

О порядке обеспечения жилыми помещениями в инженерно-технических воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации

Приказ · № 116 · от 08.04.2002 · Федеральная служба специального строительства · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Федеральной службы специального строительства

Российской Федерации

от 8 апреля 2002 г. N 116

О порядке обеспечения жилыми помещениями

в инженерно-технических воинских формированиях,

дорожно-строительных воинских формированиях

при Федеральной службе специального строительства

Российской Федерации

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 5 июня 2002 г. Регистрационный N 3502

В целях реализации установленных законодательством Российской Федерации социальных прав и гарантий военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в инженерно-технических воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Инструкцию о порядке обеспечения жилыми помещениями в инженерно-технических воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации (приложение N 1 к настоящему приказу).

1.2. Примерное положение о жилищных комиссиях (приложение N 2 к настоящему приказу).

2. Командирам (начальникам) инженерно-технических воинских формирований, дорожно-строительных воинских формирований при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации:

2.1. Организовать разъяснение и выполнение Инструкции, утвержденной настоящим приказом, о порядке обеспечения жилыми помещениями в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации.

2.2. Производить с 1 июля 2002 года выдачу военнослужащим справок о сдаче жилых помещений по форме согласно приложению N 5 к Инструкции о порядке обеспечения жилыми помещениями в инженерно-технических воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя начальника Федеральной службы специального строительства Российской Федерации.

4. Приказ разослать до отдельной воинской части инженерно-технических воинских формирований, дорожно-строительных воинских формирований при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации.

Приложение N 1

к приказу Федеральной службы

специального строительства

Российской Федерации

от 8 апреля 2002 г.

№ 116

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке обеспечения жилыми помещениями
в инженерно-технических воинских формированиях,
дорожно-строительных воинских формированиях
при Федеральной службе специального строительства
Российской Федерации

I. Общие положения

1. Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются не позднее трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы жилые помещения по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь за счет государственного или муниципального жилищного фонда, закрепляемого за Федеральной службой специального строительства Российской Федерации. До получения жилых помещений по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, военнослужащим предоставляются служебные жилые помещения, пригодные для временного проживания, или общежития. В случае отсутствия указанных жилых помещений воинские части арендуют жилые помещения для обеспечения военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей или по желанию военнослужащих ежемесячно выплачивают им денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации. Вопросы, связанные с обеспечением военнослужащих Федеральной службы специального строительства Российской Федерации жилыми помещениями из государственного и муниципального жилищного фонда, решаются по месту прохождения ими военной службы в соответствии с жилищным законодательством и настоящей Инструкцией.

2. Военнослужащим, заключившим контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 г. (за исключением курсантов военных образовательных учреждений профессионального образования), и совместно проживающим с ними членам их семей на первые пять лет военной службы предоставляются служебные жилые помещения или общежития. При продолжении военной службы свыше указанных сроков им предоставляются жилые помещения на общих основаниях.

3. На весь срок военной службы служебными жилыми помещениями обеспечиваются: военнослужащие, назначенные на воинские должности после окончания военного образовательного учреждения профессионального образования и получения в связи с этим офицерского воинского звания (начиная с 1998 года), и совместно проживающие с ними члены их семей; офицеры, призванные на военную службу в соответствии с указом Президента Российской Федерации, а также офицеры, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 1998 г., и совместно проживающие с ними члены их семей; прапорщики, сержанты, старшины и солдаты, поступившие на военную службу по контракту после 1 января 1998 г., и совместно проживающие с ними члены их семей.

За военнослужащими, обеспечиваемыми служебными жилыми помещениями на первые пять лет военной службы по контракту (не считая времени обучения в военных образовательных учреждениях профессионального образования), сохраняется право на жилые помещения, занимаемые ими до поступления на военную службу. Они не могут быть исключены из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства до призыва (поступления) на военную службу.

Военнослужащим, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при

увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения по избранному постоянному месту жительства в порядке, определяемом федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. Военнослужащие, не указанные в настоящем абзаце, при увольнении с военной службы освобождают служебные жилые помещения в порядке, определяемом жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений.

5. Военнослужащие, обеспечиваемые служебными жилыми помещениями, заключают с инженерно-техническими воинскими формированиями, дорожно-строительными воинскими формированиями при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации (далее именуются - воинские формирования) жилищный договор. В указанном договоре определяется порядок предоставления служебного жилого помещения, его содержания и освобождения.

6. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, и совместно проживающие с ними члены их семей обеспечиваются служебными жилыми помещениями в соответствии с нормами, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В период прохождения военной службы они имеют право на улучшение жилищных условий с учетом норм, очередности и льгот, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, и члены их семей, прибывшие на новое место военной службы, до получения жилых помещений по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регистрируются по месту жительства, в том числе, по их просьбе, по адресам воинских частей.

8. Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, имеющим в собственности индивидуальные жилые дома (квартиры) либо являющимся членами жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, а также военнослужащим, за которыми, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, сохраняются жилые помещения по месту жительства до поступления на военную службу или бронируются жилые помещения, при переводе на новое место военной службы в другую местность предоставляются совместно с проживающими с ними членами их семей на период военной службы в данной местности служебные жилые помещения или общежития.

В случае отсутствия указанных жилых помещений командиры (начальники) воинских формирований действуют в соответствии с п. 2 настоящей Инструкции*.

9. Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, предоставляется по их желанию право на вступление в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо на получение ими земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

10. Военнослужащие, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, нуждающиеся в улучшении жилищных условий по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, без их согласия не могут быть уволены с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями без предоставления им жилых помещений.

11. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, не обеспеченные на момент увольнения с военной службы жилыми помещениями, не могут быть исключены без их согласия из списка очередников на улучшение жилищных условий по последнему перед увольнением месту военной службы и

обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих", федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Указанный порядок обеспечения жилыми помещениями распространяется и на военнослужащих, увольняемых с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более.

12. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, не более чем за три года до увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе либо в течение года при увольнении с военной службы по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями по ходатайству командиров (начальников) воинских формирований и организаций включаются органами местного самоуправления избранного постоянного места жительства в списки граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или списки членов жилищно-строительных (жилищных) кооперативов.

О принятом решении органы местного самоуправления в письменной форме сообщают соответствующим командирам (начальникам) воинских формирований в трехмесячный срок и гарантируют предоставление жилых помещений после прибытия граждан, уволенных с военной службы, на избранное место жительства в течение трех месяцев.

Сведения о постановке на учет заносятся в личные дела военнослужащих.

13. Военнослужащие, имеющие общую продолжительность военной службы 10 лет и более, при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и члены их семей при перемене места жительства не позднее чем в трехмесячный срок со дня прибытия на избранное место жительства обеспечиваются органами местного самоуправления жилыми помещениями по установленным нормам, в том числе за счет государственных жилищных сертификатов на приобретение жилья, обеспечиваемых средствами из федерального бюджета, а также внебюджетных источников финансирования. Право на обеспечение жилой площадью на данных условиях предоставляется указанным гражданам один раз. Документы о сдаче жилых помещений Спецстрою России и снятии с регистрационного учета по прежнему месту жительства представляются указанными гражданами и совместно проживающими с ними членами их семей при получении жилой площади по избранному месту жительства.

14. Военнослужащие, увольняемые с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы в календарном исчислении 10 лет и более, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации и за ее пределами и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеют право на получение, согласно очередности, государственного жилищного сертификата для приобретения жилого помещения.

При желании указанных военнослужащих получить жилые помещения не по месту увольнения с военной службы они обеспечиваются жилыми помещениями по избранному месту постоянного жительства органами местного самоуправления.

15. Офицеры, зачисленные слушателями военных образовательных учреждений профессионального образования (далее именуются - военно-учебные заведения), обеспечиваются на время обучения жилыми помещениями в общежитиях за счет жилищного фонда, закрепленного за военно-учебным заведением, с сохранением (при их желании) жилого помещения по месту предыдущей военной службы. Офицеры, за которыми на период учебы в военно-учебном заведении сохраняются жилые помещения по месту предыдущей военной службы, по согласованию с командиром (начальником)

воинского формирования, на балансе которого находится жилое помещение, имеют право сдавать в поднаем указанные жилые помещения (на период сохранения права пользования ими) другим военнослужащим Спецстроя России, проходящим военную службу по контракту и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Офицеры, направленные после завершения учебы для прохождения военной службы в воинские формирования, где они состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не были обеспечены жилыми помещениями, подлежат восстановлению в списках военнослужащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий, со времени включения их в эти списки до поступления на учебу.

Жилые помещения в общежитиях, предоставленные военно-учебными заведениями слушателям, адъюнктам и членам их семей, подлежат освобождению по окончании учебы.

Пункт 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 22, ст. 2331).

Пункт 3 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Далее в тексте настоящей Инструкции, если не оговорено особо, для краткости Федеральная служба специального строительства Российской Федерации будет именоваться Спецстроем России.

Пункт 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 1999 г. N 487 "Об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 19, ст. 2353).

Пункт 3 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 13 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 13 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 13 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 13 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 1999 г. N 351 "Вопросы реализации Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1726; N 41, ст. 4919).

II. Учет жилых помещений и лиц,

нуждающихся в улучшении жилищных условий

16. Учету подлежат жилые помещения, занимаемые военнослужащими (кроме помещений, находящихся в собственности), нуждающимися в улучшении жилищных условий:

поступающие от жилищного строительства Спецстроя России и приобретаемые Спецстроем России; получаемые от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в домах государственного и муниципального жилищного фонда;

поступающие от переоборудования нежилых помещений Спецстроя России.

Учет указанных жилых помещений осуществляется в книге учета по форме согласно приложению N

1 к настоящей Инструкции.

17. Все жилые помещения, находящиеся на балансе воинских формирований, учитываются в книге учета жилых помещений по форме согласно приложению N 2 к настоящей Инструкции.

Проверка состояния учета и использования жилых помещений, находящихся на балансе воинских формирований, производится ежегодно жилищными комиссиями воинских формирований.

18. В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса РСФСР признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий и подлежат учету военнослужащие, проходящие военную службу по контракту:

имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения (жилой площадью) на одного члена семьи ниже уровня, установленного органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

проживающие в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно;

проживающие в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи при отсутствии родственных отношений;

проживающие длительное время на условиях поднайма в домах государственного и муниципального жилищного фонда, либо найма в домах жилищно-строительных кооперативов, либо в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, не имеющие другой жилой площади; имеющие иные основания для признания их таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Принятие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий производится с учетом всех имеющихся в пользовании у военнослужащих и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности, а также с учетом гражданско-правовых сделок, совершенных ими с жилыми помещениями.

Учет гражданского персонала воинских формирований, нуждающегося в улучшении жилищных условий, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

20. Учет военнослужащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется жилищными комиссиями воинских формирований по спискам очередников на улучшение жилищных условий по форме согласно приложению N 3 к настоящей Инструкции.

Военнослужащие по прибытии к новому месту военной службы предоставляют в жилищную комиссию воинской части рапорт и прилагают соответствующие жилищные документы для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. При убытии военнослужащего к новому месту военной службы жилищные документы выдаются ему под роспись.

21. Для принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий военнослужащими подается в порядке подчиненности рапорт. К рапорту прилагается копия справки о сдаче жилого помещения воинским формированиям при Спецстрое России, в исключительных случаях справка о сдаче жилого помещения в органы местного самоуправления. Военнослужащие, удерживающие жилые помещения по предыдущему месту военной службы, представляют копии финансового лицевого счета и выписки из домовой книги, справки из регистрационной палаты (бюро технической инвентаризации) о наличии жилья на праве личной собственности по прежнему месту жительства на всех членов семьи и, при необходимости, справки (заклучения) учреждений здравоохранения, санэпидстанций и другие документы, относящиеся к решению данного вопроса.

22. Военнослужащие включаются в списки очередников на улучшение жилищных условий на основании решений жилищных комиссий, оформляемых протоколом и утверждаемых командирами (начальниками) воинских формирований.

Военнослужащие, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленные в установленном порядке к новому месту военной службы из одного воинского формирования в другое, в случае признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий подлежат включению в списки очередников со времени принятия их на учет и включения в списки очередников на улучшение жилищных условий по предыдущему месту военной службы в Спецстрое России.

