

Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@

Приказ Федеральной налоговой службы · от 10.04.2017 · Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

МОСКВА

10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@

Зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2017 г.

Регистрационный № 47018

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2003, № 52, ст. 5037; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2012, № 27, ст. 3588; 2014, № 45, ст. 6157; 2016, № 49, ст. 6844; 2017, № 1, ст. 16) приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу пункты 1 - 3, 5 - 7 приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ "Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.03.2011, регистрационный номер 19976).

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя

Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджетную систему Российской Федерации налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Руководитель Федеральной
налоговой службы М.В.Мишустин

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@
Форма по КНД 1114235

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКАХ С НИМ И О ВЛАДЕЛЬЦАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Сведения не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>. (В форму внесены изменения - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@)

Приложение № 2
к приказу ФНС России
от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам передачи в налоговые органы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме (далее - файл обмена).
2. Номер версии настоящего формата 4.06, часть 230_01.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение: VO_NEZE;

P - идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода территориального органа ФНС России;

O - идентификатор отправителя информации,

для органов, осуществляющих представление сведений, представляется в виде

девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

для территориальных органов ФНС России представляется в виде четырехразрядного кода;

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла (длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и

прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

```
<?xml version="1.0" encoding = "windows-1251"?>
```

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEZE_2_230_01_04_06_хх, где хх - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 - 4.28 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента¹;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента.

Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(п-к) или Т(=к), где: п - минимальное количество знаков, к - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-к). В случае, если максимальное количество знаков неограничено, формат имеет вид Т(п-).

¹ В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

Формат числового значения указывается в виде N(м.к), где: м - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, к - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(м).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в сети Интернет по электронному адресу: <http://www.w3.org/TR/xmlschema-0>), например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". Например, "ОК". В

случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М". Например, "НМ" или "ОКМ".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например, "НУ" или "ОКУ";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодového словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Рисунок 1 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Таблицы 4.1 - 4.28 не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (В таблицы 4.1, 4.16, 4.27 внесены изменения - Приказ Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@; в таблицы 4.7, 4.9, 4.23 внесены изменения - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@; в таблицы 4.6, 4.7, 4.8 внесены изменения - Приказ Федеральной налоговой службы от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@; в таблицу 4.9 внесены изменения - Приказ Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@)

Приложение № 3
к приказу ФНС России
от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Порядок

заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества

I. Общие положения

1. Форма "Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" (далее - Форма) заполняется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Сведения о правообладателях - Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях (далее - публичные субъекты) - в отношении объектов недвижимого имущества, не предоставленных (переданных) иным лицам на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, не представляются, за исключением случаев:

- государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок (земельную долю) с дальнейшим возникновением права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта;

- государственной регистрации возникновения права частной собственности на объект недвижимости и прекращения права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта.

2. Форма включает в себя следующие разделы:

Титульный лист;

Раздел 1 "Сведения об объекте недвижимости" (далее - Раздел 1);

Подраздел 1.1 "Сведения о земельном участке" (далее - подраздел 1.1);

Подраздел 1.2 "Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе" (далее - подраздел 1.2);

Подраздел 1.3 "Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)" (далее - подраздел 1.3);

Раздел 2 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе⁹) - организации и его праве" (далее - Раздел 2);

Раздел 3 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе¹²) - физическом лице и его праве" (далее - Раздел 3);

Раздел 4 "Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества¹⁶ в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение)" (далее - Раздел 4);
подраздел 4.1 "Сведения о российской или иностранной организации" (далее - подраздел 4.1);
подраздел 4.2 "Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)" (далее - подраздел 4.2);

Раздел 5 "Сведения о ранее возникших правах на земельные участки" (далее - Раздел 5);

подраздел 5.1 "Сведения о российской организации" (далее - подраздел 5.1);

подраздел 5.2 "Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)" (далее - подраздел 5.2).

3. Форма состоит из листов, содержащих реквизиты (строки), подлежащие заполнению уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или его территориальным органом, на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган, осуществляющий представление сведений).

4. В случае государственной регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости (далее - государственной регистрации права) общей долевой собственности Раздел 2 и Раздел 3 Формы заполняются в отношении каждого участника общей долевой собственности с указанием размера доли в праве. При первичном представлении сведений об общей долевой собственности Форма заполняется в отношении всех участников долевой собственности. При изменении сведений в отношении одного участника или нескольких участников долевой собственности Форма заполняется в отношении соответствующего участника долевой собственности.

В случае государственной регистрации возникновения или перехода права общей совместной собственности указанные разделы Формы заполняются в отношении всех участников общей совместной собственности. При этом строки "Размер доли в праве (простая дробь)" и "Размер доли в праве (текст)" не заполняются.

При представлении сведений о зарегистрированном праве на недвижимое имущество, являющееся федеральной собственностью, в отношении которого полномочия по владению, пользованию и распоряжению осуществляет Центральный банк Российской Федерации, Раздел 2 Формы

заполняется на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, и по строке 2.8 Раздела 2 указывается код вида права в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

При представлении сведений по результатам государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, Раздел 3 Формы заполняется в отношении всех участников общей долевой собственности и супругов с указанием по строке 3.14 кода 001002000000 "Долевая собственность" для всех участников общей долевой собственности и кода 001003000000 "Совместная собственность" для супругов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку. (Дополнен - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@)

5. Раздел 5 Формы заполняется в отношении вещных прав на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2016, № 27, ст. 4294) (далее - Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ), в случае, если в ЕГРН вносятся записи о прекращении данных прав.

6. В случае представления сведений о государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от такого права (либо отказа от права собственности на земельную долю) Форма заполняется с указанием по строке 2.8 или 3.14 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю" в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия в ЕГРН записи о зарегистрированных правах на земельные участки (земельные доли), возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, сведения о правоустанавливающем документе на земельный участок либо документе, устанавливающем или удостоверяющем право на долю в общей собственности, отражаются в строках 2.11, 3.17 Формы. При этом обязательно заполняется строка 2.13 или 3.19 Разделов 2 и 3 Формы соответственно.

II. Заполнение Титульного листа Формы

7. На Титульном листе Формы указываются:

7.1. Сведения об органе, осуществляющем представление сведений:

полное наименование;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН);

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП).

7.2. Наименование налогового органа, в который представляются сведения, предусмотренные Формой, и его код.

7.3. Данные о типе документа и вида сведений.

7.4. Особенности заполнения Титульного листа Формы для типа документа с кодом:

01 - указывается любой код вида сведений, за исключением вида сведений с кодами 05, 06. При этом заполняются раздел (разделы), соответствующий(ие) коду (кодам) видов представляемых сведений;

02 - указывается код вида сведений 05 или 06. При этом заполняется раздел (разделы), в который(ые) вносятся изменения по ранее представленным сведениям.

7.5. Особенности заполнения Титульного листа Формы для вида сведений с кодом:

01 - заполняются соответствующие разделы в отношении объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРН. Кроме того, соответствующие разделы заполняются в следующих случаях: представления сведений после государственной регистрации договора аренды; ограничения права собственности в связи с заключением концессионного соглашения; государственной регистрации прав организаций, возникших в результате универсального правопреемства; государственной

регистрации права на объект недвижимости, сведения о котором имеются в ЕГРН, и возникновение права не связано с его переходом другому лицу (например, в случае государственной регистрации права хозяйственного ведения на объект недвижимости, находящийся в собственности Российской Федерации);

03 - заполнение Разделов 2 и 3 Формы осуществляется с заполнением по строкам 2.2 и 3.2 признака правообладателя "1" или признака предыдущего правообладателя "2" и заполнением строк 2.13 и 3.19;

04 - заполнение Разделов 2 и 3 Формы осуществляется в отношении всех сторон сделки;

05 - заполняется при изменении характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибок в ранее представленных сведениях. При этом заполнению подлежат все ранее представленные разделы;

06 - заполнению подлежат разделы, в которых отражаются изменения в ранее представленных сведениях, в случае изменения характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибок, в том числе при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения. Форма представляется в каждом случае изменения ранее представленных сведений;

07 - заполнению подлежит только подраздел 1.1 Формы для земельных участков, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

08 - заполнению подлежат только подразделы 1.2 и (или) 1.3 Формы для объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

09 - указываются сведения по состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год. При наличии в ЕГРН записей, свидетельствующих о том, что в течение года, за который представляются сведения, государственная регистрация перехода прав на соответствующий объект недвижимости регистрировалась в ЕГРН неоднократно, Разделы 2 и 3 Формы заполняются на каждого правообладателя, чьи права прекращены (возникли) в течение этого года;

10 - при государственной регистрации ограничения права на объект недвижимого имущества заполнению подлежит Раздел 4 Формы;

11 - заполняются соответствующие подразделы 5.1 или 5.2 Формы в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о государственной регистрации права на которые внесены в ЕГРН как ранее возникшие;

12 - заполняются соответствующие подраздел 1.1, Раздел 2 или Раздел 3 Формы в случае представления сведений о государственной регистрации прекращения права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок вследствие отказа от такого права либо отказа от права собственности на земельную долю. В случае, если сведения предоставляются одновременно в отношении нескольких видов сведений, в графе "Вид сведений" последовательно перечисляются соответствующие коды видов сведений.

III. Заполнение подраздела 1.1 Формы

8. Подраздел 1.1 Формы заполняется отдельно по каждому земельному участку, сведения о котором внесены в ЕГРН, за исключением земельных участков, сведения о которых вносятся в Раздел 5 Формы.

9. По строке 1.1.1 указывается кадастровый номер земельного участка.

10. По строке 1.1.2 указывается ранее присвоенный номер (условный/кадастровый) земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. По строкам 1.1.3.1 - 1.1.3.n указываются предыдущие кадастровые (условные) номера земельного

участка.

12. По строке 1.1.4 указывается код категории земли в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

13. По строке 1.1.5 указывается код объекта административно-территориального деления, на территории которого находится земельный участок, в соответствии с Общероссийским классификатором административно-территориального деления (далее - ОКATO) или код в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО).

14. По строке 1.1.6 указывается разрешенное использование земельного участка.

15. По строке 1.1.7 указывается (при наличии) код разрешенного использования земельного участка для индекса "1" в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку и (или) код разрешенного использования земельного участка для индекса "2" в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

16. По строке 1.1.8 заполняются сведения об адресе земельного участка с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),
- по строке "б" кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются:

- субъект Российской Федерации;
- муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;
- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;
- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);
- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- номер земельного участка (при наличии);
- уникальный идентификационный номер адреса.

17. По строке 1.1.9 указывается основной параметр земельного участка с указанием кода 05 в соответствии с приложением № 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК002-97) (далее - ОКЕИ).

18. По строке 1.1.10 указывается дата присвоения кадастрового номера в ЕГРН.

19. По строке 1.1.11 указывается (при наличии) дата снятия земельного участка с кадастрового учета.

20. По строке 1.1.12 указывается кадастровая стоимость земельного участка в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.1.12 заполняется при наличии сведений.

21. В строках 1.1.12.1, 1.1.12.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения

кадастровой стоимости).

22. По строке 1.1.12.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.1.12.

23. По строке 1.1.13 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).

24. По строке 1.1.14 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.1.12, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31 (часть I), ст. 5028) (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

25. Строка 1.1.15 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующий объект недвижимости входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

IV. Заполнение подраздела 1.2 Формы

26. Подраздел 1.2 Формы заполняется отдельно по каждому зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, единому недвижимому комплексу (далее - объект), сведения о котором внесены в ЕГРН.

27. По строке 1.2.1 указываются (при наличии) кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект.

28. По строке 1.2.2 указывается кадастровый номер объекта.

29. По строке 1.2.3 указывается (при наличии) ранее присвоенный условный номер объекта.

30. По строкам 1.2.4.1 - 1.2.4.n указываются (при наличии) ранее присвоенные инвентарные номера объекта.

31. По строкам 1.2.5.1 - 1.2.5.n указываются (при наличии) ранее присвоенные кадастровые номера объекта.

32. По строкам 1.2.6.1 - 1.2.6.n указываются (при наличии) предыдущие кадастровые номера объектов, в том числе кадастровые номера объектов, в результате преобразования которых образован соответствующий объект.

33. По строке 1.2.7 указывается код административно-территориального деления, на территории которого находится соответствующий объект, в соответствии с кодом ОКАТО или код в соответствии с ОКТМО.

34. По строке 1.2.8 заполняются сведения об адресе объекта с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),
- по строке "б" - кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе объекта осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включается:

- субъект Российской Федерации;
- муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;
- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);
- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- тип и номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- уникальный идентификационный номер адреса.

35. По строке 1.2.9 указывается код вида объекта, определяемый в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

36. По строке 1.2.10 указывается (при наличии) наименование объекта.

37. По строке 1.2.11 указывается (при наличии) назначение здания: жилое, нежилое, многоквартирный дом, жилое строение.

38. По строке 1.2.12 указывается (при наличии) назначение сооружения.

39. По строке 1.2.13 указывается основной параметр объекта с указанием кода параметра в соответствии с приложением № 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ.

При указании в строке 1.2.9 кода 002002011000 "Единый недвижимый комплекс" строка 1.2.13 не заполняется. (Дополнен - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@)

40. По строке 1.2.14 указываются (при наличии) материал наружных стен здания и код в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку.

41. По строке 1.2.15 указывается (при наличии) количество этажей объекта, в том числе по строке 1.2.15.1 - количество подземных этажей объекта.

42. По строке 1.2.16 указывается дата присвоения кадастрового номера объекта в ЕГРН.

43. По строке 1.2.17 указывается (при наличии) дата снятия объекта с кадастрового учета, в том числе в случае прекращения существования объекта.

44. По строке 1.2.18 указывается кадастровая стоимость объекта в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.2.18 заполняется при наличии указанных сведений.

45. В строках 1.2.18.1, 1.2.18.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).

46. По строке 1.2.18.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.2.18.

47. По строке 1.2.19 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).

48. По строке 1.2.20 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.2.18, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

49. Строка 1.2.21 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующий объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

49.1. Строка 1.2.22 заполняется с указанием признака "1" в случае, если в состав соответствующего единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом или дом, жилое строение,

расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства. (Дополнен - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@)

49.2. По строке 1.2.23 указываются (при наличии) кадастровые номера объектов недвижимости, которые входят в состав единого недвижимого комплекса, при указании в строке 1.2.9 кода 002002011000 "Единый недвижимый комплекс". (Дополнен - Приказ Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@)

V. Заполнение подраздела 1.3 Формы

50. При заполнении сведений о машино-месте или помещении (далее - помещение) сведения об объекте, в котором находится такое помещение, в подразделе 1.2 Формы заполняются при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

51. По строке 1.3.1 указывается (при наличии) кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение. По строке 1.3.1 указывается значение, указанное по строке 1.2.2.

52. По строке 1.3.2 указывается кадастровый номер помещения.

53. По строке 1.3.3 указывается (при наличии) ранее присвоенный условный номер помещения.

54. По строкам 1.3.4.1 - 1.3.4.n указываются (при наличии) ранее присвоенные инвентарные номера помещения.

55. По строкам 1.3.5.1 - 1.3.5.n указываются (при наличии) ранее присвоенные кадастровые номера помещения.

56. По строкам 1.3.6.1 - 1.3.6.n указываются (при наличии) предыдущие кадастровые номера помещений, в том числе кадастровые номера объектов, в результате преобразования которых образовано соответствующее помещение.

57. По строке 1.3.7 указывается код административно-территориального деления, на территории которого находится помещение, в соответствии с кодом ОКАТО или код в соответствии с ОКТМО.

58. По строке 1.3.8 заполняются сведения об адресе помещения с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),
- по строке "б" - кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включается:

- субъект Российской Федерации;
- муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;
- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;
- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);
- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- тип и номер здания, сооружения;
- тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;
- тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир);
- уникальный идентификационный номер адреса.

В строке "к" заполняется (при наличии) номер бокса машино-места для кода 002002010000 "Машино-место" в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

59. По строке 1.3.9 указывается код вида помещения, определяемый в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

60. По строке 1.3.10 указывается соответствующий признак назначения помещения: жилое, нежилое.

61. По строке 1.3.11 указывается соответствующий признак вида жилого помещения: комната, квартира, часть квартиры.

62. По строке 1.3.12 указывается основной параметр помещения с указанием кода параметра в соответствии с приложением № 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ.

63. По строке 1.3.13 дата присвоения кадастрового номера помещения в ЕГРН.

64. По строке 1.3.14 указывается (при наличии) дата снятия помещения с кадастрового учета, в том числе в случае прекращения существования помещения.

65. По строке 1.3.15 указывается кадастровая стоимость помещения в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.3.14 заполняется при наличии указанных сведений.

66. В строках 1.3.15.1, 1.3.15.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).

67. По строке 1.3.15.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.3.15.

68. По строке 1.3.16 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).

69. По строке 1.3.17 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.3.15, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

70. Строка 1.3.18 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующее помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

VI. Заполнение Раздела 2 Формы

71. Раздел 2 Формы заполняется отдельно по каждому правообладателю объекта недвижимости (предыдущему правообладателю) - организации.

