Уполномоченного органа в Компанию ежеквартально, не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода;

е) утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию в срок _____;

ж) принять поступившие в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения документы и проекты решений для последующего выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в _____

(государственной, муниципальной (указать нужно)

собственности, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в _____

(государственной, муниципальной (указать нужно)

собственности, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также для принятия решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 69 1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" .

IV. Порядок и условия финансирования деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением

8. В связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Уполномоченным органом из _____

(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет (указать нужно)

предоставляются субсидии в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации .

Размер субсидий за выполненные Компанией работы и (или) оказанные Компанией услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, определяется в размере _____ процентов (не более 50 процентов) от поступивших доходов в _____,

(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет (указать нужно)

образовавшихся в результате исполнения Компанией настоящего Соглашения, в том числе доходов в

связи с образованием и (или) предоставлением на территории

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование (указать нужное)

земельных участков, находящихся в _____

(государственной, муниципальной (указать нужное)

собственности, отражаемых в отчете Уполномоченного органа.

9. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется каждый год на протяжении ____ лет с даты начала зачисления следующих видов доходов в _____

(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет

(указать нужное)

по каждому объекту недвижимости:

а) земельный налог (включается в соглашение о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" в случае его заключения с органом местного самоуправления);

б) налог на имущество физических лиц (включается в соглашение о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" в случае его заключения с органом местного самоуправления);

в) налог на имущество организаций (включается в соглашение о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" в случае его заключения с органом государственной власти субъекта Российской Федерации);

г) арендная плата за использование земельных участков, находящихся в

(государственной, муниципальной (указать нужное)

собственности, а также иных объектов недвижимости, находящихся

_____ в собственности;

(государственной, муниципальной (указать нужное)

д) плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в _____

(государственной, муниципальной (указать нужное)

собственности.

10. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется однократно и единовременно на следующий год после зачисления по каждому объекту недвижимости следующих видов доходов в _____:

(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет (указать нужное)

а) плата по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в _____

_____ собственности,

(государственной, муниципальной (указать нужное)

а также иных объектов недвижимости, находящихся в _____

_____ собственности;

(государственной, муниципальной (указать нужное)

б) плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в _____

_____ собственности.

(государственной, муниципальной (указать нужное)

11. Финансирование деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется посредством предоставления Компании субсидий, указанных в пункте

8 настоящего Соглашения, в порядке, установленном

_____,
(нормативные правовые акты высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, муниципальные правовые акты местной администрации или акты уполномоченных ею органов местного самоуправления (указать нужное)

на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между _____

_____,
(уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления (указать нужное)
предоставляющим субсидии, и Компанией.

12. При исполнении настоящего Соглашения _____
(органами государственной

власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (указать нужное)
для оплаты деятельности Компании не учитывается объем следующих поступлений в

_____: _____:
(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет (указать нужное)

а) платежи в связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг в отношении зданий и сооружений, разрешение на строительство которых выдано после 1 марта 2025 г.;

б) платежи в связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, в отношении которых после 1 марта 2025 г. органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

V. Ответственность Сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение требований к обработке персональных данных и (или) иной информации, необходимой для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязательств, если это обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

15. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

16. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

VI. Срок действия настоящего Соглашения

17. Настоящее Соглашение заключается на срок ____ и вступает в силу со дня его подписания.

18. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон либо в

судебном порядке. При этом расторжение настоящего Соглашения осуществляется при условии уплаты из _____

(бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет

(указать нужное)

денежных средств, поступивших в указанный бюджет по результатам выполненных работ и (или) оказанных услуг, которые были выполнены и (или) оказаны Компанией в соответствии с настоящим Соглашением на дату расторжения настоящего Соглашения, в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

VII. Иные условия

19. Иные условия по настоящему Соглашению (указать при необходимости):

а) _____;

б) _____.

VIII. Заключительные положения

20. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

21. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется в письменной форме.

22. Споры и разногласия между Сторонами, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, Стороны решают путем консультаций и переговоров.

23. Приложения № 1 и 2 к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

24. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный органКомпания

(полное наименование) _____

(полное наименование)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
его должность) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
его должность)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению о выполнении работ

и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"

форма

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" от "___" _____ 20__ г. №

_____, заключенному с _____

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

за ____ квартал 20__ г.

№ п/п Кадастровые номера объектов недвижимости, в отношении которых: Кадастровые номера земельных участков, у которых: Кадастровые номера объектов недвижимости, сведения о которых в результате выполнения мероприятий по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" внесены в Единый государственный реестр недвижимости Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашения об установлении сервитута подготовлены проекты решений о выявлении выморочного имущества подготовлены проекты решений о выявлении бесхозяйного имущества зарегистрировано правонаправлены проекты решений о выявлении правообладателей уточнено местоположение границ изменен вид разрешенного использования земельные участки здания, сооружения, расположенные на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам на основании заявления заинтересованного лица, поступившего в публично-правовую компанию "Роскадастр" на основании заявления публично-правовой компании "Роскадастр", поступившего в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1234567891011

от публично-правовой компании "Роскадастр": _____

(должность лица, подписывающего отчет) _____

(место печати) _____

(дата) _____

(подпись) _____

(инициалы и фамилия)

от _____:

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления) _____

(должность лица, подписывающего отчет) _____

(место печати) _____

(дата) _____

(подпись) _____

(инициалы и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"

форма

ОТЧЕТ

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного

самоуправления)

о поступивших в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет) денежных средствах в результате выполнения работ и (или) оказания услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с Соглашением о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"

от "___" _____ 20__ г. № _____ за _____ квартал 20__ г.

№ п/п Объекты недвижимости, являющиеся выморочным имуществом, выявленные публично-правовой компанией "Роскадастр" Объекты недвижимости, являвшиеся бесхозяйным имуществом, выявленные публично-правовой компанией "Роскадастр" Объекты недвижимости, в отношении которых сведения о выявленных правообладателях внесены в Единый государственный реестр недвижимости или зарегистрированы права Образованные земельные участки, земельные участки, местоположение границ которых уточнено, земельные участки, в отношении которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашений об установлении сервитута, и заключены такие соглашения земельные участки здания, сооружения, объекты незавершенного строительства помещения, машино-места кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты земельного налога кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты налога на имущество кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты налога на имущество кадастровый номер сумма денежных средств, поступивших в качестве арендной платы в результате продажи в результате уплаты налога на имущество в качестве арендной платы в результате продажи в результате уплаты налога на имущество в качестве арендной платы в результате продажи земельного участка в качестве платы по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности дополнительно в результате уплаты земельного налога в связи с уточнением местоположения границ земельного участка или изменением вида разрешенного использования земельного участка в качестве платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков
123456789101112131415161718192021

от: _____

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

(должность лица, подписывающего отчет) _____

(дата) _____

(место печати)

(подпись) _____

(инициалы и фамилия)