23. Учет военнослужащих, нуждающихся в получении жилых помещений и улучшении жилищных условий, ведется исходя из времени принятия их на учет по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются военнослужащие, имеющие право на первоочередное и внеочередное получение жилых помещений.

24. В случае совершения военнослужащими и (или) членами их семей действий, приведших к ухудшению жилищных условий, и в результате которых на каждого проживающего стало приходиться менее нормы постановки на учет, они подлежат постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом порядка, установленного нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

25. Ежегодно, с 1 по 30 января, жилищные комиссии воинских формирований проводят перерегистрацию военнослужащих, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. В ходе перерегистрации, при необходимости, дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Воинские формирования направляют в Спецстрой России два раза в год: к 20 января и к 20 июля - по состоянию на 1 января и 1 июля - уточненные списки очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Центральная жилищная комиссия Спецстроя России вправе возвратить представленные списки очередников на улучшение жилищных условий для повторного рассмотрения жилищной комиссией воинского формирования, если в них включены военнослужащие с нарушением жилищного законодательства.

26. Военнослужащие снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту прохождения военной службы в случаях:

улучшения жилищных условий по нормам, предусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и если утратили другие основания для предоставления жилого помещения;

убытия к новому месту прохождения военной службы;

выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет.

Не могут быть сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи военнослужащих, потерявшие кормильца, состоявшего на учете, за исключением случаев, установленных статьей 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

III. Порядок предоставления жилых помещений

27. Жилые помещения в домах государственного, муниципального жилищного фонда, закрепляемые за Спецстроем России, предоставляются военнослужащим и членам их семей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

28. В случае освобождения жилых помещений, занимаемых военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, за исключением жилых помещений, находящихся в их собственности, указанные помещения предоставляются другим военнослужащим и членам их семей. Перед распределением освободившегося жилого помещения командир (начальник) воинского формирования обязан письменно согласовать вопрос повторного заселения освобождаемой квартиры военнослужащим Спецстроя России с главой администрации муниципального района, в котором находится квартира.

29. С целью постановки на учет военнослужащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в воинских формированиях создаются жилищные комиссии в соответствии с Примерным положением о жилищных комиссиях.

30. Жилые помещения, приобретаемые Спецстроем России за счет бюджетного финансирования, подлежат распределению Центральной жилищной комиссией между воинскими формированиями Спецстроя России. Протокол заседания Центральной жилищной комиссии, а также план распределения (по форме согласно приложению N 4 к настоящей Инструкции) представляются на утверждение начальнику Спецстроя России.

31. Распределение поступающих в воинские формирования жилых помещений между военнослужащими производится жилищными комиссиями воинских формирований в порядке очередности.

Распределение между военнослужащими жилых помещений, поступающих в воинские формирования, в том числе и вновь построенных, оформляется протоколами заседаний жилищных комиссий воинских формирований, которые представляются на утверждение командир (начальнику) воинского формирования со следующими документами: выписками из протоколов заседаний жилищных комиссий, справками о сдаче жилых помещений по форме согласно приложению N 5 к настоящей Инструкции; копиями жилищных договоров (для военнослужащих, обеспечиваемых служебными жилыми помещениями); паспортами (свидетельствами о рождении) членов семей; копиями финансовых лицевых счетов и выписками из домовых книг (для военнослужащих и членов их семей, зарегистрированных по месту жительства), справками о проверке жилищных условий (для военнослужащих и членов их семей, зарегистрированных по месту жительства); выписками из личных дел военнослужащих о составе их семей; справками, подтверждающими место военной службы военнослужащих, справками (заключениями) учреждений здравоохранения, санэпидстанций, регистрационных палат (бюро технической инвентаризации) и другими документами, относящимися к решению данного вопроса. Справка о сдаче жилого помещения выдается командирами (начальниками) воинских формирований после фактического освобождения жилого помещения и снятия с регистрационного учета всех членов семьи.