71.1. По строке 2.2 указывается соответствующий признак правообладателя.

72. По строке 2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

73. По строке 2.3 указывается полное наименование российской организации либо полное наименование иностранной организации (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается).

74. По строке 2.4 указывается (при наличии) ОГРН организации.

75. По строке 2.5 указывается ИНН организации. Для иностранной организации - заполняется при наличии соответствующих сведений.

76. По строкам 2.6.1 - 2.6.4 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 2.6.1 - код страны регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее - ОКСМ);

- по строке 2.6.2 - регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);
- по строке 2.6.3 - дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);
- по строке 2.6.4 - наименование регистрирующего органа.

77. По строкам 2.7.1 - 2.7.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН об указанной государственной регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 57) (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по строке 2.7.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 2.7.2 не заполняется.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также представляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка. (Пункт в редакции Приказа Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@)

78. По строке 2.8 указывается код вида права недвижимого имущества в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку. В случае, если вид права "долевая собственность", заполняются строки 2.9 или 2.10. В случае, если вид права "совместная собственность", указанные строки не заполняются.

По строке 2.9 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

80. По строке 2.10 указывается размер доли в праве текстом. Заполняется в случае отсутствия сведений по строке 2.9. В случае заполнения строки 2.13 строка 2.10 заполняется при наличии соответствующих сведений.

81. По строке 2.11 указываются реквизиты правоустанавливающего документа:

- по строке "а" - наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку,
- по строке "б" - дата и номер указанного документа.

Указание правоустанавливающего документа, являющегося основанием для перехода права, при заполнении сведений в отношении предыдущего правообладателя не требуется, а в отношении нового правообладателя такой документ указывается обязательно.

Код правоустанавливающего документа заполняется обязательно. В случае указания в качестве правоустанавливающего документа государственного акта, свидетельства и иного документа, удостоверяющего права на землю и выданного до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, дата документа может не заполняться.

82. В случае представления сведений о государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи по строке 2.2 указывается признак правообладателя "1" и заполняется строка 2.13. По строке 2.11 указываются реквизиты (строки "а" и "б") договора купли-продажи, явившегося основанием государственной регистрации права.

83. По строке 2.12 указываются (при наличии) данные о цене сделки и (или) текстовым описанием условий определения цены. Строка 2.13 заполняется в случае отражения в строке 2.2 признака "1".

84. По строке 2.13 указывается дата прекращения права на недвижимое имущество. Строка 2.13 заполняется в случае отражения по строке 2.2 признака "2", а также в случае указания по строке 2.8 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю".

VII. Заполнение Раздела 3 Формы

85. Раздел 3 Формы заполняется отдельно по каждому правообладателю (предыдущему правообладателю) объекта недвижимости - физическому лицу.
- 85.1. В строке 3.2 указывается соответствующий признак правообладателя.
86. По строке 3.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.
87. По строкам 3.3 - 3.5 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.
88. По строке 3.6 указывается (при наличии) ИНН физического лица.
89. По строке 3.7 указывается (при наличии) страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) физического лица.
90. По строкам 3.8 и 3.9 указываются (при наличии) соответственно пол и дата рождения.
91. По строке 3.10 указывается (при наличии) место рождения.
92. По строкам 3.11.1 - 3.11.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи. В случае заполнения строки 3.7, строки 3.11.1 - 3.11.5 заполняются при наличии сведений.
93. По строке 3.12 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.
- В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.
94. По строкам 3.13.1 - 3.13.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права.
- В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 3.13.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 3.13.2 не заполняется.
- При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также предоставляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений.
- (Пункт в редакции Приказа Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@)
95. По строке 3.14 указывается код вида права на недвижимое имущество в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку. В случае, если вид права "долевая собственность", заполняется строка 3.15 или 3.16. В случае, если вид права "совместная собственность", указанные строки не заполняются.
96. По строке 3.15 указывается размер доли в праве в виде правильной простой дроби (например, 87/965).
97. По строке 3.16 указывается размер доли в праве текстом. Заполняется в случае отсутствия сведений по строке 3.15. В случае заполнения строки 3.19 строка 3.16 заполняется при наличии соответствующих сведений.
98. По строке 3.17 заполняются реквизиты правоустанавливающего документа, в соответствии с пунктом 81 настоящего Порядка.
99. В случае представления сведений о государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи по строке 3.2 указывается признак правообладателя "1" и заполняется строка 3.19. По строке 3.17 указываются реквизиты (строки "а" и "б") договора купли-продажи, явившегося основанием государственной регистрации права.
100. По строке 3.18 указываются (при наличии) данные о цене сделки и (или) текстовым описанием

условий определения цены. Строка 3.19 заполняется в случае отражения в строке 3.2 признака "1".
101. По строке 3.19 указывается дата прекращения права на недвижимое имущество. Строка 3.19 заполняется в случае отражения по строке 3.2 признака "2", а также в случае указания по строке 3.14 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю".

VIII. Заполнение подраздела 4.1 Формы

102. Подраздел 4.1 Формы заполняется отдельно по каждому ограничению права на объект недвижимого имущества (далее - обременение).

102.1. По строке 4.1.4 указывается код обременения в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022010000000 "Доверительное управление (ПИФ)", 022006000000 "Аренда", 022097001000 "Концессия").

103. По строке 4.1.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

104. По строке 4.1.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора аренды): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер. В случае указания договора аренды по строке "г" указывается предмет аренды.

105. По строке 4.1.3 указывается размер арендной платы.

106. По строке 4.1.5 указывается срок обременения: даты начала и окончания.

107. По строке 4.1.6 указывается номер государственной регистрации обременения права, по строке 4.1.6.1 - дата государственной регистрации обременения права.

108. По строке 4.1.7 указывается полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда.

109. По строке 4.1.8 указывается полное наименование организации, в случае представления сведений об обременении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, указывается полное наименование управляющей компании.

110. По строке 4.1.9 указывается ОГРН организации.

111. По строке 4.1.10 указывается ИНН организации.

112. По строкам 4.1.11 - 4.1.11.4 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 4.1.11.1 - код страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;
- по строке 4.1.11.2 - регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);
- по строке 4.1.11.3 - дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);
- по строке 4.1.11.4 - наименование регистрирующего органа.

IX. Заполнение подраздела 4.2 Формы

113. Подраздел 4.2 Формы заполняется отдельно по каждому обременению.

По строке 4.2.4 указывается код обременения в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022006000000 "Аренда", 022097001000 "Концессия").

114. По строке 4.2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

115. По строке 4.2.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора аренды): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер. В случае указания договора аренды по строке "г" указывается предмет аренды.

116. По строке 4.2.3 указывается размер арендной платы.
117. По строке 4.2.5 указывается срок обременения: даты начала и окончания.
118. По строке 4.2.6 указывается номер государственной регистрации обременения права, по строке 4.2.6.1 - дата государственной регистрации обременения права.
119. По строкам 4.2.7 - 4.2.9 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.
120. По строке 4.2.10 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).
121. По строке 4.2.11 указывается (при наличии) СНИЛС физического лица (индивидуального предпринимателя).
122. По строкам 4.2.12 - 4.2.13 указываются (при наличии) пол и дата рождения.
123. По строке 4.2.14 указывается (при наличии) место рождения.
124. По строкам 4.2.15.1 - 4.2.15.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи.
- В случае заполнения строки 4.2.11, строки 4.2.15.1 - 4.2.15.5 заполняются при наличии сведений.
125. По строке 4.2.16 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.
- В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.

Х. Заполнение подраздела 5.1 Формы

126. Подраздел 5.1 Формы заполняется в отношении зарегистрированных прав собственности на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ.
127. По строке 5.1.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2.
128. По строке 5.1.2 указываются (при наличии) реквизиты правоустанавливающего документа: по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер.
129. По строке 5.1.3 указывается полное наименование российской организации.
130. По строке 5.1.4 указывается ИНН организации.
131. По строке 5.1.5 указывается дата прекращения ранее возникшего права на земельный участок.

XI. Заполнение подраздела 5.2 Формы

132. Подраздел 5.2 Формы заполняется в отношении зарегистрированных прав собственности на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ.
133. По строке 5.2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2.
134. По строке 5.2.2 указываются (при наличии) реквизиты правоустанавливающего документа: по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер.
135. По строкам 5.2.3 - 5.2.5 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.
136. По строке 5.2.6 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).
137. По строкам 5.2.7 - 5.2.8 указываются пол и дата рождения (при наличии).

138. По строке 5.2.9 указывается место рождения (при наличии).

139. По строкам 5.2.10 - 5.2.15 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи.

140. По строке 5.2.16 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства проставляется значение - 999.

141. По строке 5.2.17 указывается дата прекращения ранее возникшего права на земельный участок.

Приложение № 1

к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременении) прав

Код

Наименование

001001000000Собственность (индивидуальная)

001002000000Долевая собственность

001003000000Совместная собственность

001004000000Хозяйственное ведение

001005000000Оперативное управление

001006000000Пожизненное наследуемое владение

001007000000Постоянное (бессрочное) пользование

001009000000Владение, пользование и распоряжение Центральным банком Российской Федерации

001011000000Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

022010000000Доверительное управление (ПИФ)

022006000000Аренда

022097001000Концессия

Приложение № 2

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды видов правоустанавливающих документов

Код

Наименование

558401000000Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

558401010000Договоры / соглашения

558401010100Сделки об отчуждении

558401010101

Договор купли-продажи

558401010102

Договор мены

558401010103

Договор дарения

558401010104

Договор ренты

558401010105

Договор пожизненного содержания с иждивением

558401010106

Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)

558401010201

Договор участия в долевом строительстве

558401010202

Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности

558401010203

Брачный договор

558401010204

Соглашение об отступном

558401010205

Соглашение о разделе имущества

558401010206

Соглашение о выделе доли

558401010207

Инвестиционный договор (договор об инвестировании)

558401010208

Мировое соглашение

558401010209

Договор аренды (субаренды)

558401010210

Договор об ипотеке

558401010211

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком

558401010212

Кредитный договор

558401010213

Договор займа

558401010214

Соглашение об установлении сервитута

558401010215

Соглашение об изменении содержания закладной

558401010216

Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору

558401010217

Соглашение о расторжении договора

558401010218

Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)

558401010219

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)

558401010220

Государственный контракт

558401010221

Договор социального найма

558401010200

Иная сделка

558401010299

558401020000

Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления

558401020100

Федеральный закон

558401020200

Указ Президента Российской Федерации

558401020300

Постановление Правительства Российской Федерации

558401020400

Закон субъекта Российской Федерации

558401020500

Документ о предоставлении земельных участков

558401020600

Решение об образовании земельных участков

558401020700

Акт об установлении сервитута

558401020800Акт об установлении ограничения (обременения)

558401020900Федеральный конституционный закон

558401021000Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

558401021100Решение совета депутатов муниципального района/городского округа

558401021200Постановление главы муниципального района/городского округа

558401021300Постановление главы городского/сельского поселения

558401021400Постановление руководителя местной администрации муниципального образования

558401021500Решение совета депутатов городского/сельского поселения

558401021600Приказ

558401029900Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления

558401030000Свидетельство о праве на наследство

558401030100Свидетельство о праве на наследство по закону

558401030200Свидетельство о праве на наследство по завещанию

558401030300Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

558401040000Вступившие в силу судебные акты

558401040200Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости

558401040300Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

558401049900Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты

558401050000Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости

558401050100Регистрационное удостоверение

558401050200Свидетельство о праве на землю

558401050300Государственный акт о праве на землю

558401050400Свидетельство о праве собственности

558401059900Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости

558401060000Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект

558401060100Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

558401060200Разрешение на строительство

558401060300Акт ввода в эксплуатацию

558401060400Решение о создании искусственного земельного участка

558401070000Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

558401070100Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

558401070200Кадастровый паспорт объекта недвижимости

558401070300Декларация об объекте недвижимого имущества

558401080000Прочие правоустанавливающие документы

558401080100Передаточный акт

558401080200Разделительный баланс

558401080300План приватизации

558401080400Правила доверительного управления

558401080500Акт описи и ареста имущества

558401080600Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли

558401080700Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

558401080900Соглашение о новации

558401081000Соглашение о разделе наследственного имущества

558401081100Соглашение об уплате алиментов

558401081200Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя

558402230000Выписка из реестра муниципальной собственности

558402240000Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации

558402250000Выписка из реестра федерального имущества

558404000000Соглашения и согласия об образовании земельных участков

558404010000Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков

558404030000Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей

558404040000Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей

558405000000Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН

558401081300Иные документы

558401089900

Приложение № 3

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и

о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России
от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды субъектов Российской Федерации

Код

Наименование

01

Республика Адыгея (Адыгея)

02

Республика Башкортостан

03

Республика Бурятия

04

Республика Алтай

05

Республика Дагестан

06

Республика Ингушетия

07

Кабардино-Балкарская Республика

08

Республика Калмыкия

09

Карачаево-Черкесская Республика

10

Республика Карелия

11

Республика Коми

12

Республика Марий Эл

13

Республика Мордовия

14

Республика Саха (Якутия)

15

Республика Северная Осетия - Алания

16

Республика Татарстан (Татарстан)

17

Республика Тыва

18

Удмуртская Республика

19

Республика Хакасия

20

Чеченская Республика

21

Чувашская Республика - Чувашия

22	
Алтайский край	
23	
Краснодарский край	
24	
Красноярский край	
25	
Приморский край	
26	
Ставропольский край	
27	
Хабаровский край	
28	
Амурская область	
29	
Архангельская область	
30	
Астраханская область	
31	
Белгородская область	
32	
Брянская область	
33	
Владимирская область	
34	
Волгоградская область	
35	
Вологодская область	
36	
Воронежская область	
37	
Ивановская область	
38	
Иркутская область	
39	
Калининградская область	
40	
Калужская область	
41	
Камчатский край	
42	
Кемеровская область - Кузбасс	
43	
Кировская область	
44	
Костромская область	
45	
Курганская область	

46
Курская область
47
Ленинградская область
48
Липецкая область
49
Магаданская область
50
Московская область
51
Мурманская область
52
Нижегородская область
53
Новгородская область
54
Новосибирская область
55
Омская область
56
Оренбургская область
57
Орловская область
58
Пензенская область
59
Пермский край
60
Псковская область
61
Ростовская область
62
Рязанская область
63
Самарская область
64
Саратовская область
65
Сахалинская область
66
Свердловская область
67
Смоленская область
68
Тамбовская область
69
Тверская область

70
Томская область
71
Тульская область
72
Тюменская область
73
Ульяновская область
74
Челябинская область
75
Забайкальский край
76
Ярославская область
77
г. Москва
78
г. Санкт-Петербург
79
Еврейская автономная область
83
Ненецкий автономный округ
86
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87
Чукотский автономный округ
89
Ямало-Ненецкий автономный округ
91
Республика Крым
92
г. Севастополь

Приложение № 4

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и
о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России
от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

Код

Наименование документа

Сокращение

Шаблон серии и номера

01

Паспорт гражданина СССР

ПаСССР-ББ 999999

Свидетельство о рождении
СвдРЖДSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Справка об освобождении из места лишения свободы.
СправSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Военный билет
ВоеБилББ 0999999

Временное удостоверение, выданное взамен военного билета
ВрудББSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

[illegible]

Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу
Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу

Вид на жительство в Российской Федерации
ВидЖитSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Удостоверение беженца
УдсБежSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации
Вруч[...]

[illegible]

Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации
СвВрУБББ-999 99999999

Паспорт гражданина Российской Федерации
ПасРФ99 99 9999990

Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства
СВРЖИНС

Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации
УдВоенББ 9999999

Паспорт моряка
ПасМорББ 09999999

Военный билет офицера запаса

003003000000

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

003004000000

Земли особо охраняемых территорий и объектов

003005000000

Земли лесного фонда

003006000000

Земли водного фонда

003007000000

Земли запаса

003008000000

Категория не установлена

Приложение № 6

к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды видов использования земель

Номер

Классификационный код

Значение

141

141000000000

Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

141.1

141001000000

Для сельскохозяйственного производства

141.1.1

141001010000

Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий

141.1.2

141001020000

Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

141.1.3

141001030000

Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций

141.1.4

141001040000

Для размещения водных объектов

141.2

141002000000

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

141.3

141003000000

Для ведения личного подсобного хозяйства

141.4

141004000000

Для ведения гражданами садоводства и огородничества

141.5

141005000000

Для ведения гражданами животноводства

141.6

141006000000

Для дачного строительства

141.7

141007000000

Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений

141.8

141008000000

Для научно-исследовательских целей

141.9

141009000000

Для учебных целей

141.10

141010000000

Для сенокосения и выпаса скота гражданами

141.11

141011000000

Фонд перераспределения

141.12

141012000000

Для размещения объектов охотничьего хозяйства

141.13

141013000000

Для размещения объектов рыбного хозяйства

141.14

141014000000

Для иных видов сельскохозяйственного использования

142

142000000000

Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

142.1

142001000000

Для объектов жилой застройки

142.1.1

142001010000

Для индивидуальной жилой застройки

142.1.2

142001020000

Для многоквартирной застройки

142.1.2.1

142001020100

Для малоэтажной застройки

142.1.2.2

142001020200

Для среднеэтажной застройки

142.1.2.3

142001020300

Для многоэтажной застройки

142.1.2.4

142001020400

Для иных видов жилой застройки

142.1.3

142001030000

Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

142.1.4

142001040000

Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе

142.2

142002000000

Для объектов общественно-делового значения

142.2.1

142002010000

Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

142.2.2

142002020000

Для размещения объектов здравоохранения

142.2.3

142002030000

Для размещения объектов культуры

142.2.4

142002040000

Для размещения объектов торговли

142.2.4.1

142002040100

Для размещения объектов розничной торговли

142.2.4.2

142002040200

Для размещения объектов оптовой торговли

142.2.5

142002050000

Для размещения объектов общественного питания

142.2.6

142002060000

Для размещения объектов предпринимательской деятельности

142.2.7

142002070000

Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

142.2.8

142002080000

Для размещения административных зданий

142.2.9

142002090000

Для размещения научно-исследовательских учреждений

142.2.10

142002100000

Для размещения культовых зданий

142.2.11

142002110000

Для стоянок автомобильного транспорта

142.2.12

142002120000

Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

142.2.13

142002130000

Для размещения объектов финансового назначения

142.2.14

142002140000

Для размещения гостиниц

142.2.15

142002150000

Для размещения подземных или многоэтажных гаражей

142.2.16

142002160000

Для размещения индивидуальных гаражей

142.2.17

142002170000

Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан

142.3

142003000000

Для общего пользования (уличная сеть)

142.4

142004000000

Для размещения объектов специального назначения

142.4.1

142004010000

Для размещения кладбищ

142.4.2

142004020000

Для размещения крематориев

142.4.3

142004030000

Для размещения скотомогильников

142.4.4

142004040000

Под объектами размещения отходов потребления

142.4.5

142004050000

Под иными объектами специального назначения

142.5

142005000000

Для размещения коммунальных, складских объектов

142.6

142006000000

Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

142.7

142007000000

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

143

143000000000

Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

143.1

143001000000

Для размещения промышленных объектов

143.1.1

143001010000

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

143.1.1.1

143001010100

Для размещения производственных зданий

143.1.1.2

143001010200

Для размещения коммуникаций

143.1.1.3

143001010300

Для размещения подъездных путей

143.1.1.4

143001010400

Для размещения складских помещений

143.1.1.5

143001010500

Для размещения административных зданий

143.1.1.6

143001010600

Для размещения культурно-бытовых зданий

143.1.1.7

143001010700

Для размещения иных сооружений промышленности

143.1.2

143001020000

Для добычи и разработки полезных ископаемых

143.1.3

143001030000

Для размещения иных объектов промышленности

143.2

143002000000

Для размещения объектов энергетики

143.2.1

143002010000

Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов

143.2.1.1

143002010100

Для размещения гидроэлектростанций

143.2.1.2

143002010200

Для размещения атомных станций

143.2.1.3

143002010300

Для размещения ядерных установок

143.2.1.4

143002010400

Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики

143.2.1.5

143002010500

Для размещения хранилищ радиоактивных отходов

143.2.1.6

143002010600

Для размещения тепловых станций

143.2.1.7

143002010700

Для размещения иных типов электростанций

143.2.1.8

143002010800

Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов

143.2.2

143002020000

Для размещения объектов электросетевого хозяйства

143.2.2.1

143002020100

Для размещения воздушных линий электропередачи

143.2.2.2

143002020200

Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи

143.2.2.3

143002020300

Для размещения подстанций

143.2.2.4

143002020400

Для размещения распределительных пунктов

143.2.2.5

143002020500

Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства

143.2.3

143002030000

Для размещения иных объектов энергетики

143.3

143003000000

Для размещения объектов транспорта

143.3.1

143003010000

Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

143.3.1.1

143003010100

Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов

143.3.1.2

143003010200

Для размещения полос отвода железнодорожных путей

143.3.1.3

143003010300

Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

143.3.1.3.1

143003010301

Для размещения железнодорожных вокзалов

143.3.1.3.2

143003010302

Для размещения железнодорожных станций

143.3.1.3.3

143003010303

Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

143.3.2

143003020000

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

143.3.2.1

143003020100

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

143.3.2.2

143003020200

Для размещения полос отвода

143.3.2.3

143003020300

Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

143.3.2.4

143003020400

Для размещения дорожных сооружений

143.3.2.5

143003020500

Для размещения автовокзалов и автостанций

143.3.2.6

143003020600

Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства

143.3.3

143003030000

Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта

143.3.3.1

143003030100

Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей

143.3.3.2

143003030200

Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней

143.3.3.3

143003030300

Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта

143.3.3.4

143003030400

Для выделения береговой полосы

143.3.4

143003040000

Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта

143.3.4.1

143003040100

Для размещения аэропортов и аэродромов

143.3.4.2

143003040200

Для размещения аэровокзалов

143.3.4.3

143003040300

Для размещения взлетно-посадочных полос

143.3.4.4

143003040400

Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта

143.3.5

143003050000

Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта

143.3.5.1

143003050100

Для размещения нефтепроводов

143.3.5.2

143003050200

Для размещения газопроводов

143.3.5.3

143003050300

Для размещения иных трубопроводов

143.3.5.4

143003050400

Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта

143.3.6

143003060000

Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта

143.4

143004000000

Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

143.4.1

143004010000

Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи

143.4.2

143004020000

Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны

143.4.3

143004030000

Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны

143.4.4

143004040000

Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны

143.4.5

143004050000

Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи

143.4.6

143004060000

Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

143.5

143005000000

Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности

143.5.1

143005010000

Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок

143.5.2

143005020000

Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации

143.5.3

143005030000

Для размещения баз хранения космической техники

143.5.4

143005040000

Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос

143.5.5

143005050000

Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники

143.5.6

143005060000

Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов

143.5.7

143005070000

Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности

143.6

143006000000

Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности

143.6.1

143006010000

Для обеспечения задач обороны

143.6.1.1

143006010100

Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов

143.6.1.2

143006010200

Для дислокации войск и сил флота

143.6.1.3

143006010300

Для проведения учений и иных мероприятий

143.6.1.4

143006010400

Для испытательных полигонов

143.6.1.5

143006010500

Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов

143.6.1.6

143006010600

Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)

