

**О проведении в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

Приказ · № 732 · от 09.12.2024 · Федеральное агентство железнодорожного транспорта · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 81003  
от 23 января 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ПРИКАЗ

Москва

9 декабря 2024 г. № 732

О проведении в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

В соответствии с абзацем первым пункта 2 и пункта 6 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195, приказываю:

Утвердить:

1. Положение о комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.
3. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу.
4. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, в соответствии с приложением № 4 к настоящему приказу.
5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, в соответствии с приложением № 5 к настоящему приказу.
6. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, в соответствии с приложением № 6 к настоящему приказу.

---

Руководитель А.Г.Сахаров

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Положение о комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или

ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации (далее - Комиссия).
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
3. В соответствии с пунктом 3 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195 (далее - Правила), в состав Комиссии входят представители Федерального агентства железнодорожного транспорта, представители территориальных управлений Федерального агентства железнодорожного транспорта и представители Министерства просвещения Российской Федерации.
4. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии. Минимальное количество членов Комиссии составляет 7 человек с учетом председателя Комиссии. В отсутствие председателя его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.
5. Представители Федерального агентства железнодорожного транспорта, представители Министерства просвещения Российской Федерации являются постоянными членами заседания Комиссии.
6. Представители территориальных управлений Федерального агентства железнодорожного транспорта принимают участие в заседании Комиссии в соответствии с территориальным принципом:
  - 6.1. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования для детей "Центральный дом детей железнодорожников" в заседании Комиссии принимают участие представители Центрального территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.
  - 6.2. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" в заседании Комиссии принимают участие представители Северо-Западного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.
  - 6.3. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного

учреждения высшего образования "Приволжский государственный университет путей сообщения" в заседании Комиссии принимают участие представители Приволжского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.

6.4. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Уральский государственный университет путей сообщения" в заседании Комиссии принимают участие представители Уральского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.

6.5. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Ростовский государственный университет путей сообщения", федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Донецкий институт железнодорожного транспорта" в заседании Комиссии принимают участие представители Южного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.

6.6. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Сибирский государственный университет путей сообщения", федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Иркутский государственный университет путей сообщения", федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Омский государственный университет путей сообщения" в заседании Комиссии принимают участие представители Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.

6.7. При обращении в Комиссию федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Дальневосточный государственный университет путей сообщения" в заседании Комиссии принимают участие представители Дальневосточного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта.

7. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания Комиссии. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

9. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу простым большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

10. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться эксперты и представители других заинтересованных федеральных органов исполнительной власти. Члены Комиссии, эксперты и представители других заинтересованных федеральных органов исполнительной власти принимают участие в работе Комиссии на добровольной и безвозмездной основе (абзац четвертый пункта 4 Правил).

11. Заседания Комиссии проводятся в заочной форме.

12. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности на основании критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной

собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194 (далее - Критерии);

б) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности;

в) проводит оценку последствий принятия решений о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, на основании Критериев;

г) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации.

13. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, на основании документов, перечень которых устанавливается Федеральным агентством железнодорожного транспорта по согласованию с Министерством просвещения Российской Федерации (пункт 6 Правил).

14. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

- а) запрашивать дополнительные документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам Комиссией, и устанавливать сроки их представления;
- б) создавать рабочие группы.

15. По итогам работы Комиссии оформляется соответствующее заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

16. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии.

17. Заключение Комиссии, указанное в пункте 15 настоящего Положения, подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 20 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии (пункт 8 Правил).

18. В заключении об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении

Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности указываются:

- а) наименование находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта федеральной государственной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;
- б) наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, закрепленного на соответствующем вещном праве за находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта федеральной государственной организацией, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;
- в) предложение Федерального агентства железнодорожного транспорта о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью и закрепленным на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, которое выносилось на заседание Комиссии;
- г) значения всех Критериев на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, а также последствия заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования такого объекта;
- д) решение Комиссии.

19. В заключении об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта и образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, указываются:

- а) наименование федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к реорганизации или ликвидации;
- б) предложение Федерального агентства железнодорожного транспорта о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, которое выносилось на заседание Комиссии;
- в) значения всех Критериев на основании которых оцениваются последствия реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации;
- г) решение Комиссии.

20. Заключение Комиссии, предусмотренное пунктами 18 и 19 настоящего Положения, размещается на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

21. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора

безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений Критериев.

Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений Критериев.

22. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения Критериев.

Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения Критериев.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.
2. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, модернизации и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, а также о земельном участке под объектом недвижимого имущества, предполагаемом к реконструкции, модернизации по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, со сроком давности не более 2 месяцев" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115

(зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009) от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, модернизации и на земельный участок под указанным объектом.
5. Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до дня направления документов).
6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, модернизации и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
7. Техническую документацию на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, модернизации.
8. Заключение о необходимости реконструкции, модернизации объекта недвижимого имущества.
9. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).
10. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).
11. Справка-обоснование целесообразности реконструкции, модернизации объекта недвижимого имущества.
12. Проект задания на проектирование на реконструкцию, модернизацию объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
13. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на реконструкцию, модернизацию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
14. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции, модернизации объекта недвижимого имущества.
15. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции, модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
16. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции, модернизации объекта недвижимого имущества.
17. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, модернизации.
18. Справка, подтверждающая обеспечение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием

объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, модернизации до принятия решения о реконструкции, модернизации.

19. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, модернизации.

20. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, модернизации, в случае проведения реконструкции, модернизации этого объекта.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.
2. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, а также о земельном участке под объектом недвижимого имущества, предполагаемом к изменению назначения, по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, со сроком давности не более 2 месяцев" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).
4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
5. Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до дня направления документов).
6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов (включая не завершенные строительством

объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

7. Техническую документацию на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.

8. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

9. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).

10. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

11. Проект задания на проектирование работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

12. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

13. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.

14. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

15. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

16. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

17. Справка, подтверждающая обеспечение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

18. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

19. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае проведения изменения назначения этого объекта.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства

## железнодорожного транспорта

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.
2. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, а также о земельном участке под объектом недвижимого имущества, предполагаемом к ликвидации по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, со сроком давности не более 2 месяцев" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).
4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации и на земельный участок под указанным объектом.
5. Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до дня направления документов).
6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
7. Техническую документацию на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.
8. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).
9. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).
10. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.
11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.
12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
13. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества,

предлагаемого к ликвидации.

14. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.

17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, в случае необходимости ликвидации этого объекта.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.
2. Отчет об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды (в случае передачи объекта в аренду).
3. Положение федеральной государственной организацией о комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) и приказ о создании названной комиссии (направляется единожды, в последующем необходимо представить копию приказа о вносимых изменениях в данный документ).
4. Если в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" передача федерального имущества по договору аренды (безвозмездного пользования) возможна без проведения торгов, федеральной государственной организацией необходимо предоставить копию учредительных документов арендатора (ссудополучателя), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), свидетельство о снятии записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, заверенные уполномоченным лицом и печатью арендатора (ссудополучателя).
5. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, а также о земельном участке под объектом недвижимого имущества, предполагаемом к передаче в аренду, безвозмездное пользование, по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 4

- сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, со сроком давности не более 2 месяцев" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).
7. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.
  8. Техническую документацию на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование.
  9. Проект договора аренды, договора безвозмездного пользования с приложением к нему состава передаваемых помещений.
  10. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).
  11. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).
  12. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом организации (при наличии), включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.
  13. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за организацией высшего профессионального образования или государственной научной организацией, в аренду, безвозмездное пользование созданному организацией хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).
  14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование.
  15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения

жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о передаче в аренду, безвозмездное пользование.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Федерального агентства железнодорожного транспорта  
от 9 декабря 2024 г. № 732

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации.
2. Сведения о деятельности федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее - организация), состоящие из (с приложением заверенных копий подтверждающих документов):
  - а) справки о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности работников; информация о предельной штатной численности работников организации);
  - б) справки о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации организацией;
  - в) справки о составе имущественного комплекса организации (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном организации на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды или безвозмездного пользования и приложений к ним);
  - г) справки о задолженности организации перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;
  - д) справки об объеме финансового обеспечения в виде субсидий из средств федерального бюджета и доходов от приносящей доход деятельности.
3. Справки-обоснования о необходимости реорганизации или ликвидации организации, включающие в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации.
4. Справки-подтверждения об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.
5. Справки-подтверждения об обеспечении оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения.

6. Справки-подтверждения об обеспечении продолжения осуществления видов деятельности, реализовавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.
7. План мероприятий по реорганизации и проект концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации.
8. План мероприятий по ликвидации организации при рассмотрении вопроса о ликвидации.
9. Выписка из решения наблюдательного совета (в случае рассмотрения вопроса о реорганизации или ликвидации автономной организации).