В случаях разногласий между командиром (начальником) и жилищной комиссией воинского формирования по вопросу распределения жилых помещений решение о распределении жилых помещений между военнослужащими принимает вышестоящий командир (начальник) по представлению соответствующей жилищной комиссии.

32. При оформлении ордеров на заселение жилых помещений для постоянного проживания и служебных жилых помещений, пригодных для временного проживания, воинские формирования представляют в соответствующие органы местного самоуправления необходимые документы. Командиры (начальники) воинских формирований до представления документов в соответствующий орган местного самоуправления с целью оформления ордера на жилое помещение запрашивают в воинских формированиях, выдавших справку о сдаче жилья по прежнему месту военной службы (жительства) военнослужащего, подтверждение факта сдачи жилого помещения. Ответы на запросы направляются в течение трех дней после поступления обращения.

После оформления в установленном порядке ордера на заселение жилого помещения соответствующий орган местного самоуправления выдает ордер непосредственно военнослужащему, которому предоставляется жилое помещение, а в исключительных случаях по доверенности передает его под расписку представителю воинского формирования для вручения военнослужащему, которому предоставляется жилое помещение.

Выдача ордера на служебное жилое помещение, а также вселение в служебное жилое помещение производятся в порядке, установленном для жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

Выдача ордера на жилое помещение может быть приостановлена командиром (начальником) воинского формирования в случае выявления обстоятельств, которые могли повлиять на решение вопроса о предоставлении жилого помещения.

Предоставление жилых помещений военнослужащим должно производиться в порядке очередности, с учетом норм и льгот, установленных жилищным законодательством, в соответствии с правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений, установленными действующим законодательством и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых дислоцированы воинские формирования и организации. При этом военнослужащим, имеющим право на первоочередное обеспечение жильем, жилые помещения предоставляются ранее лиц, принятых на учет в том же году, но не имеющих права на льготное получение жилья.

33. По просьбе военнослужащего, переведенного к новому месту военной службы, удерживающего по предыдущему месту военной службы жилое помещение, состоящее на балансе воинского формирования, в котором остаются проживать имеющие право на часть жилого помещения совершеннолетние члены семьи, а также иные лица, проживающие совместно с ним, с письменного их согласия, по решению начальника Спецстроя России указанным лицам может быть предоставлено другое жилое помещение площадью, причитающейся им от общей площади жилого помещения. По желанию военнослужащего размер предоставляемого жилого помещения может быть менее размера предоставления общей (жилой) площади на одного человека, установленного субъектами Российской Федерации, с учетом льгот, установленных законодательством, но не может быть менее установленной нормы общей (жилой) площади на одного человека, при которой осуществляется постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

34. Офицеры в воинских званиях полковник, ему равном и выше, проходящие военную службу либо уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, а также командиры (начальники) воинских формирований, военнослужащие, имеющие почетные звания Российской Федерации, военнослужащие - преподаватели военных образовательных учреждений профессионального образования, военных кафедр при государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, военнослужащие - научные работники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером не менее 15 квадратных метров и не более 25 квадратных метров.

35. Предоставление жилых помещений гражданскому персоналу воинских формирований осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Пункт 8 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

IV. Обмен и бронирование жилых помещений

36. Обмен жилых помещений, занимаемых военнослужащими в домах государственного, муниципального жилищного фонда, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с уведомлением о нем командиров (начальников) воинских формирований, в которых проходят военную службу военнослужащие, обменивающие жилые помещения.

37. Военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, направленными для прохождения военной службы за пределы территории Российской Федерации, в районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности и другие местности с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, занимаемые ими жилые помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда бронируются, за исключением служебных жилых помещений, на все время их пребывания за пределами территории Российской Федерации или в указанных районах и местностях.

Жилые помещения в общежитиях не бронируются. Порядок бронирования жилых помещений, срок действия охранного свидетельства (брони), а также порядок заселения и освобождения забронированных жилых помещений определяются жилищным законодательством Российской Федерации.

Пункт 9 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

V. Жилищно-строительные (жилищные) кооперативы. Финансовая помощь военнослужащим, вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы или осуществляющим строительство (покупку) индивидуальных жилых домов

38. Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, не имеющим жилых помещений для постоянного проживания, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо осуществляющим строительство (покупку) индивидуальных жилых домов (квартир) в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, с учетом дополнительной общей площади жилого помещения, предоставляемой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельным категориям военнослужащих и совместно проживающим с ними членам их семей, по месту военной службы на территории Российской Федерации предоставляются субсидии в виде безвозмездной финансовой помощи при общей продолжительности военной службы в размере:

от 10 до 25 лет - не менее 75 процентов;

25 лет и более - 100 процентов стоимости жилых помещений, принадлежащих жилищно-строительным (жилищным) кооперативам, или строительства (покупки) индивидуальных жилых домов (квартир).

Указанная безвозмездная финансовая помощь оказывается военнослужащим по месту военной службы Спецстроем России за счет средств, выделяемых из федерального бюджета.

Пункт 7 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

Приложение N 2

к приказу Федеральной службы
специального строительства
Российской Федерации
от 8 апреля 2002 г.

N 116

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищных комиссиях в системе Федеральной службы
специального строительства Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. С целью соблюдения законности и социальной справедливости при рассмотрении вопросов постановки на учет военнослужащих и членов их семей, не имеющих постоянного жилья, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлении им жилой площади, а также при рассмотрении обращений военнослужащих, служащих и членов их семей в системе Федеральной службы специального строительства Российской Федерации создаются: Центральная жилищная комиссия Федеральной службы специального строительства Российской Федерации (далее именуется - ЦЖК Спецстроя России) и жилищные комиссии в инженерно-технических воинских формированиях, дорожно-строительных воинских формированиях специального строительства при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации, являющихся

юридическими лицами (далее именуются - ЖК воинских формирований специального строительства при Спецстрое России).

1.2. В своей практической деятельности жилищные комиссии руководствуются законодательством Российской Федерации, определяющим порядок учета и предоставления жилой площади военнослужащим, рабочим, служащим и членам их семей, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых дислоцированы воинские формирования специального строительства при Спецстрое России.

1.3. Руководство деятельностью ЦЖК Спецстроя России осуществляется начальником Спецстроя России, а ЖК воинских формирований специального строительства при Спецстрое России - командирами (начальниками) этих воинских формирований.

1.4. Для подготовки необходимых материалов к заседаниям жилищных комиссий и ведения протоколов назначается секретарь, который не является членом жилищной комиссии.

1.5. Жилищные комиссии создаются, как правило, на 3 года.

1.6. При необходимости в течение указанных сроков в состав жилищных комиссий вносятся изменения приказами соответствующих командиров (начальников).

1.7. В практической работе жилищные комиссии должны строго соблюдать принципы социальной справедливости и широкой гласности.

1.8. Заседания жилищных комиссий проводятся по мере поступления материалов, но не реже одного раза в два месяца. На заседаниях жилищных комиссий должно присутствовать не менее половины составов. Решения принимаются открытым голосованием большинством голосов.

1.9. Протоколы жилищных комиссий подписываются всеми членами, участвовавшими в заседаниях, и секретарями жилищных комиссий, а списки, представляемые в местные органы исполнительной власти для оформления ордеров, - председателями и секретарями жилищных комиссий.

1.10. Председатели жилищных комиссий обязаны не реже двух раз в год доводить до очередников ход обеспечения жильем, а также состояние работы по рассмотрению обращений военнослужащих и членов их семей по жилищным вопросам, поступившим в жилищные комиссии. Ежегодно, в конце года, представляется аналитическая справка-доклад по этим вопросам начальнику Спецстроя России командирами (начальниками) воинских формирований специального строительства при Спецстрое России.

1.11. Протоколы жилищных комиссий и другие материалы по жилищным вопросам подшиваются в специальные дела, которые хранятся в Спецстрое России, а также в соответствующих воинских формированиях специального строительства при Спецстрое России в течение 7 лет.

2. Центральная жилищная комиссия Спецстроя России

2.1. ЦЖК Спецстроя России создается приказом начальника Спецстроя России в составе председателя и 4 членов. В состав ЦЖК включаются представители структурных подразделений центрального аппарата Спецстроя России.

2.2. На ЦЖК Спецстроя России возлагаются следующие функции:

- разработка и принятие решений, уточняющих или конкретизирующих порядок рассмотрения жилищных вопросов в системе Спецстроя России;
- оказание помощи жилищным комиссиям воинских формирований и организаций специального строительства при Спецстрое России по обеспечению жилыми помещениями лиц, не имеющих жилой площади и нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- рассмотрение и принятие решений по вопросам, поступающим из воинских формирований и организаций специального строительства при Спецстрое России;
- распределение жилой площади, поступающей за счет централизованного финансирования, между воинскими формированиями специального строительства при Спецстрое России;
- осуществление контроля за правильным распределением жилой площади в воинских формированиях и организациях специального строительства при Спецстрое России;

- принятие решений по вопросам постановки на учет военнослужащих, не имеющих постоянного жилья и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в центральном аппарате Спецстроя России;
- осуществление контроля за распределением служебной жилой площади в воинских формированиях специального строительства при Спецстрое России Московского региона;
- контроль за обновлением списков военнослужащих, не имеющих жилой площади в системе Спецстроя России, и проведением регистрации очередников центрального аппарата Спецстроя России, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- рассмотрение вопросов, связанных с оказанием безвозмездной финансовой помощи военнослужащим, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для приобретения жилья или строительства индивидуальных жилых домов.

3. Жилищные комиссии воинских формирований

специального строительства при Спецстрое России, являющихся юридическими лицами

3.1. ЖК воинских формирований специального строительства при Спецстрое России создаются приказами командиров (начальников) этих воинских формирований в составе председателя и 5-7 членов. В состав жилищных комиссий включаются представители отделов, служб воинских формирований специального строительства при Спецстрое России.

3.2. На ЖК воинских формирований специального строительства при Спецстрое России возлагаются следующие функции:

- распределение жилой площади и имеющейся служебной жилой площади между очередниками;
- постановка на учет военнослужащих, не имеющих жилой площади и нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- регистрация и перерегистрация очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в органах местного самоуправления;
- рассмотрение вопросов, связанных с оказанием безвозмездной финансовой помощи военнослужащим, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;
- рассмотрение рапортов, писем, жалоб и заявлений по жилищным вопросам и подготовка предложений для принятия решения по ним;
- прием посетителей по жилищным вопросам.

Приложение N 1

к Инструкции (п. 16)

Форма

КНИГА УЧЕТА

жилых помещений, занимаемых военнослужащими, очередниками

войсковой части _____ +-----+ |N | Адрес
 |Количество| Источник |В/звание,|Состав|Основание| Отметка | |п/п| жилого | комнат, |поступления|
 ФИО, |семьи | для |о снятии | | |помещения| площадь | жилого | место | |заселения| с учета,| | |
 |общ./жил.,| помещения | службы | | |основание| | | кв. м | | | | +---+-----+-----+-----+-----+
 +-----+-----+-----+ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+
 ---| +-----+

Приложение N 2

к Инструкции (п. 17)

Форма

КНИГА УЧЕТА

жилых помещений, находящихся на балансе войсковой части +-----
 -----+ |N | Адрес |Количество| Источник |В/звание,|Состав|Основание| |п/п| жилого | комнат,

Приложение N 5

к Инструкции (п. 31)

Форма Угловой штамп войсковой части (организации) Дата ____ N ____

С П Р А В К А Дана _____

(воинское звание, фамилия, имя, отчество) в том, что он в период прохождения воинской службы с

____ 200 __ г. по ____ 200 __ г. жилой площадью в войсковой части N ____ не обеспечивался

(занимаемое жилое помещение для постоянного проживания (служебное жилое помещение)

(отдельная квартира, количество комнат,

площадь (общ./жил.) кв. м или комната в коммунальном квартире жил.

плещ. (кв. м) в городе _____, по ул. _____ дом N ____, корп. N ____

квартира N ____ сдал _____) (в/часть, орган

местного самоуправления) Командир (начальник) _____

(в/звание, подпись, Ф. И. О.) М. П.

Примечание. Справка выдается инженерно-техническими воинскими формированиями, дорожно-строительными воинскими формированиями специального строительства при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации, являющимися юридическими лицами.