143.6.1.7

143006010700

Для размещения иных объектов обороны

143.6.2

143006020000

Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации

143.6.2.1

143006020100

Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений

143.6.2.2

143006020200

Для обустройства и содержания пограничных знаков

143.6.2.3

143006020300

Для обустройства и содержания пограничных просек

143.6.2.4

143006020400

Для обустройства и содержания коммуникаций

143.6.2.5

143006020500

Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации

143.6.2.6

143006020600

Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации

143.6.3

143006030000

Для размещения иных объектов обороны и безопасности

143.7

143007000000

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

144

144000000000

Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

144.1

144001000000

Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)

144.1.1

144001010000

Для размещения государственных природных заповедников (в т.ч. биосферных)

144.1.2

144001020000

Для размещения государственных природных заказников

144.1.3

144001030000

Для размещения национальных парков

144.1.4

144001040000

Для размещения природных парков

144.1.5

144001050000

Для размещения дендрологических парков

144.1.6

144001060000

Для размещения ботанических садов

144.1.7

144001070000

Для размещения объектов санаторного и курортного назначения

144.1.8

144001080000

Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер

144.1.9

144001090000

Для традиционного природопользования

144.1.10

144001100000

Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)

144.2

144002000000

Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения

144.3

144003000000

Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения

144.3.1

144003010000

Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов

144.3.2

144003020000

Для размещения объектов физической культуры и спорта

144.3.3

144003030000

Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций

144.3.4

144003040000

Для размещения туристических парков

144.3.5

144003050000

Для размещения лесопарков

144.3.6

144003060000

Для размещения учебно-туристических троп и трасс

144.3.7

144003070000

Для размещения детских и спортивных лагерей

144.3.8

144003080000

Для размещения скверов, парков, городских садов

144.3.9

144003090000

Для размещения пляжей

144.3.10

144003100000

Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения

144.4

144004000000

Для размещения объектов историко-культурного назначения

144.4.1

144004010000

Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия

144.4.2

144004020000

Для размещения военных и гражданских захоронений

144.5

144005000000

Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

145

145000000000

Для размещения объектов лесного фонда

145.1

145001000000

Для размещения лесной растительности

145.2

145002000000

Для восстановления лесной растительности

145.3

145003000000

Для прочих объектов лесного хозяйства

146

146000000000

Для размещения объектов водного фонда

146.1

146001000000

Под водными объектами

146.2

146002000000

Для размещения гидротехнических сооружений

146.3

146003000000

Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах

147

147000000000

Земли запаса (неиспользуемые)

Приложение № 7

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и

о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды видов объектов недвижимости

Классификационный код

Значение

002002001000

Здание (строение)

002002002000

Помещение

002002002001

Часть жилого дома
002002004000
Сооружение
002002005000
Объект незавершенного строительства
002002006000
Жилой дом
002002007000
Дачный дом
002002008000
Гараж
002002009000
Садовый дом
002002010000
Машино-место
002002011000
Единый недвижимый комплекс

Приложение № 8

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и

о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Перечень наименований материалов наружных стен здания

№

Классификационный код

Значение

1.

061 001 000 000

Стены

1.1.

061 001 001 000

Каменные

1.1.1.

061 001 001 001

Кирпичные

1.1.2.

061 001 001 002

Кирпичные облегченные

1.1.3.

061 001 001 003

Из природного камня

1.2.

061 001 002 000

Деревянные

1.2.1.

061 001 002 001

Рубленые

1.2.2.

061 001 002 002

Каркасно-засыпные

1.2.3.

061 001 002 003

Каркасно-обшивные

1.2.4.

061 001 002 004

Сборно-щитовые

1.2.5.

061 001 002 005

Дощатые

1.2.6.

061 001 002 006

Деревянный каркас без обшивки

1.3.

061 001 003 000

Смешанные

1.3.1.

061 001 003 001

Каменные и деревянные

1.3.2.

061 001 003 002

Каменные и бетонные

1.4.

061 001 004 000

Легкие из местных материалов

1.5.

061 001 005 000

Из прочих материалов

1.6.

061 001 006 000

Бетонные

1.6.1.

061 001 006 001

Монолитные

1.6.2.

061 001 006 002

Из мелких бетонных блоков

1.6.3.

061 001 006 003

Из легкобетонных панелей

1.7.

061 001 007 000

Железобетонные

1.7.1.

061 001 007 001

Крупнопанельные

1.7.2.

061 001 007 002

Каркасно-панельные

1.7.3.

061 001 007 003

Монолитные

1.7.4.

061 001 007 004

Крупноблочные

1.7.5.

061 001 007 005

Из унифицированных железобетонных элементов

1.7.6.

061 001 007 006

Из железобетонных сегментов

1.8.

061 001 008 000

Шлакобетонные

1.9.

061 001 009 000

Металлические

1.10.

061 001 999 000

Иное

Приложение № 9

к Порядку заполнения формы сведений

о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и
о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России

от 10 апреля 2017 г. № ММВ-7-21/302@

Коды типов основного параметра

Код	Значение
01	Протяженность
02	Глубина
03	Объем
04	Высота
05	Площадь
06	Площадь застройки
07	Глубина залегания
