

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Распоряжение Правительства Российской Федерации · № 1209-р · от 30.08.2006 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.08.2006 г. № 1209-р (Собрание законодательства Российской Федерации от 2006 г., № 36, ст. 3852)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2006 г. № 1209-р

МОСКВА

1. Принять предложение Минэкономразвития России, согласованное с Минобрнауки России, Минкультуры России, Росимуществом, Роснаукой, ФСБ России, а также с федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научный центр "Прикладная химия" (г. Санкт-Петербург) и проработанное с администрацией Санкт-Петербурга, об использовании закрепленного за указанным предприятием на праве хозяйственного ведения федерального недвижимого имущества (г. Санкт-Петербург, просп. Добролюбова, д. 14, литеры А, Б, за исключением помещения 22Н (кадастровый номер 78:3043:2:3:1), помещения 19Н (кадастровый номер 78:3043:2:3:3), помещения 17Н (кадастровый номер 78:3043:2:3:5), помещения 37Н (кадастровый номер 78:3043:2:3:6), В, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, У, Ф, Х, Ш, Э) рыночной стоимостью 4564670000 рублей, расположенного на земельном участке площадью 99416 кв. м (кадастровый номер 78:3043:2), для реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса (с условным наименованием "Набережная Европы") на условиях, определяемых инвестиционным контрактом.
2. Росимуществу совместно с Роснаукой обеспечить включение в качестве условий инвестиционного контракта, заключаемого федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научный центр "Прикладная химия" с обществом с ограниченной ответственностью "Петербург Сити", следующих обязательств указанного общества:
 - осуществление финансирования реконструкции и технического перевооружения находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного унитарного предприятия "Российский научный центр "Прикладная химия" зданий и помещений площадью не менее 31 тыс. кв. м, расположенных на станции Капитолово (Всеволожский район Ленинградской области), для размещения подразделений указанного предприятия, обеспечивающих осуществление его уставной деятельности;
 - приобретение или осуществление за свой счет строительства отдельно стоящего нежилого здания площадью не менее 12 тыс. кв. м в г. Санкт-Петербурге для размещения подразделений федерального государственного унитарного предприятия "Российский научный центр "Прикладная химия", обеспечивающих осуществление его уставной деятельности, с оформлением указанного здания в собственность Российской Федерации;
 - осуществление финансирования затрат федерального государственного унитарного предприятия "Российский научный центр "Прикладная химия" по перебазированию и организации деятельности его подразделений в зданиях, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта;
 - осуществление при строительстве новых зданий на земельном участке, расположенном в г. Санкт-Петербурге, просп. Добролюбова, д. 14 (кадастровый номер 78:3043:2), строительства в том числе здания для Дворца танцев Бориса Эйфмана площадью не менее 15 тыс. кв. м с оформлением его в собственность Российской Федерации;
 - приобретение или осуществление за свой счет строительства жилых помещений площадью не менее

10 тыс. кв. м для нужд ФСБ России (в том числе не менее 8 тыс. кв. м в г. Санкт-Петербурге и не менее 2 тыс. кв. м в Ленинградской области) с оформлением их в собственность Российской Федерации;

осуществление финансирования и обеспечение проведения при участии федерального государственного унитарного предприятия "Российский научный центр "Прикладная химия" мероприятий по реабилитации загрязненного участка, расположенного по адресу, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

предоставление банковской гарантии, обеспечивающей выполнение обществом финансовых обязательств по инвестиционному контракту;

принятие на себя риска превышения стоимости затрат на выполнение указанных в настоящем пункте обязательств над стоимостью используемого федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения; (Дополнен - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2007 № 1168-р)

обеспечение соответствия стоимости используемого федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (с учетом переоценки его рыночной стоимости на момент получения разрешения на строительство), стоимости фактических затрат общества на выполнение обязательств, указанных в настоящем пункте. (Дополнен - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2007 № 1168-р)

При этом реализация обязательств общества с ограниченной ответственностью "Петербург Сити", предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, осуществляется в первоочередном порядке с целью обеспечения бесперебойного осуществления федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научный центр "Прикладная химия" его уставной деятельности.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков