

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514)

Приказ · № 47 · от 31.03.2025 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82090
от 7 мая 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

31 марта 2025 г. № 47

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, приказываю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514) (далее - охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).
3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В.Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от 31 марта 2025 г. № 47

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№

п/пХарактеристикаОписание характеристики

1МестоположениеМосковская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514

2Площадь6402141 м 2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границКоординаты характерных точек границ, м

Система координат МСК-50, зона 2Система координат МСК Москвы

ХУХУ

12345

1464378.462159273.83--

2464335.342159407.38--

3464353.002159860.66--

4464359.542159980.37--

5464370.662160181.92--

6464416.102160321.51--

7464517.852160456.07--

8464552.062160482.68--

9464665.012160567.10--

10464714.892160584.56--

11464809.662160617.57--

12464857.282160624.52--

13465077.092160650.35--

14465132.132160651.08--

15465129.922160674.20--

16465121.592160717.14--

17465097.932160710.03--

18465090.102160727.11--

19465115.012160748.99--

20465109.522160775.49--

21465077.432160878.98--

22465056.712160870.10--

23465041.662160900.19--

24465063.512160909.47--

25465038.022160969.08--

26465000.892161035.47--

27464987.922161028.22--

28464957.732161077.38--

29464969.362161084.53--

30464966.162161089.74--

31464958.882161085.27--

32464890.502161176.59--

33464897.002161181.46--

34464860.522161221.84--

35464785.052161292.41--

36464702.702161354.81--

37464614.352161408.38--

38464520.952161452.55--

39464331.542161522.51--

40464139.652161594.59--

41463986.912161652.54--

42463955.932161664.30--
43463899.962161636.91--
44463883.282161651.85--
45463865.462161698.26--
46463840.342161721.06--
47463804.402161722.05--
48463785.212161728.74--
49463777.842161716.34--
50463739.132161713.61--
51463730.092161723.65--
52463730.632161749.43--
53463706.712161748.61--
54463709.522161756.16--
55463699.882161759.75--
56463688.922161737.10--
57463643.272161762.59--
58463643.272161782.60--
59463575.802161774.28--
60463575.802161805.56--
61463500.962161822.25--
62463468.432161817.24--
63463465.082161839.01--
64462913.082161775.19--
65462909.542161805.83--
66462879.412161794.57--
67462784.152161751.23--
68462693.942161698.17--
69462609.772161635.98--
70462532.562161565.33--
71462423.452161431.41--
72462311.232161306.42--
73462247.552161220.28--
74462193.452161127.81--
75462149.552161030.09--
76462098.372160860.99--
77462066.762160671.41--
78462059.552160566.98--
79462061.372160383.21--
80462058.282160283.17--
81462065.222160183.32--
82462082.092160084.66--
83462095.422160036.42--
84462141.762160012.38--
85462126.112159944.24--
86462148.712159947.33--
87462162.052159883.12--
88462151.942159879.94--
89462164.002159868.94--

90462169.592159845.21--
91462230.542159854.23--
92462243.852159832.80--
93462269.372159687.94--
94462306.392159642.90--
95462376.082159571.06--
96462452.612159506.55--
97462535.202159450.01--
98462623.022159402.01--
99462715.212159363.02--
100462810.832159333.45--
101462908.932159313.59--
102463065.082159303.66--
103463096.282159309.90--
104463096.282159350.08--
105463125.102159359.33--
106463162.282159359.33--
107463219.232159367.99--
108463275.672159383.36--
109463309.882159402.01--
110463333.202159414.72--
111463356.472159394.51--
112463363.022159400.54--
113463379.672159387.24--
114463378.272159383.21--
115463391.312159383.04--
116463400.402159374.37--
117463399.212159334.77--
118463368.782159315.02--
119463424.382159307.64--
120463486.812159284.62--
121463545.692159255.01--
122463598.922159221.68--
123463623.632159226.92--
124463641.442159243.86--
125463694.042159178.17--
126463730.752159117.16--
127463754.212159146.31--
128463764.002159141.87--
129463775.062159155.71--
130463788.272159146.08--
131463802.652159135.60--
132463803.502159110.29--
133463845.252159128.82--
134463876.732159126.42--
135463876.732159134.16--
136463950.442159139.50--
137464023.682159136.85--

138464053.522159128.76--
139464053.802159165.03--
140464075.882159165.29--
141464091.672159141.54--
142464192.032159110.42--
143464219.182159150.46--
144464233.382159175.62--
145464281.962159181.66--
146464335.902159203.53--
147464351.562159202.95--
148464338.322159248.49--
1464378.462159273.83--
149--5612.48-27554.38
150--5555.31-27554.32
151--5287.46-27583.31
152--5142.13-27631.71
153--4993.41-27740.61
154--4889.77-27873.70
155--4842.38-28012.63
156--4820.17-28333.57
157--4796.09-28786.52
158--4832.95-28915.71
159--4837.40-28920.75
160--4914.70-28862.55
161--5008.15-28774.07
162--5080.58-28691.00
163--5143.43-28600.46
164--5209.85-28470.25
165--5317.88-28377.84
166--5387.98-28301.95
167--5449.87-28219.23
168--5502.90-28130.57
169--5546.50-28036.90
170--5580.19-27939.23
171--5603.64-27838.62
172--5616.57-27736.12
173--5618.87-27632.83
149--5612.48-27554.38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от 31 марта 2025 г. № 47

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности
в границах зоны
охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:
строительство и реконструкцию многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров,

вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование земельных участков для животноводства;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 м², вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов и шаров-зондов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040904:114, 50:20:0041126:780, 50:20:0041506:420, 50:20:0040904:104);

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу ФСО России

от 31 марта 2025 г. № 47

ТРЕБОВАНИЕ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

Предельная высота зданий и сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта, не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента указанных зданий и сооружений.