

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан об объектах недвижимости, количестве и границах земельных участков, отводимых под российскую военную базу, и местах их расположения на территории Республики Таджикистан

Постановление · № 543 · от 13.10.2004 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2004 г. N 543

г. Москва

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан об объектах недвижимости, количестве и границах земельных участков, отводимых под российскую военную базу, и местах их расположения на территории Республики Таджикистан

Правительство Российской Федерации постановляет:

Одобрить представленный Министерством обороны Российской Федерации согласованный с Министерством иностранных дел Российской Федерации, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Верховным Судом Российской Федерации и Генеральной прокуратурой Российской Федерации проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан об объектах недвижимости, количестве и границах земельных участков, отводимых под российскую военную базу, и местах их расположения на территории Республики Таджикистан (прилагается).

Поручить Министерству обороны Российской Федерации провести совместно с Министерством иностранных дел Российской Федерации переговоры с Таджикистанской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Фрадков

Проект

С О Г Л А Ш Е Н И Е

между Правительством Российской Федерации и Правительством

Республики Таджикистан об объектах недвижимости, количестве и границах земельных участков, отводимых под российскую военную базу,

и местах их расположения на территории Республики Таджикистан

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Таджикистан, в дальнейшем именуемые Сторонами,

руководствуясь Договором между Российской Федерацией и Республикой Таджикистан о статусе и условиях пребывания российской военной базы на территории Республики Таджикистан от 16 апреля 1999 г. (далее - Договор 1999 года),

согласились о нижеследующем:

Статья 1

Для целей настоящего Соглашения используемые понятия означают следующее:

"пункт размещения российской военной базы" - земельный участок с четко обозначенными и согласованными Сторонами границами, с расположенным на нем недвижимым имуществом, предназначенный для дислокации воинских частей, подразделений, предприятий, учреждений и иных формирований российской военной базы на территории Республики Таджикистан;
"земельный участок" - участок территории Республики Таджикистан, передаваемый Российской Стороне.

В настоящем Соглашении используются определения, содержащиеся в статье 1 Договора 1999 года.

Статья 2

Количество и место расположения земельных участков, передаваемых Российской Стороне, определяются количеством и местом расположения пунктов размещения российской военной базы по перечню согласно приложению, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Решение о внесении изменений в указанный перечень принимается по взаимному согласию Сторон и оформляется Протоколом, который вступает в силу в соответствии со статьей 8 настоящего Соглашения.

Статья 3

Таджикистанская Сторона передает в пользование Российской Стороне на безвозмездной основе указанные в приложении к настоящему Соглашению земельные участки со всеми расположенными на них объектами недвижимого имущества на срок действия настоящего Соглашения в соответствии со статьей 5 Договора 1999 года.

При необходимости передача новых земельных участков и другого недвижимого имущества (объектов недвижимости) для российской военной базы осуществляется на возмездной (арендной) основе по взаимной договоренности Сторон и оформляется отдельным протоколом.

Статья 4

Передача земельных участков оформляется актами (договорами) на право пользования землей, к которым прилагаются планы (карты) земельных участков с обозначенными границами землепользования, являющиеся неотъемлемой частью этих актов (договоров). Передача земельных участков осуществляется в 6-месячный срок с даты подписания настоящего Соглашения.

Форма и содержание актов на право пользования землей определяются согласно законодательству Республики Таджикистан.

Передача и приемка недвижимого имущества оформляются актами с необходимыми приложениями. Для передачи и приемки недвижимого имущества и земельных участков, а также определения их границ Стороны создают межправительственную комиссию.

Статья 5

Российская Сторона обеспечивает сохранность и надлежащее использование объектов недвижимости, культурных, исторических объектов, расположенных на переданных земельных участках, а также соблюдение экологических норм и требований в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

В случае нанесения ущерба объектам недвижимости, культурным и историческим объектам, а также при нарушении экологических норм и требований в результате действий воинских формирований российской военной базы, лиц, входящих в состав российской военной базы, либо членов их семей возмещение нанесенного ущерба осуществляется в соответствии со статьями 17 и 23 Договора 1999 года и законодательством Республики Таджикистан.

Статья 6

После истечения срока действия Договора 1999 года или завершения пребывания российской военной базы на территории Республики Таджикистан решение о дальнейшем использовании всех переданных Российской Стороне земельных участков с расположенным на них недвижимым имуществом принимается в соответствии со статьей 5 Договора 1999 года.

Статья 7

Спорные вопросы, связанные с толкованием и применением настоящего Соглашения, подлежат разрешению в соответствии с порядком, установленным статьей 20 Договора 1999 года.

Статья 8

Настоящее Соглашение временно применяется с даты подписания и вступает в силу после уведомления о выполнении Сторонами необходимых внутригосударственных процедур и будет оставаться в силе до прекращения действия Договора 1999 года.

Совершено в г. _____ " __ " _____ 2004 г. в двух экземплярах, каждый на русском и таджикском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство За Правительство

Российской Федерации Республики Таджикистан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Соглашению между

Правительством Российской Федерации и

Правительством Республики Таджикистан

об объектах недвижимости, количестве и

границах земельных участков, отводимых под

российскую военную базу, и местах их

расположения на территории Республики Таджикистан

П Е Р Е Ч Е Н Ь

пунктов размещения российской военной базы на территории

Республики Таджикистан ----- Номер | Воинские |Площадь|

Пункт |Основа- воен- | формирования |земель-| размещения |ние ного | | ных | | город-| |участ- | | ка | |
ков, | |

| |гекта- | |

| | ров | | -----

Душанбинский гарнизон 1 Управление 201 60,6 г. Душанбе,

мотострелковой дивизии пос. Гипрозем

(базы)

92 мотострелковый

полк

783 отдельный

батальон разведки и

радиоэлектронной

борьбы

340 отдельный ремонтно-

восстановительный батальон

636 отдельный

батальон материального

обеспечения

252 отдельный

батальон связи

250 отдельная

инженерно-саперная

рота

Станция фельдъегерской

почтовой связи

295 отряд

психологических
операций
212 отдельный
батальон связи
(территориальный)
Военная прокуратура
109 военный суд
83604 полевое
учреждение Банка
России
33 военная
комендатура
Гарнизонный Дом
офицеров
178 военная команда
противопожарной защиты
и спасательных работ
Представительство
военных сообщений
Вооруженных Сил
Российской Федерации
на территории
Республики Таджикистан*
Детский сад N 2
Общежитие квартирно-
эксплуатационной части
N 1, 22
подвижная прачечная 2 Отдел ФСБ России 0,48 г. Душанбе,
ул. Королева, 40 3 109 квартирно- 2,3 г. Душанбе,
эксплуатационный отдел ул. А.Дониш,
1027 отдельный 28
эксплуатационный взвод 4 2447 продсклад 6,118 г. Душанбе,
1058 центр связи ул. Р.Набиева 5 Учебный полигон базы Ленинский
район,
пос. Ляур 6 Средняя школа N 6 0,36 г. Душанбе,
Минобороны России ул. Айни, 43 7 348 военный 7,04 г. Душанбе,
госпиталь** пос. Табачный
1379 центр
государственного
санитарно-
эпидемиологического
надзора**
806 отдел торговли 8 670 авиационная аэродром Айни,
группа*** пос. Гипрозем
303 отдельная
вертолетная
эскадрилья***
Курган-Тюбинский гарнизон 1 191 мотострелковый 19,45 г. Курган-Тюбе,

полк ул. Айни
23 подвижная
прачечная 2 Учебный полигон 191 Хатлонская
мотострелкового полка область,
Гозималикский
район,
пос. Кызыл-Кала
Кулябский гарнизон 1 149 мотострелковый 47,0 г. Куляб,
полк просп. Амиршоева
24 подвижная
прачечная 2 Учебный полигон 149 Хатлонская
мотострелкового полка область,
Муминободский
район,
совхоз
"Муминобод"

*Таджикистанская Сторона выделит помещение для представительства военных сообщений Вооруженных Сил Российской Федерации на транспорте в районе железнодорожного вокзала г. Душанбе в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

**В настоящее время 348 военный госпиталь и 1379 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора размещаются на занимаемых ими объектах и земельных участках с последующим строительством объектов указанных госпиталя и центра. Их передислокация будет осуществлена после завершения строительства всех необходимых зданий и сооружений.

***После завершения реконструкции аэродрома Айни уполномоченные органы Сторон согласуют размещение объектов 670 авиационной группы и 303 отдельной вертолетной эскадрильи на земельном участке территории указанного аэродрома и предусмотрят совместное использование объектов аэродрома, средств авиационно-технического обеспечения и оборудования. До завершения реконструкции аэродрома авиация размещается на существующих местах базирования.

Строительство жилого фонда для личного состава указанных авиационных подразделений будет осуществляться на территории пос. Гипрозем. Примечание. Вывод подразделений и учреждений Министерства обороны

Российской Федерации из центра города будет производиться по мере ввода в строй объектов капитального строительства в пос. Гипрозем и пос. Табачный.

Очередность передислокации будет определена уполномоченными органами Сторон отдельным документом.
